



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 557	968 545
Annen driftsinntekt		22 982	680
Sum inntekter		1 123 539	969 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	228 000	233 673
Annen driftskostnad		235 632	255 602
Sum kostnader		463 632	489 275
Driftsresultat		659 906	479 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 533	1 199
Sum finansinntekter		4 533	1 199
Annen rentekostnad		394	100
Sum finanskostnader		394	100
Netto finans		4 139	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		664 045	481 049
Skattekostnad på resultat	3	146 177	290 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 868	190 993
Årsresultat	4	517 868	190 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 868	190 993
Totalresultat		517 868	190 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 868	190 993
Sum overføringer og disponeringer		517 868	190 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 028 000	3 256 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 028 000	3 256 000
Sum anleggsmidler		3 028 000	3 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 837	61 276
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 000
Sum fordringer		74 837	76 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 149	1 408 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 149	1 408 096
Sum omløpsmidler		2 308 986	1 484 372
SUM EIENDELER		5 336 986	4 740 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 588	3 850 720
Sum opptjent egenkapital		4 368 588	3 850 720
Sum egenkapital		4 608 588	4 090 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 787	406 673
Sum avsetninger for forpliktelser		347 787	406 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		347 787	406 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3	205 063	170 384
Skyldig offentlige avgifter		25 548	48 470
Annen kortsiktig gjeld			24 125
Sum kortsiktig gjeld		380 611	242 979
Sum gjeld		728 398	649 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 986	4 740 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662102

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 557	968 545
Annen driftsinntekt		22 982	680
Sum inntekter		1 123 539	969 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		228 000	233 673
Annen driftskostnad		235 632	255 602
Sum kostnader		463 632	489 275
Driftsresultat		659 906	479 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 533	1 199
Sum finansinntekter		4 533	1 199
Annen rentekostnad		394	100
Sum finanskostnader		394	100
Netto finans		4 139	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		146 177	290 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 868	190 993
Årsresultat	4	517 868	190 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 868	190 993
Totalresultat		517 868	190 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 868	190 993
Sum overføringer og disponeringer		517 868	190 993



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 028 000	3 256 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 028 000	3 256 000
Sum anleggsmidler		3 028 000	3 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 837	61 276
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 000
Sum fordringer		74 837	76 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 234 149	1 408 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 149	1 408 096
Sum omløpsmidler		2 308 986	1 484 372
SUM EIENDELER		5 336 986	4 740 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 588	3 850 720
Sum opptjent egenkapital		4 368 588	3 850 720
Sum egenkapital		4 608 588	4 090 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 787	406 673
Sum avsetninger for forpliktelser		347 787	406 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		347 787	406 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3	205 063	170 384
Skyldig offentlige avgifter		25 548	48 470
Annen kortsiktig gjeld			24 125
Sum kortsiktig gjeld		380 611	242 979
Sum gjeld			
		728 398	649 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 336 986	4 740 372



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fjeldheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 726 252



Resultatregnskap			
Fjeldheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 100 557	968 545
Annen driftsinntekt		22 982	680
		<u>1 123 539</u>	<u>969 225</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	228 000	233 673
Annen driftskostnad		235 632	255 602
		<u>463 632</u>	<u>489 275</u>
Driftsresultat		<u>659 906</u>	<u>479 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 533	1 199
Annen rentekostnad		-394	-100
		<u>4 139</u>	<u>1 099</u>
Resultat før skattekostnad		664 045	481 049
Skattekostnad på resultat	3	146 177	290 056
Resultat		<u>517 868</u>	<u>190 993</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>517 868</u>	<u>190 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 868	190 993
		<u>517 868</u>	<u>190 993</u>

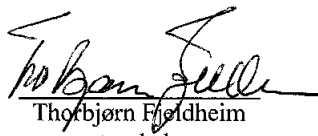
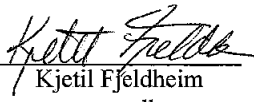
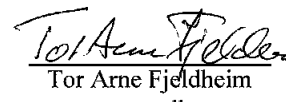


Balanse			
Fjeldheim Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 028 000</u>	<u>3 256 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 028 000</u>	<u>3 256 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		57 837	61 276
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 000
		<u>74 837</u>	<u>76 276</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 234 149</u>	<u>1 408 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 308 986</u>	<u>1 484 372</u>
SUM EIENDELER		<u>5 336 986</u>	<u>4 740 372</u>



Balanse			
Fjeldheim Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	4 368 588	3 850 720
Sum egenkapital		4 608 588	4 090 720
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	347 787	406 673
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		150 000	0
Betalbar skatt	3	205 063	170 384
Skyldig offentlige avgifter		25 548	48 470
Annen kortsiktig gjeld		0	24 125
		380 611	242 979
Sum gjeld		728 398	649 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 986	4 740 372

19.06.2024
Styret i Fjeldheim Eiendom AS

 Thorbjørn Fjeldheim styreleder	 Kjetil Fjeldheim styremedlem	 Tor Arne Fjeldheim styremedlem
--	--	--

Fjeldheim Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2023

Fjeldheim Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsør e, inventar ol.	Teknisk Innstallasj oner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 735 385	36 600	129 434	609 736	6 511 155
Anskaffelseskost 31.12.23	5 735 385	36 600	129 434	609 736	6 511 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 085 385	36 600	129 434	231 736	3 483 155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 085 385	36 600	129 434	231 736	3 483 155
Bokført verdi 31.12.23	2 650 000	0	0	378 000	3 028 000
Årets ordinære avskrivninger	167 000			61 000	228 000
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 0%	saldo 0%	saldo 10%	



Noter til årsregnskapet 2023

Fjeldheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	205 063	170 383
Endring i utsatt skattefordel	-58 886	119 673
Skattekostnad ordinært resultat	146 177	290 056
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 045	481 049
Permanente forskjeller	394	-63
Endring i midlertidige forskjeller	267 664	293 486
Skattepliktig inntekt	932 103	774 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	841 651	924 515	82 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	347 787	406 673	58 886

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	240 000	3 850 720	4 090 720
Årets resultat		517 868	517 868
Pr. 31.12.2023	240 000	4 368 588	4 608 588