



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Fausko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 829 410	1 828 613
Sum inntekter		1 829 410	1 828 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 867 332	1 563 677
Sum kostnader		1 952 908	1 620 727
Driftsresultat		-123 498	207 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 577	24 589
Sum finansinntekter		22 577	24 589
Annen rentekostnad		48 216	58 341
Sum finanskostnader		48 216	58 341
Netto finans		25 639	33 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 136	174 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 136	174 134
Årsresultat		-149 136	174 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 136	174 133
Sum overføringer og disponeringer		-149 136	174 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 163	3 296
Andre fordringer	11	105 490	43 530
Sum fordringer		120 653	46 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 264	803 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 264	803 927
Sum omløpsmidler		765 917	850 754
SUM EIENDELER		1 323 917	1 408 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-657 942	-508 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-657 942	-508 806
Sum egenkapital	12	-554 942	-405 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 625 771	1 757 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 771	1 757 111
Sum langsiktig gjeld		1 625 771	1 757 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 046	35
Annen kortsiktig gjeld	14	165 042	57 414
Sum kortsiktig gjeld		253 088	57 449
Sum gjeld		1 878 859	1 814 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 917	1 408 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339556

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Fausko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 829 410	1 828 613
Sum inntekter		1 829 410	1 828 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 867 332	1 563 677
Sum kostnader		1 952 908	1 620 727
Driftsresultat		-123 498	207 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 577	24 589
Sum finansinntekter		22 577	24 589
Annen rentekostnad		48 216	58 341
Sum finanskostnader		48 216	58 341
Netto finans		25 639	33 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 136	174 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 136	174 134
Årsresultat		-149 136	174 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 136	174 133
Sum overføringer og disponeringer		-149 136	174 133



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 163	3 296
Andre fordringer	11	105 490	43 530
Sum fordringer		120 653	46 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 264	803 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 264	803 927
Sum omløpsmidler		765 917	850 754
SUM EIENDELER		1 323 917	1 408 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-657 942	-508 806
Sum opptjent egenkapital		-657 942	-508 806
Sum egenkapital	12	-554 942	-405 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 625 771	1 757 111



Sum annen langsiktig gjeld		1 625 771	1 757 111
Sum langsiktig gjeld		1 625 771	1 757 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 046	35
Annen kortsiktig gjeld	14	165 042	57 414
Sum kortsiktig gjeld		253 088	57 449
Sum gjeld		1 878 859	1 814 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 917	1 408 754



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AS Professor Dahlgate 16

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	793 305	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-149 136	174 133
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-558 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 340	1 757 111
Endringer i andre langsiktige poster	0	-579 939
B. Årets endring disponible midler	-280 476	793 305
C. Disponible midler	512 829	793 305
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	765 917	850 754
Kortsiktig gjeld	-253 088	-57 449
C. Disponible midler	512 829	793 305

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AS Professor Dahls gate 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 743 922	1 828 578	0	1 794 388
Leie forretningslokaler	1	82 488	0	0	102 488
Sum driftsinntekt		1 826 410	1 828 578	0	1 896 876
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 000	35	0	0
Sum driftsinntekt		3 000	35	0	0
Sum inntekt		1 829 410	1 828 613	0	1 896 876
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	7 050	0	11 000
Styrehonorar	3	75 000	50 000	0	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		717 269	353 807	0	757 000
Kostnad eiendom/lokale	5	171 118	197 527	0	180 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	242 675	221 590	0	264 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 330	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	295 021	286 121	0	105 000
Revisjonshonorar		6 392	6 666	0	4 000
Forretningsførerhonorar		68 984	0	0	72 000
Andre honorar	9	1 196	94 843	0	0
Kontorkostnad		1 178	2 150	0	0
TV/bredbånd		163 266	231 775	0	168 000
Forsikring		166 160	158 369	0	89 000
Eiendomsskatt		6 900	0	0	7 000
Andre kostnader	10	5 843	10 829	0	1 000
Sum kostnad		1 952 908	1 620 727	0	1 735 000
DRIFTSRESULTAT		-123 498	207 886	0	161 876
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 577	24 589	0	20 000
Rentekostnad		48 216	58 341	0	47 866
Netto finansposter		25 639	33 752	0	27 866
Årsresultat		-149 136	174 133	0	134 010
Overført til/fra annen egenkapital		-149 136	174 133	0	0
Sum overføringer		-149 136	174 133	0	0



