



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGT. 9 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stokkstad Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 406	299 950
Annen driftsinntekt			2 905 188
Sum inntekter		289 406	3 205 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	268 297	469 313
Sum kostnader		268 297	469 313
Driftsresultat		21 109	2 735 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 786
Annen finansinntekt			4 755
Sum finansinntekter			139 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			181
Sum finanskostnader			181
Netto finans			139 360
Ordinært resultat før skattekostnad		21 109	2 875 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 644	632 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 465	2 242 644
Årsresultat		16 465	2 242 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	16 465	2 242 644
Sum overføringer og disponeringer		16 465	2 242 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	508 526	508 526
Sum varige driftsmidler		508 526	508 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			6 002 047
Sum finansielle anleggsmidler			6 002 047
Sum anleggsmidler		508 526	6 510 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 286	-16 812
Sum fordringer		6 286	-16 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 244	50 547
Sum omløpsmidler		546 530	33 735
SUM EIENDELER		1 055 057	6 544 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	460 394	460 394
Sum innskutt egenkapital		560 394	560 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-400 126	183 409
Sum opptjent egenkapital		-400 126	183 409
Sum egenkapital		160 268	743 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 513	836 891
Sum avsetninger for forpliktelser		669 513	836 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		669 513	836 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 022	
Annen kortsiktig gjeld		53 254	4 963 615
Sum kortsiktig gjeld		225 276	4 963 615
Sum gjeld		894 789	5 800 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 057	6 544 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224202

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGT. 9 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stokkstad Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 406	299 950
Annen driftsinntekt			2 905 188
Sum inntekter		289 406	3 205 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	268 297	469 313
Sum kostnader		268 297	469 313
Driftsresultat		21 109	2 735 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 786
Annen finansinntekt			4 755
Sum finansinntekter			139 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			181
Sum finanskostnader			181
Netto finans			139 360
Ordinært resultat før skattekostnad		21 109	2 875 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 644	632 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 465	2 242 644
Årsresultat		16 465	2 242 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	16 465	2 242 644
Sum overføringer og disponeringer		16 465	2 242 644



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	508 526	508 526
Sum varige driftsmidler		508 526	508 526

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			6 002 047
Sum finansielle anleggsmidler			6 002 047

Sum anleggsmidler		508 526	6 510 574
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 286	-16 812
Sum fordringer		6 286	-16 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 244	50 547
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		546 530	33 735
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 055 057	6 544 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	460 394	460 394
Sum innskutt egenkapital		560 394	560 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-400 126	183 409
Sum opptjent egenkapital		-400 126	183 409

Sum egenkapital		160 268	743 803
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 513	836 891
Sum avsetninger for forpliktelser		669 513	836 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		669 513	836 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 022	
Annen kortsiktig gjeld		53 254	4 963 615
Sum kortsiktig gjeld		225 276	4 963 615
Sum gjeld		894 789	5 800 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 057	6 544 309



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hema Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pippen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18812.00	26125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hema Invest AS	50	50 %	50 %
Pippen Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 812	26 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	172 022	202 622
Endring utsatt skatt	-167 378	429 919
Årets totale skattekostnad	4 644	632 541

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 109	2 875 185
Endring i midlertidige forskjeller	760 810	-1 954 176
Alminnelig inntekt	781 919	921 009
Ytet konsernbidrag	0	-921 009
Årets skattegrunnlag	781 919	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	172 022	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	3 043 240	3 804 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 043 240	3 804 050
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	669 513	836 891

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	508 526
Anskaffelseskost 31.12.2021	508 526
Balanseført pr. 31.12.2021	508 526

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	460 394	183 408	743 802
Årsresultat	0	0	16 465	16 465
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	460 394	-400 127	160 267



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2021