



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 338	399 926
Sum inntekter		406 338	399 926
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	34 291	69 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 478	62 466
Annen driftskostnad	13	72 249	37 460
Sum kostnader		145 018	169 719
Driftsresultat		261 320	230 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		62 777	77 103
Sum finanskostnader		62 777	77 103
Netto finans		-62 774	-77 095
Ordinært resultat før skattekostnad		198 546	153 112
Skattekostnad på ordinært resultat	12	48 532	33 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 014	119 241
Årsresultat		150 014	119 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 014	119 241
Sum overføringer og disponeringer		150 014	119 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	2 563 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 272	112 750
Sum varige driftsmidler		2 637 822	2 676 300
Sum anleggsmidler		2 637 822	2 676 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	59 551	87 003
Andre fordringer		25 000	
Sum fordringer		84 551	87 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 273	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 273	374
Sum omløpsmidler		90 824	87 377
SUM EIENDELER		2 728 646	2 763 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 490,00)	7, 8	698 000	698 000
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	833 686	683 672
Sum opptjent egenkapital		833 686	683 672
Sum egenkapital	8	1 531 686	1 381 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 053 046	1 206 943
Øvrig langsiktig gjeld		1 332	1 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 378	1 208 275
Sum langsiktig gjeld		1 054 378	1 208 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 293	950
Betalbar skatt	12	48 532	39 609
Skyldige offentlige avgifter		27 678	72 284
Annen kortsiktig gjeld		61 078	60 886
Sum kortsiktig gjeld		142 582	173 729
Sum gjeld		1 196 960	1 382 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 646	2 763 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663320

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 338	399 926
Sum inntekter		406 338	399 926
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	34 291	69 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 478	62 466
Annen driftskostnad	13	72 249	37 460
Sum kostnader		145 018	169 719
Driftsresultat		261 320	230 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		62 777	77 103
Sum finanskostnader		62 777	77 103
Netto finans		-62 774	-77 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	48 532	33 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 014	119 241
Årsresultat		150 014	119 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 014	119 241
Sum overføringer og disponeringer		150 014	119 241



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	2 563 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 272	112 750
Sum varige driftsmidler		2 637 822	2 676 300
Sum anleggsmidler		2 637 822	2 676 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	59 551	87 003
Andre fordringer		25 000	
Sum fordringer		84 551	87 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 273	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 273	374

Sum omløpsmidler 90 824 87 377

SUM EIENDELER 2 728 646 2 763 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 490,00)	7, 8	698 000	698 000
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	833 686	683 672
Sum opptjent egenkapital		833 686	683 672

Sum egenkapital 1 531 686 1 381 672



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 053 046	1 206 943
Øvrig langsiktig gjeld		1 332	1 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 378	1 208 275
Sum langsiktig gjeld		1 054 378	1 208 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 293	950
Betalbar skatt	12	48 532	39 609
Skyldige offentlige avgifter		27 678	72 284
Annen kortsiktig gjeld		61 078	60 886
Sum kortsiktig gjeld		142 582	173 729
Sum gjeld		1 196 960	1 382 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 646	2 763 676



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	698.00	3490.00	2436020.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raaken, Marius	266.00	38.11%	Ordinære aksjer
Raaken, Morten	266.00	38.11%	Ordinære aksjer
Raaken, Marianne	166.00	23.78%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	698.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30054.00	61168.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4238.00	8625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34292.00	69793.00

Note
5

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	32933.00		

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
13

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8700.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8700.00	8500.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raaken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raaken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 150 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. august 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



Noter 2020

RAAKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 563 550	496 581	3 060 131
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 563 550	496 581	3 060 131
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(383 831)	(383 831)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(422 309)	(422 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 563 550	74 272	2 637 822
Årets avskrivninger		(38 478)	(38 478)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	59 551	87 003
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	59 551	87 003

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 054	61 168
Arbeidsgiveravgift	4 238	8 625
Sum	34 292	69 793

Foretaket har ikke ansatte

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	32 933	0	0

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	698	3 490,00	2 436 020,00
Sum	698		2 436 020,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raaken, Marius	266	38,11%	Ordinære aksjer
Raaken, Morten	266	38,11%	Ordinære aksjer
Raaken, Marianne	166	23,78%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	698	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	698 000	683 672	1 381 672
Årets resultat		150 014	150 014
Egenkapital 31.12.2020	698 000	833 686	1 531 686

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 053 046,-	1 206 943,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 053 046,-	1 206 943,-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 563 550,-	2 563 550,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 563 550,-	2 563 550,-

Av langsiktig gjeld på kr 1 053 046,- forfaller kr 283 566,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(14 304)	(27 371)	13 067
Omløpsmidler	13 455	4 466	8 989
Netto forskjeller	(849)	(22 905)	22 056
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	849	22 905	(22 056)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 039

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	198 546	153 112
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 056	26 930
Årets skattegrunnlag	220 602	180 042
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 532	39 609
Sum	48 532	39 609
+/- Endring i utsatt skatt		(5 738)
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 532	33 871
Betalbar skatt i skattekostnad	48 532	39 609
Betalbar skatt i balansen	48 532	39 609

Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 700	8 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 700	8 500