Balanse 2021 AS Professor Dahls gate 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	55 800	55 800
Bygninger	4	502 200	502 200
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 700	3 296
Kundefordringer		463	0
Andre kortsiktige fordringer	11	37 568	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 922	43 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		645 264	803 927
Sum omløpsmidler		765 917	850 754
SUM EIENDELER		1 323 917	1 408 754

1805 AS Professor Dahls gate 16 Org. nr 931021176



Balanse 2021 AS Professor Dahls gate 16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-657 942	-508 806
Sum opptjent egenkapital		-657 942	-508 806
Sum egenkapital	12	-554 942	-405 806
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 625 771	1 757 111
Sum langsiktig gjeld		1 625 771	1 757 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 046	35
Påløpne renter		282	268
Annen kortsiktig gjeld	14	164 760	57 146
Sum kortsiktig gjeld		253 088	57 449
Sum gjeld		1 878 859	1 814 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 917	1 408 754
Pantstillelser	15	1 625 771	1 757 111
Sted: _____	Dato: _____		

Pernille Fausko
Styreleder

Malin Taaje
Styremedlem

Rebecca Elizabeth Hawkins
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahls gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahls gate 16

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	1 166 148	1 828 578
3602 Leie bod	20 080	0
3609 Leie garasje plass	75 600	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	302 400	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	47 604	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	132 090	0
3605 Leie forretningslokaler	82 488	0
Sum	1 826 410	1 828 578

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	3 000	35
Sum	3 000	35

Konto 3990 gjelder salg av utemøbler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	50 000
Sum	85 575	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 800	502 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 800	502 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 800	502 200
Anskaffelsesår :	1916	1916
Antatt levetid i år :		

Eiendommen ligger på g.nr. 214, b.nr. 293 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 868,1 kvm. Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring AS, på polisenummer 53869734.



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahls gate 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	87 075	116 544
6341 Brannalarm	9 633	0
6360 Annet renhold	1 875	0
6361 Fast renhold	72 535	80 983
Sum	171 118	197 527

Konto 6360 gjelder vask fasade.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	242 675	221 590
Sum	242 675	221 590

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 006	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	20 324	0
Sum	21 330	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	53 125	124 860
6602 Vedlikehold VVS	52 133	15 506
6603 Vedlikehold elektro	0	6 953
6611 Vedlikehold heiser	104 181	119 303
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 323	9 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 475	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	346	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 009	0
6667 Drift uteområder	53 429	0
Sum	295 021	286 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 196	0
6716 Forretningsførerhonorar tidl. FF	0	93 498
6730 Teknisk honorar	0	1 345
Sum	1 196	94 843

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester fra Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahlgate 16

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	850	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	7 904
7770 Betalingskostnader	3 999	2 925
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	640	0
7790 Andre kostnader	317	0
7795 Husleietap	2	0
Sum	5 843	10 829

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 218	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 350	0
Sum	37 568	0



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahlgate 16

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 000	0	103 000
Sum innskutt egenkapital	103 000	0	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-508 806	-149 136	-657 942
Sum opptjent egenkapital	-508 806	-149 136	-657 942
Sum egenkapital	-405 806	-149 136	-554 942

Aksjekapitalen er fordelt på 103 aksjer a kr 1.000. Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahlgate 16

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207620645
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 065 613
Lånesaldo 01.01:	1 757 111
Avdrag i perioden:	131 340
Lånesaldo 31.12:	1 625 771
Saldo 5 år frem i tid:	919 049

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207620645	1	62 559	62 559
	2	61 675	123 350
	1	60 356	60 356
	1	58 152	58 152
	1	56 745	56 745
	4	47 046	188 184
	1	46 350	46 350
	4	46 176	184 704
	2	37 710	75 420
	2	37 101	74 202
	1	37 014	37 014
	4	36 825	147 300
	1	36 390	36 390
	2	36 129	72 258
	1	35 245	35 245
	1	35 071	35 071
	3	31 098	93 294
	2	31 011	62 022
	1	29 866	29 866
	1	27 662	27 662
	3	22 994	68 982
	1	17 064	17 064
	3	11 193	33 579



Noter årsregnskap 2021 AS Professor Dahlgate 16

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	164 760	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	57 146
Sum	164 760	57 146

Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	1 625 771	1 757 111
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 625 771	1 757 111
Bokført verdi av pantsatt eiendom	558 000	558 000

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Professor Dahlgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Professor Dahlgate 16

Styreleder	Pernille Fausko (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Rebecca Elizabeth Hawkins (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Malin Taaje (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Professor Dahls gate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Professor Dahls gate 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. april 2022
KMPG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor