



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 988 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 878	194 676
Leieinntekt		1 634 995	1 219 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 873</b>	<b>1 414 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		730 558	732 752
Lønnskostnad	1	305 520	348 218
Annen driftskostnad		559 394	227 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 472</b>	<b>1 308 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 401</b>	<b>105 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 064
Annen renteinntekt		1 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	<b>22 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064</b>	<b>22 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		104 465	-871 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>104 465</b>	<b>128 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 001	200 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 683	87 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 684</b>	<b>287 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			21 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 684</b>	<b>309 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 031	83 375
Andre kortsiktige fordringer			38 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 031</b>	<b>122 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 573	516 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 573</b>	<b>516 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 604</b>	<b>639 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Overkurs		54 908	54 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 908</b>	<b>564 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 267	239 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 267</b>	<b>239 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>909 175</b>	<b>804 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 510	63 581
Skyldige offentlige avgifter		54 919	46 998
Annen kortsiktig gjeld		33 684	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 988 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 919 988 479  
RIISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 878	194 676
Leieinntekt		1 634 995	1 219 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 873</b>	<b>1 414 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		730 558	732 752
Lønnskostnad	1	305 520	348 218
Annen driftskostnad		559 394	227 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 472</b>	<b>1 308 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 401</b>	<b>105 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 064
Annen renteinntekt		1 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	<b>22 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064</b>	<b>22 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		104 465	-871 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>104 465</b>	<b>128 025</b>



Organisasjonsnr: 919 988 479  
RIISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 001	200 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 683	87 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 684</b>	<b>287 684</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			21 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 871</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 684</b>	<b>309 555</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		270 031	83 375
Andre kortsiktige fordringer			38 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 031</b>	<b>122 346</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 573	516 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 573</b>	<b>516 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 604</b>	<b>639 334</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	510 000	510 000
Overkurs		54 908	54 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 908</b>	<b>564 908</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 267	239 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 267</b>	<b>239 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>909 175</b>	<b>804 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 510	63 581
Skyldige offentlige avgifter		54 919	46 998
Annen kortsiktig gjeld		33 684	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>



Organisasjonsnr: 919 988 479  
RIISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Riise Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		63 878	194 676
Leieinntekt		1 634 995	1 219 372
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 698 873</b>	<b>1 414 048</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		730 558	732 752
Lønnskostnad	1	305 520	348 218
Annen driftskostnad		559 394	227 118
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 595 472</b>	<b>1 308 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 401</b>	<b>105 961</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 064
Annen renteinntekt		1 064	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 064</b>	<b>22 064</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 465</b>	<b>128 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		104 465	(871 975)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	2	<b>104 465</b>	<b>128 025</b>



## Riise Eiendom AS

## Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 001	200 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 683	87 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 684</b>	<b>287 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	21 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 871</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>287 684</b>	<b>309 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 031	83 375
Andre kortsiktige fordringer		0	38 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 031</b>	<b>122 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 573	516 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>803 604</b>	<b>639 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>



## Riise Eiendom AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		54 908	54 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 908</b>	<b>564 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 267	239 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 267</b>	<b>239 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>909 175</b>	<b>804 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 510	63 581
Skyldige offentlige avgifter		54 919	46 998
Annen kortsiktig gjeld		33 684	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 113</b>	<b>144 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 288</b>	<b>948 889</b>

Oslo, 30. juni 2023  
Styret i Riise Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Riise  
Styre leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Joachim Riise  
styremedlem



## Riise Eiendom AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Riise Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt noe godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

### Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	510 000	54 908	239 802	804 710
Årets resultat	0		104 465	104 465
Egenkapital 31.12.	<b>510 000</b>	<b>54 908</b>	<b>344 267</b>	<b>909 175</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 510 000 består av 255 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av Riise Eiendom Holding AS som eies av Svein Riise.