



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 500	214 750
Sum inntekter		456 500	214 750
Kostnader			
Varekostnad		519	1 826
Annen driftskostnad		159 502	105 552
Sum kostnader		160 021	107 378
Driftsresultat		296 479	107 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 250 000	12 989 672
Annen finansinntekt		878 081	2 833 782
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 343	
Sum finansinntekter		2 824 424	15 823 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler			61 142
Annen finanskostnad		223 081	63 474
Sum finanskostnader		223 081	124 616
Netto finans		2 601 343	15 698 838
Ordinært resultat før skattekostnad		2 897 822	15 806 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 541	34 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 281	15 771 297
Årsresultat		2 872 281	15 771 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 872 281	15 771 298
Sum overføringer og disponeringer		2 872 281	15 771 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 176 526	11 176 526
Sum varige driftsmidler		11 176 526	11 176 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 258 502	6 526 358
Andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		10 259 102	6 526 358
Sum anleggsmidler		21 435 628	17 702 884
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 934	1 671 039
Sum omløpsmidler		659 934	1 671 039
SUM EIENDELER		22 095 562	19 373 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 643 579	15 771 298
Sum opptjent egenkapital		18 643 579	15 771 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 673 579	15 801 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 493	3 461 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 493	3 461 108
Sum langsiktig gjeld		3 344 493	3 461 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	28 604
Betalbar skatt	3	25 541	34 913
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		77 490	111 517
Sum gjeld		3 421 983	3 572 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 562	19 373 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398729

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 500	214 750
Sum inntekter		456 500	214 750
Kostnader			
Varekostnad		519	1 826
Annen driftskostnad		159 502	105 552
Sum kostnader		160 021	107 378
Driftsresultat		296 479	107 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 250 000	12 989 672
Annen finansinntekt		878 081	2 833 782
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 343	
Sum finansinntekter		2 824 424	15 823 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler			61 142
Annen finanskostnad		223 081	63 474
Sum finanskostnader		223 081	124 616
Netto finans		2 601 343	15 698 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 897 822	15 806 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 541	34 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 281	15 771 297
Årsresultat		2 872 281	15 771 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 872 281	15 771 298
Sum overføringer og disponeringer		2 872 281	15 771 298



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 176 526	11 176 526
Sum varige driftsmidler		11 176 526	11 176 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 258 502	6 526 358
Andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		10 259 102	6 526 358
Sum anleggsmidler		21 435 628	17 702 884
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 934	1 671 039
Sum omløpsmidler		659 934	1 671 039
SUM EIENDELER		22 095 562	19 373 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 643 579	15 771 298
Sum opptjent egenkapital		18 643 579	15 771 298
Sum egenkapital		18 673 579	15 801 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 493	3 461 108



Sum annen langsiktig gjeld	3 344 493	3 461 108
Sum langsiktig gjeld	3 344 493	3 461 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 949	28 604
Betalbar skatt	3 25 541	34 913
Annen kortsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld	77 490	111 517
Sum gjeld	3 421 983	3 572 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 095 562	19 373 923



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Michalsen	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Toril Kirkebøen Michalsen	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Miki Eiendom AS
Org.nr: 928 835 316

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		456 500	214 750
Sum driftsinntekter		<u>456 500</u>	<u>214 750</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		519	1 826
Annen driftskostnad		159 502	105 552
Sum driftskostnader		<u>160 021</u>	<u>107 378</u>
Driftsresultat		<u>296 479</u>	<u>107 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 250 000	12 989 672
Annen finansinntekt		878 081	2 833 782
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 343	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	61 142
Annen finanskostnad		223 081	63 474
Netto finansposter		<u>2 601 343</u>	<u>15 698 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 897 822</u>	<u>15 806 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>25 541</u>	<u>34 913</u>
Årsresultat		<u>2 872 281</u>	<u>15 771 297</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 872 281	15 771 298



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 176 526	11 176 526
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 258 502	6 526 358
Andre fordringer		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 259 102</u>	<u>6 526 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 435 628</u>	<u>17 702 884</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>659 934</u>	<u>1 671 039</u>
Sum eiendeler		<u>22 095 562</u>	<u>19 373 923</u>



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 643 579	15 771 298
Sum egenkapital		<u>18 673 579</u>	<u>15 801 298</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 493	3 461 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 949	28 604
Betalbar skatt	3	25 541	34 913
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 490</u>	<u>111 517</u>
Sum gjeld		<u>3 421 983</u>	<u>3 572 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 095 562</u>	<u>19 373 923</u>

31. desember 2023
Sluttum, 26. april 2024

Bjørn Michalsen
Styrets leder

Toril Kirkebøen Michalsen
Styremedlem



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022 eller 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	25 541	34 913
Årets totale skattekostnad	<u>25 541</u>	<u>34 913</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 897 822	15 806 210
Permanente forskjeller	419	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	61 142
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	84 092
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 803 077
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-696 343	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-2 085 801</u>	<u>-12 989 672</u>
Årets skattegrunnlag	<u>116 097</u>	<u>158 695</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 541	34 913

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 31.12.2021	30 000	15 771 298	15 801 298
Årsresultat	0	2 872 281	2 872 281
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>30 000</u>	<u>18 643 579</u>	<u>18 673 579</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 176 526	11 176 526
Anskaffelseskost 31.12.	11 176 526	11 176 526
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>11 176 526</u>	<u>11 176 526</u>

Leiligheter avskrives ikke.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	3 344 493	3 461 108
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi	11 176 526	11 176 526

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i Nimlas Group AB, som er bokført til kostpris, og verdipapirfond som er bokført til markedsverdi.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Michalsen, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Toril Kirkebøen Michalsen, styremedlem	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %