



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mollandsveien 26
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 445	1 273 974
Sum inntekter		1 206 445	1 273 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 835	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler			316 147
Annen driftskostnad	2	837 698	473 833
Sum kostnader		961 534	881 539
Driftsresultat		244 912	392 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	348
Sum finansinntekter		293	348
Annen rentekostnad		170 233	170 820
Sum finanskostnader		170 233	170 820
Netto finans		-169 939	-170 472
Ordinært resultat før skattekostnad		74 972	221 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 472	48 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 500	173 105
Årsresultat		58 500	173 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 500	173 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 718 288	298 989
Udekket tap			-125 884
Overføringer fra overkurs		-1 659 788	
Sum overføringer og disponeringer		58 500	173 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 691	64 451
Sum immaterielle eiendeler		129 691	64 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		7 297 725
Sum varige driftsmidler			7 297 725
Sum anleggsmidler		129 691	7 362 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 596	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 887 101	58 338
Sum fordringer		6 909 697	58 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	683 586	377 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 586	377 868
Sum omløpsmidler		7 593 283	436 205
SUM EIENDELER		7 722 974	7 798 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	184 328	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		214 328	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		125 884
Sum opptjent egenkapital			-125 884
Sum egenkapital		214 328	1 874 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 312 500	4 562 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 338 889	955 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 389	5 518 070
Sum langsiktig gjeld		5 651 389	5 518 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 775	10 034
Skyldig offentlige avgifter		5 795	2 723
Kortsiktig konserngjeld	9	1 800 000	383 319
Annen kortsiktig gjeld		33 687	10 119
Sum kortsiktig gjeld		1 857 257	406 195
Sum gjeld		7 508 646	5 924 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 974	7 798 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296428

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mollandsveien 26
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 297 587
DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 445	1 273 974
Sum inntekter		1 206 445	1 273 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 835	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler			316 147
Annen driftskostnad	2	837 698	473 833
Sum kostnader		961 534	881 539
Driftsresultat		244 912	392 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	348
Sum finansinntekter		293	348
Annen rentekostnad		170 233	170 820
Sum finanskostnader		170 233	170 820
Netto finans		-169 939	-170 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 472	48 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 500	173 105
Årsresultat		58 500	173 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 500	173 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 718 288	298 989
Udekket tap			-125 884
Overføringer fra overkurs		-1 659 788	
Sum overføringer og disponeringer		58 500	173 105



Organisasjonsnr: 920 297 587
DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	129 691	64 451
Sum immaterielle eiendeler		129 691	64 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		7 297 725
Sum varige driftsmidler			7 297 725

Sum anleggsmidler		129 691	7 362 176
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 596	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 887 101	58 338
Sum fordringer		6 909 697	58 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	683 586	377 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 586	377 868

Sum omløpsmidler		7 593 283	436 205
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 722 974	7 798 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	184 328	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		214 328	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		125 884
Sum opptjent egenkapital			-125 884

Sum egenkapital		214 328	1 874 116
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 312 500	4 562 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 338 889	955 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 389	5 518 070
Sum langsiktig gjeld		5 651 389	5 518 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 775	10 034
Skyldig offentlige avgifter		5 795	2 723
Kortsiktig konserngjeld	9	1 800 000	383 319
Annen kortsiktig gjeld		33 687	10 119
Sum kortsiktig gjeld		1 857 257	406 195
Sum gjeld		7 508 646	5 924 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 974	7 798 381



Organisasjonsnr: 920 297 587
DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Listi Holdig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

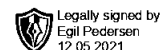
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Drangedal Næringsbygg AS

Org.nr 920297587

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Drangedal Næringsbygg AS

Legally signed by
Egil Pedersen
12.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 445	1 273 975
Sum driftsinntekter		1 206 445	1 273 975
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	123 835	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler		0	316 147
Annen driftskostnad	2	837 698	473 833
Sum driftskostnader		961 534	881 539
DRIFTSRESULTAT		244 912	392 435
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	348
Sum finansinntekter		293	348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 233	170 820
Sum finanskostnader		170 233	170 820
NETTO FINANSPOSTER		(169 939)	(170 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 972	221 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 472	48 859
ORDINÆRT RESULTAT		58 500	173 105
ÅRSRESULTAT		58 500	173 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 718 288	298 989
Overføringer fra overkurs		(1 659 788)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap		0	(125 884)
SUM OVERF. OG DISP.		58 500	173 105



Drangedal Næringsbygg AS

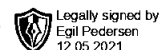
Legally signed by
Egil Pedersen
12.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	129 691	64 451
Sum immaterielle eiendeler		129 691	64 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 297 725
Sum varige driftsmidler		0	7 297 725
SUM ANLEGGSMIDLER		129 691	7 362 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 596	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 887 101	58 338
Sum fordringer		6 909 697	58 338
Bankinnskudd	6	683 586	377 868
SUM OMLØPSMIDLER		7 593 283	436 205
SUM EIENDELER		7 722 974	7 798 381



Drangedal Næringsbygg AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	184 328	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		214 328	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(125 884)
Sum opptjent egenkapital		0	(125 884)
SUM EGENKAPITAL		214 328	1 874 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 312 500	4 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 338 889	955 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 389	5 518 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 651 389	5 518 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 775	10 034
Skyldig offentlige avgifter		5 795	2 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 800 000	383 319
Annen kortsiktig gjeld		33 687	10 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 857 257	406 195
SUM GJELD		7 508 646	5 924 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 974	7 798 381

Grimstad, 12. mai 2021

Styrets leder / Daglig leder
Egil Pedersen



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	113 383	82 784
Arbeidsgiveravgift	10 453	8 775
Totalt	123 835	91 559

Antall ansatte er under krav til OPT.

Det utbetales ikke lønn til daglig leder.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	74 972
+ Permanente og andre forskjeller	-97
+ Endring i midlertidige forskjeller	296 543
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	371 419
- Ytet konsernbidrag	371 419
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 712
= Sum betalbar skatt	81 712
+/- Endring i utsatt skattefordel	-65 240
= Ordinær skattekostnad	16 472
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 712
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 712
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	0	-292 963
+ Utestående fordringer	452	0
+ Gevinst- og tapskonto	-589 958	0
= Grunnlag utsatt skatt	-589 506	-292 963
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	589 506	292 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	589 506	292 963
Utsatt skattefordel	129 691	64 452

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 970 000	-125 884	1 874 116
Reklassifisering		-125 884	125 884	0
Årets resultat		58 500		58 500
Avgitt konsernbidrag		-1 718 288		-1 718 288
Egenkapital 31.12.	30 000	184 328	0	214 328

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 1 800 000 før skatt.

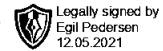
Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 903 673
+ Tilgang	0
- Avgang	7 903 673
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	605 948
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivninger	605 948
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Selskapets eiendom er realisert på slutten av 2020, oppgjør har funnet sted 2021. Oppgjørssum er inkludert i andre fordringer.



Drangedal Næringsbygg AS



Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 287 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 334.

Dette er tilstrekkelig til å dekke utestående forskuddstrekk pr 31.12.

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Listi Holdig AS	912 898 016	1 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2021.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Listi Holding AS kr 1 338 889

Det er samtidig avgitt konsernbidrag til Listi Holding AS med kr 1 800 000.