



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 871 281 432
Navn/foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GT 8
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 118123

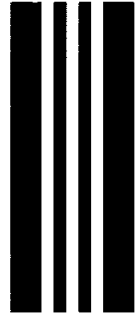


Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET JACOB AALSGT 8 B c/o Bx Boligforvaltning AS Hieronymus Heyerdahls gate 1 0160 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	871 281 432	



Registrerte opplysninger per 05.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

NEDLEGG

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

SSR

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

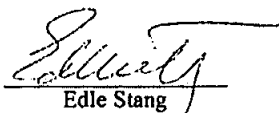

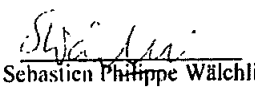
BR-1001-11





Sameiet Jacob Aallsgt 8 B				
Resultatregnskap				
Driftsint. og -kostn. Note	2013	2012	Bud 2013	Bud 2014
Felleskostnader	505 020	505 020	505 020	505 020
Sum driftsinntekter	505 020	505 020	505 020	505 020
Styrehonorar 1	6 000	0	10 000	6 000
Arbeidsgiveravgift 1	846	0	0	846
Elektrisitet	145 966	86 458	88 000	142 000
Kabel-TV/Bredbånd	29 945	18 903	22 500	30 700
Rehab. og vedl.h. bygg 2	28 679	5 181	10 000	10 000
Rep. og vedl.h., annet 2	16 798	4 712	0	9 100
Vaktmestertjenester	91 352	87 628	89 000	89 500
Containerleie	2 874	5 313	0	3 000
Revisjon 1	5 875	5 375	5 500	6 000
Forretningsførsel 1	29 786	28 320	28 000	32 000
Andre honorarer	0	2 244	2 000	2 350
Forsikringspremier	36 142	33 238	35 500	36 500
Kommunale avgifter	121 594	118 682	126 000	122 000
Porto, telefon, kopier	3 637	4 762	0	3 800
Bankgebyrer	1 343	814	0	1 100
Møtekostnader 2	2 625	625	0	2 700
Andre driftskostnader 2	1 745	2 968	15 000	3 000
Sum driftskostnader	525 207	405 223	431 500	500 596
Driftsresultat	-20 187	99 797	73 520	4 424
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt bank	59	120	0	0
Andre finansinntekter 5	5 202	0	0	0
Resultat av finansposter	5 261	120	0	0
Årets resultat	-14 925	99 917	73 520	4 424
Overføringer				
Ovf annen egenkap. 4	14 925	-99 917	0	0
Sum overføringer	14 925	-99 917	0	0



Sameiet Jacob Aallsgt 8 B			
Balanse pr. 31.12.			
Eiendeler	Note	2013	2012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sameierne skyldig		92 727	30 300
Andre kortsiktige fordringer	2	17 689	9 211
Sum fordringer		110 416	39 511
Bankinnskudd	3	30 382	92 575
Sum bankinnskudd		30 382	92 575
Sum omløpsmidler		140 797	132 087
Sum eiendeler		140 797	132 087
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	117 161	132 087
Sum egenkapital		117 161	132 087
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sameierne forskudd		1 750	0
Leverandørgjeld		21 761	0
Annen kortsiktig gjeld		125	0
Sum kortsiktig gjeld		23 636	0
Sum gjeld		23 636	0
Sum egenkapital og gjeld		140 797	132 087
Styret i Sameiet Jacob Aallsgt 8 B			
 Edle Stang Styremedlem	 Ingrid Thora Kvam Styreleder	 Sebastian Philippe Wälchli Styremedlem	



Sameiet Jacob Aalls gt 8 B

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, honorarer

Styregodtgjørelse	6 000
Arbeidsgiveravgift styrehonorar	846
	<u>6 846</u>

Kostnadsført honorar til forretningsfører John Holm / Bx Bøligforvaltning	<u>29 786</u>
---	---------------

