



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 250	102 500
Sum inntekter		157 250	102 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		168 541	150 826
Sum kostnader		168 541	150 826
Driftsresultat		-11 291	-48 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 040
Sum finansinntekter			12 040
Annen rentekostnad		162 622	106 575
Sum finanskostnader		162 622	106 575
Netto finans		-162 622	-94 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 913	-142 860
Skattekostnad på resultat	3	-38 185	-31 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 728	-111 431
Årsresultat		-135 728	-111 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 728	-111 431
Totalresultat		-135 728	-111 431
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 728	-111 431
Sum overføringer og disponeringer	7	-135 728	-111 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 008 987	4 006 687
Sum varige driftsmidler	4	4 008 987	4 006 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		679 969	678 969
Andre fordringer	5	100 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		779 969	948 969
Sum anleggsmidler		4 788 956	4 955 656
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 343	96 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 343	96 921
Sum omløpsmidler		31 343	96 921
SUM EIENDELER		4 820 299	5 052 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 118	892 846
Sum opptjent egenkapital		757 118	892 846
Sum egenkapital	7	857 118	992 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 060	488 825
Sum avsetninger for forpliktelser		391 060	488 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 275 771	3 455 128
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 771	3 455 128
Sum langsiktig gjeld		3 666 831	3 943 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 580	90 777
Annen kortsiktig gjeld		236 769	25 000
Sum kortsiktig gjeld		296 349	115 777
Sum gjeld		3 963 180	4 059 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 299	5 052 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351616

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 250	102 500
Sum inntekter		157 250	102 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		168 541	150 826
Sum kostnader		168 541	150 826
Driftsresultat		-11 291	-48 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 040
Sum finansinntekter			12 040
Annen rentekostnad		162 622	106 575
Sum finanskostnader		162 622	106 575
Netto finans		-162 622	-94 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-173 913	-142 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 728	-111 431
Årsresultat		-135 728	-111 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 728	-111 431
Totalresultat		-135 728	-111 431
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 728	-111 431
Sum overføringer og disponeringer	7	-135 728	-111 431



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 008 987	4 006 687
Sum varige driftsmidler	4	4 008 987	4 006 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		679 969	678 969
Andre fordringer	5	100 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		779 969	948 969
Sum anleggsmidler		4 788 956	4 955 656
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 343	96 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 343	96 921
Sum omløpsmidler		31 343	96 921
SUM EIENDELER		4 820 299	5 052 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 118	892 846
Sum opptjent egenkapital		757 118	892 846
Sum egenkapital	7	857 118	992 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 060	488 825
Sum avsetninger for forpliktelseser		391 060	488 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 275 771	3 455 128
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 771	3 455 128
Sum langsiktig gjeld		3 666 831	3 943 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 580	90 777
Annen kortsiktig gjeld		236 769	25 000
Sum kortsiktig gjeld		296 349	115 777
Sum gjeld		3 963 180	4 059 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 299	5 052 576



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2022



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		157 250	102 500
Sum driftsinntekter		157 250	102 500
Annen driftskostnad		168 541	150 826
Sum driftskostnader		168 541	150 826
Driftsresultat		-11 291	-48 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 040
Annen rentekostnad		162 622	106 575
Resultat av finansposter		-162 622	-94 534
Resultat før skattekostnad		-173 913	-142 860
Skattekostnad på resultat	3	-38 185	-31 429
Årsresultat		-135 728	-111 431
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		135 728	111 431
Sum anvendelse	7	-135 728	-111 431



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 008 987	4 006 687
Sum varige driftsmidler	4	4 008 987	4 006 687
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		679 969	678 969
Andre fordringer	5	100 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		779 969	948 969
Sum anleggsmidler		4 788 956	4 955 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 343	96 921
Sum omløpsmidler		31 343	96 921
Sum eiendeler		4 820 299	5 052 576



POI Eiendom AS

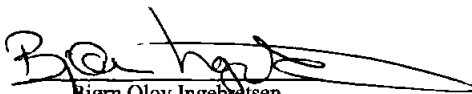
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 118	892 846
Sum opptjent egenkapital		757 118	892 846
Sum egenkapital	7	857 118	992 846
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	391 060	488 825
Sum avsetning for forpliktelser		391 060	488 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 275 771	3 455 128
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 771	3 455 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 580	90 777
Annen kortsiktig gjeld		236 769	25 000
Sum kortsiktig gjeld		296 349	115 777
Sum gjeld		3 963 180	4 059 730
Sum egenkapital og gjeld		4 820 299	5 052 576

Kristiansand, 03.02.2023

Styret i POI Eiendom AS


Bjørn Olov Ingebrøtzen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 580	90 777
Endring i utsatt skatt	-97 765	-122 206
Skattekostnad ordinært resultat	-38 185	-31 429

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 913	-142 860
Permanente forskjeller	343	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 387	555 483
Skattepliktig inntekt	270 817	412 623

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 580	90 777
Sum betalbar skatt i balansen	59 580	90 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 777 545	2 221 932	444 387
Sum	1 777 545	2 221 932	444 387
Grunnlag for utsatt skatt	1 777 545	2 221 932	444 387
Utsatt skatt (22 %)	391 060	488 825	97 765



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 006 687	4 006 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 300	2 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 008 987	4 008 987
= Bokført verdi 31.12.22	4 008 987	4 008 987

Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	679 969	678 969
Sum	679 969	678 969

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	3 000 000
Sum	2 800 000	3 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 275 771	3 455 128
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	3 275 771	3 455 128

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 4 008 987.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i POI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	892 846	992 846
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-135 728	-135 728
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	757 118	<u>857 118</u>