



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 623 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGRA AS
Forretningsadresse: Refstad allé 1
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 015	213 273
Sum inntekter		570 015	213 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 336	
Annen driftskostnad		370 498	373 513
Sum kostnader		432 834	373 513
Driftsresultat	3	137 181	-160 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 921
Sum finansinntekter			2 921
Annen rentekostnad		81 254	55 247
Annen finanskostnad			6 800
Sum finanskostnader		81 254	62 047
Netto finans		-81 254	-59 126
Ordinært resultat før skattekostnad		55 927	-219 366
Skattekostnad på resultat	4	12 303	-48 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 624	-171 106
Årsresultat		43 624	-171 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 624	-171 106
Totalresultat		43 624	-171 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 624	-171 106
Sum overføringer og disponeringer	5	43 624	-171 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 443 904	5 128 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 345	
Sum varige driftsmidler		15 693 249	5 128 158
Sum anleggsmidler		15 693 249	5 128 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 013
Sum fordringer		1 908	1 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 896	34 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 896	34 666
Sum omløpsmidler		129 804	35 679
SUM EIENDELER		15 823 053	5 163 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	124 600	124 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		248 015	248 015
Sum innskutt egenkapital		372 615	372 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 346 081	1 389 705
Sum opptjent egenkapital		-1 346 081	-1 389 705
Sum egenkapital	5	-973 466	-1 017 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 384	165 081
Sum avsetninger for forpliktelser		177 384	165 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 384	165 081
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 966 667	2 000 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 652 468	4 015 846
Sum kortsiktig gjeld		16 619 135	6 015 846
Sum gjeld		16 796 519	6 180 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 823 053	5 163 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626346

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 623 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGRA AS
Forretningsadresse: Refstad allé 1
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 015	213 273
Sum inntekter		570 015	213 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 336	
Annen driftskostnad		370 498	373 513
Sum kostnader		432 834	373 513
Driftsresultat	3	137 181	-160 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 921
Sum finansinntekter			2 921
Annen rentekostnad		81 254	55 247
Annen finanskostnad			6 800
Sum finanskostnader		81 254	62 047
Netto finans		-81 254	-59 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 303	-48 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 624	-171 106
Årsresultat		43 624	-171 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 624	-171 106
Totalresultat		43 624	-171 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 624	-171 106
Sum overføringer og disponeringer	5	43 624	-171 106



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 443 904 5 128 158

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 249 345

Sum varige driftsmidler 15 693 249 5 128 158

Sum anleggsmidler 15 693 249 5 128 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 908 1 013

Sum fordringer 1 908 1 013

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 127 896 34 666

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 127 896 34 666

Sum omløpsmidler 129 804 35 679

SUM EIENDELER 15 823 053 5 163 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 124 600 124 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 248 015 248 015

Sum innskutt egenkapital 372 615 372 615

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 346 081 1 389 705

Sum opptjent egenkapital -1 346 081 -1 389 705

Sum egenkapital 5 -973 466 -1 017 090



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 384	165 081
Sum avsetninger for forpliktelses		177 384	165 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 384	165 081
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 966 667	2 000 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 652 468	4 015 846
Sum kortsiktig gjeld		16 619 135	6 015 846
Sum gjeld		16 796 519	6 180 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 823 053	5 163 837



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ligra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ligra AS som viser et overskudd på kr 43 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023
Vidi Revisjon AS



Roger Drage
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Ligra AS

Org.nr.: 889 623 152



Resultatregnskap

Ligra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		570 015	213 273
Sum driftsinntekter		570 015	213 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 336	0
Annen driftskostnad		370 498	373 513
Sum driftskostnader		432 834	373 513
Driftsresultat	3	137 181	-160 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 921
Annen rentekostnad		81 254	55 247
Annen finanskostnad		0	6 800
Resultat av finansposter		-81 254	-59 126
Resultat før skattekostnad		55 927	-219 366
Skattekostnad på resultat	4	12 303	-48 260
Årsresultat		43 624	-171 106
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 624	0
Overført til udekket tap		0	171 106
Sum overføringer	5	43 624	-171 106



Balanse

Ligra AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 443 904	5 128 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 345	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 693 249</u>	<u>5 128 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 693 249</u>	<u>5 128 158</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 013
Sum fordringer		<u>1 908</u>	<u>1 013</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 896	34 666
Sum omløpsmidler		<u>129 804</u>	<u>35 679</u>
Sum eiendeler		<u>15 823 053</u>	<u>5 163 837</u>



Balanse

Ligra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	124 600	124 600
Overkurs		248 015	248 015
Sum innskutt egenkapital		<u>372 615</u>	<u>372 615</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 346 081	-1 389 705
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 346 081</u>	<u>-1 389 705</u>
Sum egenkapital	5	<u>-973 466</u>	<u>-1 017 090</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	177 384	165 081
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 384</u>	<u>165 081</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 966 667	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 652 468	4 015 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 619 135</u>	<u>6 015 846</u>
Sum gjeld		<u>16 796 519</u>	<u>6 180 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 823 053</u>	<u>5 163 837</u>

Oslo, 05.07.2023
Styret i Ligra AS

Ivar Gislerud
styreleder



Ligra AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ligra AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 128 157	0	5 128 157
Tilgang	10 315 747	311 681	10 627 428
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 443 904	311 681	15 755 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	62 336	62 336
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 443 904	249 345	15 693 249
Årets avskrivninger	0	62 336	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har kjøpt en eiendom fra nærstående til kr 10 315 747 i 2022, hvor prisingen er basert på ekstern takst. Per dato for avleggelse av årsregnskapet er hjemmelsovergang ikke tinglyst.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Ligra AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 303	-48 260
Skattekostnad ordinært resultat	12 303	-48 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 927	-219 366
Permanente forskjeller	0	599
Endring i midlertidige forskjeller	-25 140	-12 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 787	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 306 912	1 277 696	-29 216
Gevinst – og tapskonto	16 302	20 378	4 076
Sum	1 323 214	1 298 074	-25 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 921	-547 708	-30 787
Grunnlag for utsatt skatt	806 293	750 366	-55 927
Utsatt skatt (22 %)	177 384	165 081	-12 304



Ligra AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	124 600	248 015	-1 389 705	-1 017 090
Årets resultat	0	0	43 624	43 624
Egenkapital 31. desember 2022	124 600	248 015	-1 346 081	-973 466

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Som følge av at det vurderes å være store merverdier i eid eiendom per 31.12.2022, vurderes reell egenkapital å være positiv. Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ligra AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 246,0	2 492
B-aksjer	98	1 246,0	122 108
Sum	100		124 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ginor AS	2	98	100	100,0

Note 7 - Mellomværende konsern

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til morselskap på kr 9 482 121. Mellomværende er ikke renteberegnet.