



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			76 500
Sum inntekter		0	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 707	131 700
Annen driftskostnad	2	113 376	113 390
Sum kostnader		245 083	245 090
Driftsresultat		-245 083	-168 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 151	10
Sum finansinntekter		7 151	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 358	
Annen rentekostnad		152 051	198 424
Sum finanskostnader		245 409	198 424
Netto finans		-238 258	-198 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 341	-367 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 334	-80 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 007	-286 263
Årsresultat		-377 007	-286 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 007	-286 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 007	-286 262
Sum overføringer og disponeringer		-377 007	-286 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 119	129 785
Sum immaterielle eiendeler		236 119	129 785
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1,4	3 978 596	4 104 529
Sum varige driftsmidler		3 978 596	4 104 529
Sum anleggsmidler		4 214 715	4 234 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		634	4 745
Sum fordringer		634	10 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384	364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384	364
Sum omløpsmidler		6 018	10 609
SUM EIENDELER		4 220 733	4 244 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	837 152	460 145
Sum opptjent egenkapital		-837 152	-460 145
Sum egenkapital		-807 152	-430 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 895 911	4 237 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Sum langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 239	421 229
Kortsiktig konserngjeld	7	97 338	
Annen kortsiktig gjeld		12 398	16 458
Sum kortsiktig gjeld		131 975	437 687
Sum gjeld		5 027 886	4 675 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 733	4 244 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582176

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			76 500
Sum inntekter		0	76 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	131 707	131 700
Annen driftskostnad			
	2	113 376	113 390
Sum kostnader		245 083	245 090
Driftsresultat		-245 083	-168 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 151	10
Sum finansinntekter		7 151	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		93 358	
Annen rentekostnad			
		152 051	198 424
Sum finanskostnader		245 409	198 424
Netto finans		-238 258	-198 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-483 341	-367 004
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-106 334	-80 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 007	-286 263
Årsresultat		-377 007	-286 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-377 007	-286 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-377 007	-286 262
Sum overføringer og disponeringer		-377 007	-286 262



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	236 119	129 785
Sum immaterielle eiendeler		236 119	129 785

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1, 4	3 978 596	4 104 529
Sum varige driftsmidler		3 978 596	4 104 529

Sum anleggsmidler		4 214 715	4 234 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		634	4 745
Sum fordringer		634	10 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 384	364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384	364

Sum omløpsmidler		6 018	10 609
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 220 733	4 244 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	837 152	460 145
Sum opptjent egenkapital		-837 152	-460 145

Sum egenkapital		-807 152	-430 145
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	4 895 911	4 237 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Sum langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 239	421 229
Kortsiktig konserngjeld	7	97 338	
Annen kortsiktig gjeld		12 398	16 458
Sum kortsiktig gjeld		131 975	437 687
Sum gjeld		5 027 886	4 675 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 733	4 244 924



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jeløy Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 919558091

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933



Jeløy Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	76 500
Sum driftsinntekter		0	76 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 707	131 700
Annen driftskostnad	2	113 376	113 390
Sum driftskostnader		245 083	245 090
Driftsresultat		-245 083	-168 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 151	10
Rentekostn. til foretak i samme konsern		93 358	0
Annen rentekostnad		152 051	198 424
Resultat av finansposter		-238 258	-198 414
Resultat før skattekostnad		-483 341	-367 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 334	-80 741
Årets resultat		-377 007	-286 263
Overføringer			
Fremføring av udekket tap		-377 007	-286 262
Sum overføringer		-377 007	-286 262



Jeløy Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	236 119	129 785
Sum immaterielle eiendeler		236 119	129 785
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1,4	3 978 596	4 104 529
Sum varige driftsmidler		3 978 596	4 104 529
Sum anleggsmidler		4 214 715	4 234 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre fordringer		634	4 745
Sum fordringer		634	10 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384	364
Sum omløpsmidler		6 018	10 609
Sum eiendeler		4 220 733	4 244 923




Jeløy Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-837 152	-460 145
Sum opptjent egenkapital		-837 152	-460 145
Sum egenkapital		-807 152	-430 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 895 911	4 237 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Sum langsiktig gjeld		4 895 911	4 237 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 239	421 229
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	97 338	0
Annen kortsiktig gjeld		12 398	16 458
Sum kortsiktig gjeld		131 975	437 687
Sum gjeld		5 027 886	4 675 069
Sum egenkapital og gjeld		4 220 733	4 244 924

Nesbyen 29.06.2022


Frank Jensen
Daglig leder/styreleder



Jeløy Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 101 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	417 922
+ Ordinære avskrivninger	131 707
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	549 629
Balanseført verdi pr 31/12	3 551 593
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stillestillelser til daglig leder, styreleder eller andre nære parter.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha tejenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-483 341
Endring i midlertidige forskjeller	58 652
Inntekt	-424 689
	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-106 334
Samlede ordinære skattekostnader	-106 334
	2020
	-80 741
	-80 741



Jeløy Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 098	-119 446
- Fremførbart skattemessig underskudd	895 174	470 485
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 073 272	589 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 073 272	-589 931
Balanseført utsatt skattefordel	236 119	129 785

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Jeløy Eiendomsselskap AS har stillet sin eiendom i Øisteinsgate 1, 1511 Moss (Gnr1, bnr 2757) som sikkerhet for gjeld tatt opp i mor Norsk Boligbygg AS.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Norsk Boligbygg AS	898 250 822	30 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-460 145	-430 146
Anvendt til årsresultat		-377 007	-377 007
Pr 31.12.	30 000	-837 152	-807 152

Styret og daglig leder er oppmerksomme på at selskapets egenkapital er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Styret har gjennomgått alle interne rutiner for å sikre selskapets videre drift, og mener at det ikke er forhold som tilsier noe annet enn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Jeløy Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	97 338	0
Annen langsiktig gjeld	4 895 911	4 237 382
Sum gjeld	4 993 249	4 237 382
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantstillelser	9 000 000	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	9 000 000	0