Revisjonshonorar	<u>5 875</u>
------------------	--------------

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Reparasjon og vedlikehold, annet:

Reparasjon av koblingsboks etter påkjørsel	2 408
Fyllavgift hageavfall	1 168
Kompaktlysrør	603
	<u>4 179</u>

Møtekostnader

Sameiermøte deltakelse, John Holm	2 625
	<u>2 625</u>

Forskuddsbetalte kostnader

Gjensidige forsikring, januar-mai 2014	12 713
	<u>12 713</u>

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto DnB	26 882
Bundne skattetreksmidler DnB	3 500
	<u>30 382</u>

Note 4 Annen egenkapital

Annen egenkapital 1/1	132 087
Overført til annen egenkapital, årets resultat	-14 925
Annen egenkapital pr 31/12	<u>117 162</u>

Note 5 Andre finansinntekter

Andre finansinntekter:

Utbytte Gjensidige for 2012	<u>5 202</u>
-----------------------------	--------------



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

T

SAMEIET JACOB AALSGT 8 B c/o Bx Boligforvaltning AS Hieronymus Heyerdahls gate 1 0160 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	871 281 432	

Registrerte opplysninger per 27.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

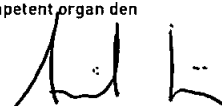
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 25.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oslo 27.05.2014 

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



ARSBERETNING FOR 2013

FOR SAMEIET JACOB AALLS GATE 8

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinært sameiermøte har sameiet tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder Ingrid Kvam
Styremedlem Edle Stang
Styremedlem Sébastien P. Wälchli

Ingen varamedlemmer

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av sameiets styre er det 1 mann og 2 kvinner

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bx Boligforvaltning AS. Sameiets revisor er Statsautorisert Revisor Per Lange AS

EIENDOMMEN

Denne består av 14 leiligheter og 1 forretningslokale

Borettslaget er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer : 871 281 432
Og ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 215/17

Sameiet forurenser ikke ytre miljø utover det som må anses som normalt for et boligselskap.

HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res.6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenheter det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Styret er pr. dags dato ikke kjent med at noe utstyr omhandlet av denne forskriften ikke er i tilfredsstillende stand.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



KABEL-TV

GET er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. GET's servicetelefon 02123 er betjent mandag-fredag mellom kl.09.00 og 22.00 og lørdag-søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no

FORSIKRING

Sameiet har for 2013 forsikringsavtale med Gjensidige Forsikring med polisenummer 79163782

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameieren får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiet inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte opplyst på ligningskontoret og tilsendt ligningsoppgaver fra forretningsfører.

Omsetning av seksjonen skjer til markedspris.

Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører.

STYRETS ARBEID

Styremøter

Det er avholdt totalt 0 styremøter i perioden.

REGNSKAPET FOR 2013

Årets underskudd på kr 14 925,- foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

INNETKTER

Inntektene var i 2013 kr 505 020,-

KOSTNADER

Driftskostnadene var i 2013 kr 525 207,-

KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til forhold som har inntruffet etter utløp av regnskapsåret som i vesentlig grad innvirker på årsregnskapet og forståelsen av selskapets finansielle stilling, og resultatet av driften i regnskapsåret.

Oslo, 11/4/2014

STYRET FOR JACOB AALLS GATE 8



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i
Sameiet Jacob Aalls gate 8**

REVISJONSBERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jacob Aalls gate 8, som består av balanse per 31.12.2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 14.925 og noteopplysninger.

Styrets ansvar

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet.

Etter vår vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Jacob Aalls gate 8 per 31.12.2013, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 28. april 2014

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:

Lakkegata 3, 0187 Oslo

Organisasjonsnr.: 988 850 411

Bankgiro: 5081 05 39523

Tlf: 22 17 62 00

Faks: 22 17 62 01

Mob.tlf: 90 58 03 53

E-mail: per@perlunge.no