



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Camar  
Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	2, 7	1 540 561	1 459 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 561</b>	<b>1 459 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expense	4	562 800	562 800
Other expenses	3, 7	728 684	666 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 484</b>	<b>1 229 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 077</b>	<b>230 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		447	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>1 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	219 989	268 300
Annen rentekostnad		70	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 059</b>	<b>268 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 612</b>	<b>-267 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 465</b>	<b>-36 730</b>
Income tax expense	8	6 482	-8 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Other equity	6	22 983	-28 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings	4, 9	19 968 599	20 531 399
Land	4, 9	3 000 000	3 000 000
Machinery and equipment	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 968 599</b>	<b>23 531 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 968 599</b>	<b>23 531 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	9		2 375
Fordringer konsernselskaper	4		
Other short-term receivables		3 718	18 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718</b>	<b>21 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 718</b>	<b>21 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 972 317</b>	<b>23 552 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	528 267	505 285
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 267</b>	<b>505 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 628 267</b>	<b>5 605 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	736 443	729 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>736 443</b>	<b>729 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 443</b>	<b>729 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 563
Public duties payable		5 480	
Leverandørgjeld konsern	5		
Short-term debt to group entities	7	16 592 517	17 199 621
Påløpte renter	5		
Other current liabilities		9 610	13 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 607 607</b>	<b>17 217 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 344 050</b>	<b>17 947 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 972 317</b>	<b>23 552 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 903 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	2, 7	1 540 561	1 459 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 561</b>	<b>1 459 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expense	4	562 800	562 800
Other expenses	3, 7	728 684	666 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 484</b>	<b>1 229 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 077</b>	<b>230 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		447	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>1 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	219 989	268 300
Annen rentekostnad		70	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 059</b>	<b>268 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 612</b>	<b>-267 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 465</b>	<b>-36 730</b>
Income tax expense	8	6 482	-8 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Other equity	6	22 983	-28 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 983</b>	<b>-28 649</b>



Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Buildings	4, 9	19 968 599	20 531 399
Land	4, 9	3 000 000	3 000 000
Machinery and equipment	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 968 599</b>	<b>23 531 399</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

**Sum anleggsmidler** 22 968 599 23 531 399

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables	9		2 375
Fordringer konsernselskaper	4		
Other short-term receivables		3 718	18 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718</b>	<b>21 320</b>

**Sum omløpsmidler** 3 718 21 320

**SUM EIENDELER** 22 972 317 23 552 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Other equity	6	528 267	505 285
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 267</b>	<b>505 285</b>

**Sum egenkapital** 5 628 267 5 605 285

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	736 443	729 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>736 443</b>	<b>729 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 443</b>	<b>729 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 563
Public duties payable		5 480	
Leverandørgjeld konsern	5		
Short-term debt to group entities	7	16 592 517	17 199 621
Påløpte renter	5		
Other current liabilities		9 610	13 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 607 607</b>	<b>17 217 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 344 050</b>	<b>17 947 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 972 317</b>	<b>23 552 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 903 682  
BADEHUSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Income Statement</b>			
Badehusgaten 41 AS			
<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rental income	2, 7	1 540 561	1 459 835
Total income		<u>1 540 561</u>	<u>1 459 835</u>
Depreciation and amortisation expense	4	562 800	562 800
Other expenses	3, 7	728 684	666 355
Total expenses		<u>1 291 484</u>	<u>1 229 155</u>
Operating profit		<u>249 077</u>	<u>230 680</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		447	1 040
Interest paid to group entities	7	219 989	268 300
Interest expense		70	150
Net financial items		<u>-219 612</u>	<u>-267 410</u>
Profit/loss before tax		<u>29 465</u>	<u>-36 730</u>
Income tax expense	8	6 482	-8 081
Profit/loss		<u>22 983</u>	<u>-28 649</u>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	6	22 983	-28 649
Total		<u>22 983</u>	<u>-28 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMLD-70MEE-CEAEG-PHUVX-0K1ZZ



