



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Stadsing Dahls gate 17
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fjelnsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 060	27 684
Sum kostnader		96 060	27 684
Driftsresultat		-96 060	-27 684
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		-273	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 333	-27 684
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 985	-6 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 347	-21 594
Årsresultat		-76 347	-21 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 347	-21 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-171 534	
Udekket tap	3	95 186	-21 594
Sum overføringer og disponeringer		-76 347	-21 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 446	83 842
Sum immaterielle eiendeler		55 446	83 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		255 446	283 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		219 915	595 500
Sum fordringer		219 915	595 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	1 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 993	1 034
Sum omløpsmidler		226 908	596 534
SUM EIENDELER		482 354	880 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	216 684	311 871
Sum opptjent egenkapital		-216 684	-311 871
Sum egenkapital		-186 684	-281 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	1 581
Kortsiktig konserngjeld		445 522	
Annen kortsiktig gjeld	6	207 052	1 160 665
Sum kortsiktig gjeld		669 038	1 162 247
Sum gjeld		669 038	1 162 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 354	880 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491106

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Stadsing Dahls gate 17
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fjelnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 060	27 684
Sum kostnader		96 060	27 684
Driftsresultat		-96 060	-27 684
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		-273	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 333	-27 684
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 985	-6 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 347	-21 594
Årsresultat		-76 347	-21 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 347	-21 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-171 534	
Udekket tap	3	95 186	-21 594
Sum overføringer og disponeringer		-76 347	-21 594



Leverandørgjeld		16 465	1 581
Kortsiktig konserngjeld		445 522	
Annen kortsiktig gjeld	6	207 052	1 160 665
Sum kortsiktig gjeld		669 038	1 162 247
Sum gjeld		669 038	1 162 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 354	880 376



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ARO Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915749593

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



ARO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 060	27 684
Sum driftskostnader		96 060	27 684
DRIFTSRESULTAT		(96 060)	(27 684)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273	0
Sum finanskostnader		273	0
NETTO FINANSPOSTER		(273)	(0)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 333)	(27 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 985)	(6 090)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 347)	(21 594)
ÅRSRESULTAT		(76 347)	(21 594)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(171 534)	0
Frømføring av udekket tap	3	95 186	(21 594)
SUM OVERF. OG DISP.		(76 347)	(21 594)



ARO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 446	83 842
Sum immaterielle eiendeler		55 446	83 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		255 446	283 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		219 915	595 500
Sum fordringer		219 915	595 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	1 034
SUM OMLØPSMIDLER		226 908	596 534
SUM EIENDELER		482 354	880 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(216 684)	(311 871)
Sum opptjent egenkapital		(216 684)	(311 871)
SUM EGENKAPITAL		(186 684)	(281 871)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 465	1 581
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		445 522	0
Annen kortsiktig gjeld	6	207 052	1 160 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		669 038	1 162 247
SUM GJELD		669 038	1 162 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 354	880 376

Trondheim, __.__.2022

Arne Ragnvald Overvik
Styreleder/daglig leder



ARO Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, med 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke egne ansatt og kommer av den grunn ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



ARO Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor derav ingen kostnader knyttet til revisjonshonorar ila. året

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-48 381
= Sum betalbar skatt	-48 381
+ endring i utsatt skattefordel	28 396
= Ordinær skattekostnad	-19 985

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-48 381
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	48 381
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	252 030	381 103
Sum negative skatteøkende forskjeller	252 030	381 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-252 030	-381 103
Balanseført utsatt skattefordel	55 446	83 842

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-311 871	-281 871
Tilført fra årsresultat		95 186	95 186
Pr 31.12.	30 000	-216 684	-186 684

Selskapets egenkapital er ved årets slutt negativ. Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



ARO Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1 -6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført etter kost-metoden.

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Flatåstoppen AS	30 000	100 %	200 000

Om den bokførte verdien av aksjer tilsvarer virkelig verdi anses som å være betinget av gjennomføring av eiendomsprosjekt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det foreligger ingen stemmerettsbegresende bestemmelser.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Ragnvald Overvik	100	100,00 %



ARO Eiendom AS

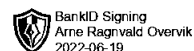
Noter 2021

Note 6 - Fordring og gjeld til aksjonær

Gjeld/fordringer til aksjonær:

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	1 295 073	1 160 665

Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2021 for ARO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915749593

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



ARO Eiendom AS

BankID Signing
Arne Ragnvald Overvik
2022-06-19

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 060	27 684
Sum driftskostnader		96 060	27 684
DRIFTSRESULTAT		(96 060)	(27 684)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273	0
Sum finanskostnader		273	0
NETTO FINANSPOSTER		(273)	(0)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 333)	(27 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 985)	(6 090)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 347)	(21 594)
ÅRSRESULTAT		(76 347)	(21 594)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(171 534)	0
Fremføring av udekket tap	3	95 186	(21 594)
SUM OVERF. OG DISP.		(76 347)	(21 594)



ARO Eiendom AS

BankID Signing
Arne Ragnvald Overvik
2022-06-19

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 446	83 842
Sum immaterielle eiendeler		55 446	83 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		255 446	283 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		219 915	595 500
Sum fordringer		219 915	595 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	1 034
SUM OMLØPSMIDLER		226 908	596 534
SUM EIENDELER		482 354	880 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(216 684)	(311 871)
Sum opptjent egenkapital		(216 684)	(311 871)
SUM EGENKAPITAL		(186 684)	(281 871)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 465	1 581
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		445 522	0
Annen kortsiktig gjeld	6	207 052	1 160 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		669 038	1 162 247
SUM GJELD		669 038	1 162 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 354	880 376

Trondheim, __. __. 2022

Arne Ragnvald Overvik
Styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

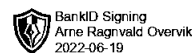
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, med 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke egne ansatt og kommer av den grunn ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



ARO Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor derav ingen kostnader knyttet til revisjonshonorar ila. året

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-48 381
= Sum betalbar skatt	-48 381
+ endring i utsatt skattefordel	28 396
= Ordinær skattekostnad	-19 985
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 381
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	48 381
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	252 030	381 103
Sum negative skatteøkende forskjeller	252 030	381 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-252 030	-381 103
Balanseført utsatt skattefordel	55 446	83 842

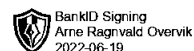
Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-311 871	-281 871
Tilført fra årsresultat		95 186	95 186
Pr 31.12.	30 000	-216 684	-186 684

Selskapets egenkapital er ved årets slutt negativ. Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



ARO Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1 -6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført etter kost-metoden.

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Flatåstoppen AS	30 000	100 %	200 000

Om den bokførte verdien av aksjer tilsvarer virkelig verdi anses som å være betinget av gjennomføring av eiendomsprosjekt.

Note 5 - Selskapskapital

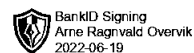
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det foreligger ingen stemmerettsbegresende bestemmelser.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Ragnvald Overvik	100	100,00 %



ARO Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Fordring og gjeld til aksjonær

Gjeld/fordringer til aksjonær:

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	1 295 073	1 160 665

Lånet er ikke renteberegnet.