



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG 16 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 14  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		413 100	242 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 100</b>	<b>242 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 168
Annen driftskostnad		271 178	114 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 178</b>	<b>122 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 922</b>	<b>120 271</b>
Annen rentekostnad		63 388	12 587
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 388</b>	<b>13 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 388</b>	<b>-13 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 534</b>	<b>107 144</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 311	12 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	40 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	21 223	94 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 361	180 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 361</b>	<b>180 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 861</b>	<b>180 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 018 861</b>	<b>4 080 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	2 857 435	2 857 435
Annen innskutt egenkapital	4	-50 570	-50 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 836 865</b>	<b>2 836 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	115 921	94 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 921</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 786</b>	<b>2 931 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 031 205	1 130 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 247	2 542
Betalbar skatt	3	17 311	12 446
Annen kortsiktig gjeld		14 312	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 870</b>	<b>18 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 075</b>	<b>1 149 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 861</b>	<b>4 080 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG 16 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 14  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		413 100	242 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 100</b>	<b>242 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 168
Annen driftskostnad		271 178	114 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 178</b>	<b>122 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 922</b>	<b>120 271</b>
Annen rentekostnad		63 388	12 587
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 388</b>	<b>13 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 388</b>	<b>-13 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 534</b>	<b>107 144</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 311	12 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	40 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	21 223	94 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 900 000 3 900 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 3 900 000 3 900 000**

**Sum anleggsmidler 3 900 000 3 900 000**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 500

**Sum fordringer 7 500**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 361 180 744

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 361 180 744**

**Sum omløpsmidler 118 861 180 744**

**SUM EIENDELER 4 018 861 4 080 744**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 2 857 435 2 857 435

Annen innskutt egenkapital 4 -50 570 -50 570

**Sum innskutt egenkapital 2 836 865 2 836 865**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 115 921 94 698



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 921</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 786</b>	<b>2 931 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 031 205	1 130 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 247	2 542
Betalbar skatt	3	17 311	12 446
Annen kortsiktig gjeld		14 312	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 870</b>	<b>18 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 075</b>	<b>1 149 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 018 861</b>	<b>4 080 744</b>



Organisasjonsnr: 929 493 125  
RSG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

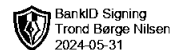
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## RSG 16 AS

Org.nr.:929 493 125

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

RSG 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		413 100	242 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413 100</b>	<b>242 424</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 168
Annen driftskostnad		271 178	114 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 178</b>	<b>122 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 922</b>	<b>120 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		63 388	12 587
Annen finanskostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 388</b>	<b>-13 127</b>
Resultat før skattekostnad		78 534	107 144
Skattekostnad på resultat	3	17 311	12 446
<b>Årsresultat</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	40 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	21 223	94 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 223</b>	<b>94 698</b>

RSG 16 AS

SIDE 2



### BALANSE

RSG 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 361	180 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 861</b>	<b>180 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 018 861</b>	<b>4 080 744</b>

RSG 16 AS

SIDE 3



## BALANSE

RSG 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 857 435	2 857 435
Annen innskutt egenkapital	4	-50 570	-50 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 836 865</b>	<b>2 836 865</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	115 921	94 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 921</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 786</b>	<b>2 931 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 031 205	1 130 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 247	2 542
Betalbar skatt	3	17 311	12 446
Annen kortsiktig gjeld		14 312	3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 870</b>	<b>18 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 075</b>	<b>1 149 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 018 861</b>	<b>4 080 744</b>

31.05.2024  
Styret i Rsg 16 AS

Trond Børge Nilsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2023. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 900 000	3 900 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Boligen som selskapet eier avskrives ikke

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 311	12 446
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 311</b>	<b>12 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 534	107 144
Permanente forskjeller	154	-50 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 688</b>	<b>56 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 311	12 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 311</b>	<b>12 446</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 857 435	-50 570	94 698	2 931 563
Årets resultat				61 223	61 223
Tilleggsutbytte				-40 000	-40 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 857 435</b>	<b>-50 570</b>	<b>115 921</b>	<b>2 952 786</b>



### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 031 205	1 130 304
<b>Sum</b>	<b>1 031 205</b>	<b>1 130 304</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 498 071.

#### Pantsatte eiendeler

Bygninger, tomter oa fast eiendom	3 900 000	3 900 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RSG 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND BØRGE NILSEN	1 000	100,0	100,0