<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
Badehusgaten 41 AS			
<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Property, plant and equipment</b>			
Buildings	4, 9	19 968 599	20 531 399
Land	4, 9	3 000 000	3 000 000
Total property, plant and equipment		<u>22 968 599</u>	<u>23 531 399</u>
Total non-current assets		<u>22 968 599</u>	<u>23 531 399</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables	9	0	2 375
Other short-term receivables		3 718	18 945
Total receivables		<u>3 718</u>	<u>21 320</u>
Total current assets		<u>3 718</u>	<u>21 320</u>
Total assets		<u>22 972 317</u>	<u>23 552 719</u>
Badehusgaten 41 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMLD-70MEE-CEAEG-PHVX-0K1ZZ



<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
Badehusgaten 41 AS			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	5, 6	100 000	100 000
Other paid-in equity	6	5 000 000	5 000 000
Total paid-in equity		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	6	528 267	505 285
Total retained earnings		<u>528 267</u>	<u>505 285</u>
Total equity		<u>5 628 267</u>	<u>5 605 285</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	8	736 443	729 961
Total provisions		<u>736 443</u>	<u>729 961</u>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	4 563
Public duties payable		5 480	0
Short-term debt to group entities	7	16 592 517	17 199 621
Other current liabilities		9 610	13 290
Total current liabilities		<u>16 607 607</u>	<u>17 217 474</u>
Total liabilities		<u>17 344 050</u>	<u>17 947 435</u>
Total equity and liabilities		<u>22 972 317</u>	<u>23 552 719</u>
Oslo, 28.06.2022			
The board of Badehusgaten 41 AS			
<hr/>			
Øyvind Mikalsen			
Chairman of the board			
<hr/>			
Badehusgaten 41 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMLD-70MEE-CEAEG-PHUVX-0K1ZZ



## Badehusgaten 41 AS

### Notes to the accounts, year ended 31 December 2021

#### Note 1 Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

##### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

##### Revenue

###### Rental income

Operating revenue consists of rental income and operating revenue.

Rental income encompasses the fair value of the payment received for services that fall within the ordinary activities of the company. Rental income is presented net of VAT, rebates and discounts.

###### Shared costs

Shared costs are capitalised alongside payments on account from tenants. The effect of income statement is only related to owner's share of shared costs.

##### Plant under construction

Construction is a process of constructing a building or infrastructure. Construction contracts are recognised at historical cost.

The costs are added to the asset's carrying amount when it is probable that the future financial benefits attributable to the expenditures will flow to the company and the expenses can be measured reliable. Other maintenance costs are recognised through the income statement in the period in which they are incurred.

##### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

##### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

The company has an account in Fortin AS's cash pooling arrangement. The cash account amount is recognised at the balance sheet date as either short-term receivables or short-term debt to Group companies.

##### Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

##### Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

##### Group

Salmon Topco AS is the parent company of a group of companies.



## Note 2 Operating income

Per area of operation:	2 021	2 020
Rental income	1 540 561	1 459 835
<b>Total</b>	<b>1 540 561</b>	<b>1 459 835</b>

The company has rental income from services to sister company Verven 4 AS. See note 7 for more details.

## Note 3 Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees etc.

	2 021	2 020
Average number of employees during the year	-	-

The Managing Director is employed in Anvil Asset Advisors AS. The Company pays a management fee to Fortin AS where payment for his work is included among other services provided on behalf of Fortin A. See note 7 for more details about the management fee. The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2022.

There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

### Auditor

Remuneration to Dekette AS and their associates is as follows (excluding VAT):

	2 021	2 020
Statutory audit	13 000	24 000
Other assurance services	-	-
Tax counselling	-	-
<b>Total</b>	<b>13 000</b>	<b>24 000</b>

## Note 4 Property, plant and equipment

	Land	Buildings	Technical installations	Plant under construction	Total
Cost at 1 January 2021	3 000 000	27 751 583	102 916	-	30 854 499
Additions, purchased	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-
Cost at 31 December 2021	3 000 000	27 751 583	102 916	-	30 854 499
Acc. depreciation at 31 Dec 2021	-	7 869 100	16 800	-	7 885 900
Net accumulated and reserved impairment at 31 December 2021	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation and impairment at 31 Dec. 2021	-	7 869 100	16 800	-	7 885 900
<b>Balance at 31 December 2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>19 882 483</b>	<b>86 116</b>	<b>-</b>	<b>22 968 599</b>
Current year amortisation charge	-	555 800	7 200	-	562 800
Current year impairment charge	-	-	-	-	-
Current year reversal of impairment charges	-	-	-	-	-
Economic life		50 years	15 years		
Depreciation method		straight-line	straight-line		

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMILD-TOMEE-CEAEG-PHUVX-0K1ZZ



## Note 5 Share capital and shareholder information

The share capital in the company at 31 December 2021 consists of the following classes:

	Number	Nominal amount	Carrying value
Ordinary shares	1 000	100	100 000
<b>Total</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

### Ownership structure

Largest shareholders as of 31 December 2021:

		Ordinary shares	Ownership and voting share
Stavangerinvest 1 AS	1 000	1 000	100 %

## Note 6 Equity

Total equity	Share capital	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity at 1 January 2021	100 000	5 000 000	505 285	5 605 285
<i>This year's change in equity:</i>				
Profit/(loss) for the year	-	-	22 983	22 983
<b>Equity at 31 December 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>528 268</b>	<b>5 628 267</b>

## Note 7 Related party transactions and balances

### Related party transactions, profit and loss

Transaction/transaction type	Belongs to P&L line	Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	2 020
Rental income - parking spaces	Rental income	Verven 4 AS	Sister	1 228 952	1 220 204
<b>Total income</b>				<b>1 228 952</b>	<b>1 220 204</b>
Management fee	Operating expenses	Fortin AS	Subsidiary	58 000	58 000
Interest expenses - cash pooling agreement	Interest expenses	Fortin AS	Subsidiary	219 989	268 300
<b>Total expenses</b>				<b>277 989</b>	<b>326 300</b>

Fortin AS and its subsidiaries is part of a cash pooling agreement.

Fortin AS is the contracting party and finances its subsidiaries' liquidity requirements. All companies are jointly responsible to fulfill the obligations under the agreement. There are no credit limits for the companies under the agreement, and the subsidiaries total risk is limited to their outstanding balance to Fortin AS.

### Related party balance items

Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	Other current liabilities
Fortin AS	Subsidiary	58 000	58 000
Fortin AS	Subsidiary	16 534 517	17 141 621
<b>Total</b>		<b>16 592 517</b>	<b>17 199 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMLD-TOMEE-CAEG-PHUVX-0K1ZZ



## Note 8 Income tax expense

<b>Specification of income tax expense:</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>	
Current income tax payable	-	-	
Changes in deferred tax	6 482	-8 081	
Effect of changes in tax rules	-	-	
<b>Income tax expense</b>	<b>6 482</b>	<b>-8 081</b>	
<b>Calculation of income tax payable:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 020</b>	
Profit before tax	29 465	-36 730	
Permanent differences	-	-	
<b>Calculation basis of income tax expense</b>	<b>29 465</b>	<b>-36 730</b>	
Changes in temporary differences	2 387	-37 116	
<b>Calculation basis of income tax payable</b>	<b>31 852</b>	<b>-73 846</b>	
+/- Give/received group contribution	-	-	
Cut off from deduction of interest rate expenses	-	-	
<b>Profit for tax purposes before loss of carry-forwards</b>	<b>31 852</b>	<b>-73 846</b>	
This year's use of carry forwards	-31 852	73 846	
<b>Profit for tax purposes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Tax rate	22 %	22 %	22 %

### Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward:

	<b>2 021</b>	<b>2020</b>	<b>Changes</b>
Fixed assets	4 885 801	4 888 188	-2 387
Profit and loss tax accounts	-	-	-
<b>Net temporary differences</b>	<b>4 885 801</b>	<b>4 888 188</b>	<b>-2 387</b>
Losses carried forward	-1 538 330	-1 570 182	31 852
Cut off from deduction of interest rate expenses carried forward	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3 347 471</b>	<b>3 318 006</b>	<b>29 465</b>
<b>Deferred benefit/liability</b>	<b>736 443</b>	<b>729 961</b>	<b>6 482</b>
Deferred benefit not accounted for in the balance sheet	-	-	-
<b>Net deferred benefit/liability in the balance sheet</b>	<b>736 443</b>	<b>729 961</b>	<b>6 482</b>

## Note 9 Secured borrowings and guarantees

<b>Secured borrowings etc:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Borrowings from credit institutions	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Carrying amount of pledged assets</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>
Buildings and plant	22 968 599	23 531 399
Recoverable receivables	3 718	11 183
<b>Total</b>	<b>22 972 317</b>	<b>23 542 582</b>

The company is jointly and severally responsible for the groups debt to financial institutions. The debt equals MNOK 33,598 as of 31.12.21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øyvind Mikalsen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EZWE-6DMILD-TOMEE-CEAEG-PHVIX-0K1ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Badehusgaten 41 AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Badehusgaten 41 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements*

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EG7YU-OAFXZ-0U5TJ-57SHG-Q21G5-JLTAA



## Deloitte.

side 2  
Independent Auditor's Report -  
Badehusgaten 41 AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 19 July 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
State Authorised Public Accountant

Penneo Dokumentnøkkel: EG7YU-OAFXZ-0U5TJ-575HG-Q21G5-JLTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 14:33:54 UTC



Penneo DokumentInokket: EG7YU-OAFXZ-00STJ-57SHG-Q2TGS-JLTAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Torstein Kinden Helleland	05.09.2016	08.09.2016
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
22078139	433328/haskj	2016/899084

OBOS BASALE AS  
Postboks 5666 Sluppen  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 5.september 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Salmon Topco AS	org.nr. 999 178 332
Fortin Porperities	org.nr. 999 328 687
Salmon Midco AS	org.nr. 999 178 391
Salmon Holdco AS	org.nr. 999 178 367
Salmon Bidco AS	org.nr. 914 148 332
Fortin AS	org.nr. 989 275 186
DnbNor Eiendomsfond I Deltager AS	org.nr. 990 298 726
Handelsinvest I AS	org.nr. 889 275 502
Bjølshallen DA	org.nr. 984 048 491
Fossegrenda Senter AS	org.nr. 987 656 824
Solheimsveien 10 AS	org.nr. 976 912 799
Østre Rosten 4B AS	org.nr. 888 823 492
High Street Invest AS	org.nr. 990 612 013
Bogstadveien 3-5 DA	org.nr. 985 963 126
Midt Norge Invest AS	org.nr. 990 650 543
Nord-Vest Invest I AS	org.nr. 989 990 896
Nord-Norge Invest I AS	org.nr. 990 650 314
Oslo Invest AS	org.nr. 989 275 402
Bragernes Torg 2A AS	org.nr. 991 750 053
Dronningens gate 13 Oslo AS	org.nr. 982 422 116
Dyrskueveien 44 AS	org.nr. 987 548 800
Helsfyr Atrium AS	org.nr. 968 230 212
Helsfyr Atrium Drift AS	org.nr. 990 650 330
Sommerogaten 13-15 AS	org.nr. 990 651 213
Stavangerinvest I AS	org.nr. 989 821 504
Austbøgården AS	org.nr. 985 765 758
Badehusgaten 41 AS	org.nr. 991 903 682
Forusinvest I AS	org.nr. 989 425 870

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse:  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)  
Org.nr. 996250318  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost)

Sentralbord  
800 80 000  
Telefaks  
22 17 08 60



JAB Eiendom AS	org.nr. 883 900 642
Verven 4 Komplementar	org.nr. 980 649 105
Stålfjæra 24 Eiendom AS	org.nr. 990 611 939
Sørlandsinvest I AS	org.nr. 990 298 661
Telemarksporten AS	org.nr. 990 611 998
Verven 4 AS	org.nr. 917 335 079

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### **Bakgrunn**

Salmon Topco AS er morselskap. Salmon Topco AS er heleid av SOF-10 Salmon Investments LUX SARL som er registrert i Luxemburg. Dette selskapet er en del av Stawood Capital Funds som er registrert i USA. All korrespondanse går på engelsk. Selskapet må følgelig benytte engelsk for at eierne skal forstå regnskapet. Salmon Topco AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Obos Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.

#### **Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i



proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. Eierkretsen er begrenset. Videre er det vektlagt at forvaltningen av selskapet er satt bort til et annet selskap og at konsernspråket er engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*