



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Salg tomter		200 000	
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Kostnader tomter		183 200	
Annen driftskostnad	1	12 921	22 988
Sum kostnader		196 121	22 988
Driftsresultat		9 879	-22 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		18 319	12 298
Sum finanskostnader		18 319	12 298
Netto finans		-18 319	-12 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 440	-35 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 440	-34 908
Årsresultat		-8 440	-34 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 440	-34 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 440	-33 932
Overføringer annen egenkapital	3		-976
Sum overføringer og disponeringer		-8 440	-34 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		855 088	1 038 288
Sum varer		855 088	1 038 288
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer			278
Sum fordringer		1 500	278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 646	184 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	184 690
Sum omløpsmidler		1 093 234	1 223 255
SUM EIENDELER		1 793 234	1 923 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 372	33 932
Sum opptjent egenkapital		-42 372	-33 932
Sum egenkapital		1 422 628	1 431 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 916	491 960
Sum annen langsiktig gjeld		369 916	491 960
Sum langsiktig gjeld		369 916	491 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	178
Annen kortsiktig gjeld		39	49
Sum kortsiktig gjeld		689	227
Sum gjeld		370 606	492 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 234	1 923 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Salg tomter		200 000	
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Kostnader tomter		183 200	
Annen driftskostnad	1	12 921	22 988
Sum kostnader		196 121	22 988
Driftsresultat		9 879	-22 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		18 319	12 298
Sum finanskostnader		18 319	12 298
Netto finans		-18 319	-12 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 440	-35 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 440	-34 908
Årsresultat		-8 440	-34 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 440	-34 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 440	-33 932
Overføringer annen egenkapital	3		-976
Sum overføringer og disponeringer		-8 440	-34 908



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		855 088	1 038 288
Sum varer		855 088	1 038 288
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer			278
Sum fordringer		1 500	278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 646	184 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	184 690
Sum omløpsmidler		1 093 234	1 223 255
SUM EIENDELER		1 793 234	1 923 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 372	33 932
Sum opptjent egenkapital		-42 372	-33 932
Sum egenkapital		1 422 628	1 431 068



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	369 916	491 960
Sum annen langsiktig gjeld	369 916	491 960
Sum langsiktig gjeld	369 916	491 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	650	178
Annen kortsiktig gjeld	39	49
Sum kortsiktig gjeld	689	227
Sum gjeld	370 606	492 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 793 234	1 923 255



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kalvkroken Boligområde AS**

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Salg tomter		200 000	0
Sum driftsinntekter		206 000	0
Driftskostnader			
Kostnader tomter		183 200	0
Annen driftskostnad	1	12 921	22 988
Sum driftskostnader		196 121	22 988
DRIFTSRESULTAT		9 879	(22 988)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 319	12 298
Sum finanskostnader		18 319	12 298
NETTO FINANSPOSTER		(18 319)	(12 257)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 440)	(35 245)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(337)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 440)	(34 908)
ÅRSRESULTAT		(8 440)	(34 908)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(976)
Fremføring av udekket tap	3	(8 440)	(33 932)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 440)	(34 908)



Kalvkroken Boligområde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		700 000	700 000
OMLØPSMIDLER			
Tomter		855 088	1 038 288
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	278
Sum fordringer		1 500	278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 646	184 690
SUM OMLØPSMIDLER		1 093 234	1 223 255
SUM EIENDELER		1 793 234	1 923 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		1 465 000	1 465 000
Sum Selskapskapital		1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(42 372)	(33 932)
Sum opptjent egenkapital		(42 372)	(33 932)
SUM EGENKAPITAL		1 422 628	1 431 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 916	491 960
Sum annen langsiktig gjeld		369 916	491 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		369 916	491 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		650	178
Annen kortsiktig gjeld		39	49
SUM KORTSIKTIG GJELD		689	227
SUM GJELD		370 606	492 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 234	1 923 255



Kalvkroken Boligområde AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Dalsbygda 2022

Jon Gunnar Rønningen
Styreleder

Arild Johaug
Styremedlem

Anja Øren Ryen
Styremedlem

Renè Fromreide Lisund
Styremedlem

Torstein Mestvedthagen
Styremedlem



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Tomter for salg

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Kostpris pr tomt er beregnet som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på rest forventet salgbare tomter i feltet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen fastsatt for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar for dugnadsarbeid eller styrearbeid.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 440
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 440

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 422	33 982
= Grunnlag utsatt skatt	-42 422	-33 982
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 422	33 982
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 422	33 982
Utsatt skattefordel	9 332	7 476
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 422	33 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 332	7 476
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 465 000	-33 932	1 431 068
Anvendt til årsresultat		-8 440	-8 440
Pr 31.12.	1 465 000	-42 372	1 422 628

Koronavirusutbruddet

Ledelsen i Kalvkroken Boligutvikling AS vurderer at konsekvensen av koronapandemien så langt ikke har berørt selskapet og at regnskapet kan avgis under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 700 aksjer i Kalvkroken Boligutvikling AS pålydende kr 1 000 pr stk. Totalt pålydende kr 700 000 som også er bokført verdi. Selskapet eier 46,7% av aksjene i Kalvkroken Boligutvikling AS. Pr.31.12 er ligningsverdien kr 812 002.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 293 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 465 000. Det er en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 94 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Os Kommune	943 464 723	60	24,49 %
Ramlos AS	915 285 988	20	8,16 %
Dalsbygda Jaktlag	970 572 929	20	8,16 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jon Gunnar Rønningen, styreleder	4
Arild Johaug, styremedlem	5
Renè Fromreide Lisund, styremedlem	2
Anja Øren Ryen, styremedlem	2



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2021