



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 295 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse:	Gåseholmen Brygge 4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 325	55 030
Sum kostnader		108 325	55 030
Driftsresultat		-108 325	-55 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 000 000
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			8 000 022
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans			8 000 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	7 944 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 325	7 944 992
Årsresultat	5	-108 325	7 944 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 325	7 944 992
Totalresultat		-108 325	7 944 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 944 992
Overført fra annen egenkapital		-108 325	
Sum overføringer og disponeringer		-108 325	7 944 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	25 407 752	25 526 752
Sum fordringer		25 407 752	25 526 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 511	54 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 511	54 654
Sum omløpsmidler		25 421 264	25 581 406
SUM EIENDELER		60 083 873	60 244 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 100 000	42 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 156 309	14 264 634
Sum opptjent egenkapital		14 156 309	14 264 634
Sum egenkapital	5	60 076 309	60 184 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	59 381
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 564	59 381
Sum gjeld		7 564	59 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 083 873	60 244 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659170

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 325	55 030
Sum kostnader		108 325	55 030
Driftsresultat		-108 325	-55 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 000 000
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			8 000 022
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans			8 000 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	7 944 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 325	7 944 992
Årsresultat	5	-108 325	7 944 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 325	7 944 992
Totalresultat		-108 325	7 944 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 944 992
Overført fra annen egenkapital		-108 325	
Sum overføringer og disponeringer		-108 325	7 944 992



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	25 407 752	25 526 752
Sum fordringer		25 407 752	25 526 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		13 511	54 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 511	54 654

Sum omløpsmidler		25 421 264	25 581 406
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 083 873	60 244 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	42 100 000	42 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	14 156 309	14 264 634
Sum opptjent egenkapital		14 156 309	14 264 634

Sum egenkapital	5	60 076 309	60 184 634
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 564	59 381
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 564	59 381
Sum gjeld		7 564	59 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 083 873	60 244 015



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Farsund Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 295 249



RESULTATREGNSKAP

FARSUND VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	108 325	55 030
Sum driftskostnader		108 325	55 030
Driftsresultat		-108 325	-55 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	8 000 000
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	8 000 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	7 944 992
Ordinært resultat		-108 325	7 944 992
Årsresultat	5	-108 325	7 944 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 944 992
Overført fra annen egenkapital		108 325	0
Sum overføringer		-108 325	7 944 992



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	25 407 752	25 526 752
Sum fordringer		25 407 752	25 526 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 511	54 654
Sum omløpsmidler		25 421 264	25 581 406
SUM EIENDELER		60 083 873	60 244 015



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	42 100 000	42 100 000
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	14 156 309	14 264 634
Sum opptjent egenkapital		14 156 309	14 264 634
Sum egenkapital	5	60 076 309	60 184 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 564	59 381
Sum kortsiktig gjeld		7 564	59 381
Sum gjeld		7 564	59 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 083 873	60 244 015

Farsund, 30.06.2022
Styret i Farsund Vekst AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem/daglig leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har som formål å erverve, utvikle, eie, drifte og selge fast eiendom enten direkte eller ved andeler i andre selskaper, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten er lokalisert i Farsund og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Farsund kommune og Glastad Farsund AS har som ledd i et samarbeid om å bidra til vekst og verdiskapning i Farsund kommune, blant annet gjennom erverv og utvikling av eiendommene Nordkapp, Farøy og Ferjeveien, etablert selskapet Farsund Vekst AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Note 1. Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnede ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapets nåværende revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 750.

I tillegg til dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.

Note 2. Annen driftskostnad

	2021	2020
Administrasjon/regnskap/revisjon o.l.	48 401	37 336
Juridisk bistand	47 813	0
Andre driftskostnader	12 112	17 694
Endringer i avsetning for tap	0	0
Sum	108 325	55 030

Note 3. Investeringer i datterselskap

Selskap	Andel	Kommune	Kostpris	Bokført verdi
Nordkapp Utvikling AS	100%	Farsund	34 196 469	34 196 469
Farøy Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Ferjeveien Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Total			34 326 469	34 256 469

Selskap	Stiftet	Andel resultat	Andel EK	Antatt verdi
Nordkapp Utvikling AS	17.10.12	4 494 162	47 845 284	34 196 469
Farøy Brygge AS	17.10.12	-113 322	-208 252	30 000
Ferjeveien Brygge AS	17.10.12	-23 606	-98 791	30 000
Total				34 256 469

Selskapet har i tillegg 1% andel av Gåseholmen Eiendom AS og 1% andel av Hotel Klubben DA.



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARSUND VEKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 100	1 000,0	42 100 000
Sum	42 100		42 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	42 100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	42 100 000	3 820 000	0	14 264 634	60 184 634
Pr 01.01.2021	42 100 000	3 820 000	0	14 264 634	60 184 634
Årets resultat				-108 325	-108 325
Pr 31.12.2021	42 100 000	3 820 000	0	14 156 309	60 076 309

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 407 752	25 526 752
Sum	25 407 752	25 526 752
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 7. Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter i inneværende år:

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 325	7 944 992
Permanente forskjeller	-204 849	-7 965 308
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 847	-815 673	313 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 847	815 673	-313 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 9 Fortsatt drift / Covid-19

Selskapets virksomhet er kun i et begrenset omfang berørt av Covid-19 pandemien. Selskapets drift har i liten eller ingen grad blitt påvirket så langt i pandemien.



Til generalforsamlingen i Farsund Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farsund Vekst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Farsund Vekst AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.