



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		5 000	1 571 710
Annen driftskostnad		47 966	55 462
Sum kostnader		52 966	1 627 172
Driftsresultat		-52 966	72 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen finanskostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			-256
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 966	72 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 653	16 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 313	56 531
Årsresultat		-41 313	56 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 313	56 531
Sum overføringer og disponeringer		-41 313	56 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 653	
Sum immaterielle eiendeler		11 653	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	548 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 000	115 000
Sum anleggsmidler		574 653	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		920 375
Sum fordringer			920 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 926	30 044
Sum omløpsmidler		363 926	950 419
SUM EIENDELER		938 579	1 065 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 217	227 530
Sum opptjent egenkapital		186 217	227 530
Sum egenkapital		210 647	251 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313	21 520
Betalbar skatt	2		16 041
Annen kortsiktig gjeld	9	727 619	775 898
Sum kortsiktig gjeld		727 932	813 459
Sum gjeld		727 932	813 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 579	1 065 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633987

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		5 000	1 571 710
Annen driftskostnad		47 966	55 462
Sum kostnader		52 966	1 627 172
Driftsresultat		-52 966	72 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen finanskostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			-256
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 966	72 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 653	16 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 313	56 531
Årsresultat		-41 313	56 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 313	56 531
Sum overføringer og disponeringer		-41 313	56 531



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 653	
Sum immaterielle eiendeler		11 653	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	548 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 000	115 000
Sum anleggsmidler		574 653	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		920 375
Sum fordringer			920 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 926	30 044
Sum omløpsmidler		363 926	950 419
SUM EIENDELER		938 579	1 065 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 217	227 530
Sum opptjent egenkapital		186 217	227 530
Sum egenkapital		210 647	251 960



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313	21 520
Betalbar skatt	2		16 041
Annen kortsiktig gjeld	9	727 619	775 898
Sum kortsiktig gjeld		727 932	813 459
Sum gjeld		727 932	813 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 579	1 065 419



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olaf Langaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Knut Langaas Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Knut Langaas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>1 700 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	1 571 710
Annen driftskostnad		<u>47 966</u>	<u>55 462</u>
Sum driftskostnader		<u>52 966</u>	<u>1 627 172</u>
Driftsresultat		<u>-52 966</u>	<u>72 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	85
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>341</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 966</u>	<u>72 572</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-11 653</u>	<u>16 041</u>
Årsresultat		<u>-41 313</u>	<u>56 531</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-41 313</u>	<u>56 531</u>



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	11 653	0
Sum immaterielle eiendeler		11 653	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	548 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 000	115 000
Sum anleggsmidler		574 653	115 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	0	920 375
Sum fordringer		0	920 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 926	30 044
Sum omløpsmidler		363 926	950 419
Sum eiendeler		938 579	1 065 419




Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>186 217</u>	<u>227 530</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>186 217</u>	<u>227 530</u>
Sum egenkapital		<u>210 647</u>	<u>251 960</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313	21 520
Betalbar skatt	2	0	16 041
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>727 619</u>	<u>775 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>727 932</u>	<u>813 459</u>
Sum gjeld		<u>727 932</u>	<u>813 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>938 579</u>	<u>1 065 419</u>

Horten, 09. 06. 2022


Knut O. Langaas
Styrets leder



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. En eventuell verdiforingelse føres som ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	16 041
Endring utsatt skatt	-11 653	0
Årets totale skattekostnad	<u>-11 653</u>	<u>16 041</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 966	72 572
Permanente forskjeller	0	341
Årets skattegrunnlag	<u>-52 966</u>	<u>72 913</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	16 041
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 966	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-52 966</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 653	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	227 530	251 960
Årsresultat	0	0	-41 313	-41 313
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>186 217</u>	<u>210 647</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Erværet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	-254	18 803	15 000



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	548 000	100 000

Det er lånt kr 548 000 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 6 - Nærstående parter

Knut Langaas eier 100 % av Knut Langaas Eiendom AS og 70% av Knut Langaas AS.
Knut Langaas AS skyldte Knut Langaas Eiendom AS kr 920 735 pr 31.12.2020. Lånet er gjort opp i 2021.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Olaf Langaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.