



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 844 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 092 492	2 626 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 492</b>	<b>2 626 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	188 265	0
Annen driftskostnad	4,5	1 634 044	1 266 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 309</b>	<b>1 266 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 184</b>	<b>1 360 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 046	5 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 046</b>	<b>5 902</b>
Annen finanskostnad		488	434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 558</b>	<b>5 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 741</b>	<b>1 365 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 741</b>	<b>1 365 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>275 742</b>	<b>1 365 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-275 742	-1 365 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 742</b>	<b>-1 365 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 998</b>	<b>254 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 705	1 435 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 400 705</b>	<b>1 435 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 659 703</b>	<b>1 690 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 703</b>	<b>1 690 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 218</b>	<b>1 365 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 641 218</b>	<b>1 365 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 299	301 018
Annen kortsiktig gjeld		16 186	23 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>228 485</b>	<b>324 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 485</b>	<b>324 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 703</b>	<b>1 690 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 844 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 092 492	2 626 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 492</b>	<b>2 626 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	188 265	0
Annen driftskostnad	4,5	1 634 044	1 266 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 309</b>	<b>1 266 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 184</b>	<b>1 360 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 046	5 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 046</b>	<b>5 902</b>
Annen finanskostnad		488	434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 558</b>	<b>5 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 741</b>	<b>1 365 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 741</b>	<b>1 365 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>275 742</b>	<b>1 365 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-275 742	-1 365 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 742</b>	<b>-1 365 476</b>



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7	210 000	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler	210 000	0
-------------------------	---------	---

Sum anleggsmidler	210 000	0
-------------------	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer	258 998	254 972
----------------	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 400 705	1 435 396
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 400 705	1 435 396
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	6	1 659 703	1 690 368
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 869 703	1 690 368
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	1 641 218	1 365 476
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	1 641 218	1 365 476
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

212 299	301 018
---------	---------

Annen kortsiktig gjeld

16 186	23 874
--------	--------

6	228 485	324 892
---	---------	---------

Sum gjeld	228 485	324 892
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 869 703

1 690 368



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	165000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 733 832	1 826 501	1 733 832	1 733 832
Innbetalt kabel TV		251 160	263 639	251 160	276 000
Inntekt garasjer		82 500	59 582	84 000	82 800
Andre driftsinntekter	1	25 000	476 625	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 492</b>	<b>2 626 347</b>	<b>2 068 992</b>	<b>2 092 632</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		10 000	0	15 000	12 000
Styreonorar	2	165 000	0	205 000	120 000
Forretningsførerhonorar		87 576	108 828	90 000	95 000
Rådgivningstjenester		15 563	7 500	18 750	19 000
Vaktmestertjenester		252 555	153 944	302 750	250 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	23 265	0	28 905	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	4	385 070	211 541	173 375	455 755
Kabel-tv		231 249	189 598	251 160	276 000
Forsikring		170 687	174 195	183 000	180 000
Kommunale avgifter		453 370	377 711	406 000	633 000
Renhold, fellesareal		10 138	20 026	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 880	10 904	200 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 140	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 956	10 953	26 000	33 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 822 308</b>	<b>1 266 339</b>	<b>1 899 940</b>	<b>2 101 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 184</b>	<b>1 360 009</b>	<b>169 052</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 046	5 902	9 000	9 000
Rentekostnad		488	434	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 558</b>	<b>5 468</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>275 742</b>	<b>1 365 476</b>	<b>178 052</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-275 742	-1 365 476	178 052	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-275 742</b>	<b>-1 365 476</b>	<b>178 052</b>	<b>0</b>

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



## Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	210 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 948	4 475
Andre fordringer		243 050	247 612
Opptjente renter		0	2 885
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		891 472	935 396
Innestående på særvilkår		509 233	500 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 659 703</b>	<b>1 690 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 703</b>	<b>1 690 368</b>

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



## Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 365 476	1 365 476
Årets resultat		275 742	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 641 218</b>	<b>1 365 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 046	23 804
Gjeld til forretningsfører		140	70
Leverandørgjeld		212 299	301 018
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>228 485</b>	<b>324 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 485</b>	<b>324 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 703</b>	<b>1 690 368</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Alvestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Helgesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harry Westergren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Rune Hofsdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Suvatne  
Styremedlem

**SAMEIET TOBIENBORG HAGE**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapsåret 2019 gjelder fra stiftelsesdato 06.12.2018 til 31.12.2019. Regnskapsåret 2020 gjelder fra 01.01.2020 - 31.12.2020.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Bidrag fra utbygger til utssmykking av ganger/korridorer kr 25 000,-

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	165 000	0
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 265	0
<b>Sum</b>	<b>23 265</b>	<b>0</b>

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 638	48 095
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 433	2 496
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 791	15 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 000	13 124
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	191 692	5 755
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	73 266	37 388
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 508	10 188
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	78 250	78 250
6630 BRØYTING	2 492	1 246
<b>Sum</b>	<b>385 070</b>	<b>211 541</b>

Vedlikehold utv anlegg består av  
Vågen & Hansen Utemiljø AS, planting uteområde kr 121 437  
Vågen & Hansen Utemiljø AS, Skjøtsel av grønntanlegg 2020 kr 67 500  
Diverse materiell til hage, kr 2 754

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 067	1 732
7720 GENERALFORSAMLING	5 114	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 488	5 196
7790 ANDRE KOSTNADER	2 286	3 025
<b>Sum</b>	<b>11 956</b>	<b>10 953</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 365 476</b>	<b>0</b>
Årets resultat	275 742	1 365 476
Kjøp / salg anleggsmidler	-210 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>65 742</b>	<b>1 365 476</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 431 218</b>	<b>1 365 476</b>
Omløpsmidler	1 659 703	1 690 368
- Kortsiktig gjeld	228 485	324 892
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 431 218</b>	<b>1 365 476</b>



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Kunst Galleri Bi - Z
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	210 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	1 365 476	0
Årets resultat	275 742	1 365 476
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 641 218</b>	<b>1 365 476</b>

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TOBIENBORG HAGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET TOBIENBORG HAGE**

Styreleder	Harald Alvestad (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	John Rune Hofsdal (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Harry Westergren (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Svein Helgesen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kåre Suvatne (sign.)	16.04.2021



Til årsmøtet i Sameiet Tobienborg Hage

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tobienborg Hages årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tobienborg Hage



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

226 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-05 10:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.