



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAVO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 273 079	
Annen driftskostnad	1	122 342	25 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 395 420</b>	<b>25 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 345 420</b>	<b>-25 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	56
Annen finansinntekt		982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		458 173	260 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 173</b>	<b>260 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 385</b>	<b>-260 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 801 805</b>	<b>-286 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 680	-65 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 874 485</b>	<b>-220 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 874 485</b>	<b>-220 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 874 485</b>	<b>-220 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 874 485	-220 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 874 485</b>	<b>-220 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			72 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>72 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	5	4 651 890	6 403 718
<b>Sum varer</b>		<b>4 651 890</b>	<b>6 403 718</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 178
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 508	39 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 508</b>	<b>39 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 444 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 117 809	243 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 117 809</b>	<b>-243 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 087 809</b>	<b>-213 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 617 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 898	2 930 963
Leverandørgjeld		7 059	57 594
Kortsiktig konserngjeld		5 588 960	119 992
Annen kortsiktig gjeld		2 622 290	4 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 745 207</b>	<b>3 113 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 207</b>	<b>6 730 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Bravo Properties AS**

**Organisasjonsnr. 916778279**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



Bravo Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 050 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 273 079	0
Annen driftskostnad	1	122 342	25 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 395 420</b>	<b>25 223</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 345 420)</b>	<b>(25 223)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		806	56
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		458 173	260 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 173</b>	<b>260 883</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(456 385)</b>	<b>(260 827)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 801 805)</b>	<b>(286 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 680	(65 492)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 874 485)	(220 558)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>



Bravo Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	72 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>72 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	5	4 651 890	6 403 718
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 508	39 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 444 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>



Bravo Properties AS

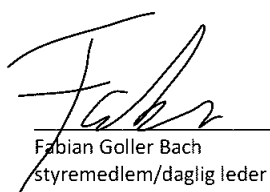
## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(4 117 809)	(243 323)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 117 809)</b>	<b>(243 323)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 087 809)</b>	<b>(213 323)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 613</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 617 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 898	2 930 963
Leverandørgjeld		7 059	57 594
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 588 960	119 992
Annen kortsiktig gjeld		2 622 290	4 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 745 207</b>	<b>3 113 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 745 207</b>	<b>6 730 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>

Oslo, 30. juni 2019  
I styret for Bravo Properties AS



Peter R. Haugpræss  
styrelleder



Fabian Goller Bach  
styremedlem/daglig leder



Bravo Properties AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bravo Properties AS

## Noter 2018

### Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader		-3 801 805
Endring i midlertidige forskjeller		1 665 000
<b>= Inntekt</b>		<b>-2 136 805</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		72 680
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>72 680</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 665 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 452 808	316 003
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>4 117 808</b>	<b>316 003</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 117 808	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-316 003</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>72 680</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	22 500	75 %
Caddie Eiendom AS	819 930 082	7 500	25 %



Bravo Properties AS

## Noter 2018

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-243 323	-213 323
Anvendt til årsresultat		-3 874 485	-3 874 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 117 809</b>	<b>-4 087 809</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendomsprosjekt ble mer kostbart enn antatt. Vesentligste del av lån er til eiere/konsernselskap, forpliktelser betales løpende. Aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	3 617 613

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	526 898	2 930 963

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom	4 651 890	6 403 963
---------	-----------	-----------

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.



Bravo Properties AS

## Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bravo Properties AS

## Noter 2018

### Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-3 801 805
Endring i midlertidige forskjeller	1 665 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 136 805</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	72 680
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>72 680</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 665 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 452 808	316 003
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>4 117 808</b>	<b>316 003</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 117 808	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-316 003</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>72 680</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	22 500	75 %
Caddie Eiendom AS	819 930 082	7 500	25 %



Bravo Properties AS

## Noter 2018

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-243 323	-213 323
Anvendt til årsresultat		-3 874 485	-3 874 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 117 809</b>	<b>-4 087 809</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendomsprosjekt ble mer kostbart enn anntatt. Vesentligste del av lån er til eiere/konsernselskap, forpliktelser betales løpende. Aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	3 617 613

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	526 898	2 930 963

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom	4 651 890	6 403 963
---------	-----------	-----------

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.



Bravo Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 050 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 273 079	0
Annen driftskostnad	1	122 342	25 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 395 420</b>	<b>25 223</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 345 420)</b>	<b>(25 223)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		806	56
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		458 173	260 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 173</b>	<b>260 883</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(456 385)</b>	<b>(260 827)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 801 805)</b>	<b>(286 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 680	(65 492)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 874 485)	(220 558)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 874 485)</b>	<b>(220 558)</b>



Bravo Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	72 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>72 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	5	4 651 890	6 403 718
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 508	39 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 444 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>



Bravo Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 117 809)	(243 323)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 117 809)</b>	<b>(243 323)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 087 809)</b>	<b>(213 323)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 613</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 617 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 898	2 930 963
Leverandørgjeld		7 059	57 594
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 588 960	119 992
Annen kortsiktig gjeld		2 622 290	4 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 745 207</b>	<b>3 113 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 745 207</b>	<b>6 730 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 398</b>	<b>6 517 408</b>

Oslo, 30. juni 2019  
I styret for Bravo Properties AS

Peter R Haugnæss  
styreleder

Fabian Goller Bach  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Bravo Properties AS**

**Organisasjonsnr. 916778279**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN