



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS
Forretningsadresse: Essendrops gate 9
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 775 521	30 767 781
Sum inntekter		31 775 521	30 767 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 492 387	14 900 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 890	501 760
Annen driftskostnad		13 575 238	12 572 193
Sum kostnader		29 577 515	27 974 363
Driftsresultat		2 198 006	2 793 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 072	
Annen renteinntekt		5 011	380 458
Sum finansinntekter		589 083	380 458
Annen rentekostnad		2 740	8 083
Sum finanskostnader		2 740	8 083
Netto finans		586 343	372 376
Resultat før skattekostnad		2 784 349	3 165 794
Skattekostnad på resultat	3	612 620	702 683
Årsresultat		2 171 729	2 463 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 729	2 463 111
Totalresultat		2 171 729	2 463 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 139 959	2 463 111
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		31 770	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 171 729	2 463 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 886	71 115
Sum immaterielle eiendeler		102 886	71 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Biler	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 449 525	1 959 415
Sum varige driftsmidler	2	1 449 525	1 959 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 552 411	2 030 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 998	66 366
Andre kortsiktige fordringer	5	12 538 906	15 740 426
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		12 659 905	15 806 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 768	627 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 768	627 450
Sum omløpsmidler		13 369 673	16 434 242
SUM EIENDELER		14 922 084	18 464 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 771	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 771	
Sum egenkapital		531 771	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Sum langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 483 796	1 591 328
Betalbar skatt	3	40 813	30 494
Skattetrekk og andre trekk		1 821 617	1 839 537
Annen kortsiktig gjeld	5	8 437 297	5 567 486
Sum kortsiktig gjeld		11 783 524	9 028 845
Sum gjeld		14 390 313	17 964 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 922 084	18 464 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585589

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS
Forretningsadresse: Essendrops gate 9
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 775 521	30 767 781
Sum inntekter		31 775 521	30 767 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 492 387	14 900 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 890	501 760
Annen driftskostnad		13 575 238	12 572 193
Sum kostnader		29 577 515	27 974 363
Driftsresultat		2 198 006	2 793 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 072	
Annen renteinntekt		5 011	380 458
Sum finansinntekter		589 083	380 458
Annen rentekostnad		2 740	8 083
Sum finanskostnader		2 740	8 083
Netto finans		586 343	372 376
Resultat før skattekostnad		2 784 349	3 165 794
Skattekostnad på resultat	3	612 620	702 683
Årsresultat		2 171 729	2 463 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 729	2 463 111
Totalresultat		2 171 729	2 463 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 139 959	2 463 111
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		31 770	
Sum overføringer og disponeringer		2 171 729	2 463 111



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 886	71 115
Sum immaterielle eiendeler		102 886	71 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Biler	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 449 525	1 959 415
Sum varige driftsmidler	2	1 449 525	1 959 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 552 411	2 030 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 998	66 366
Andre kortsiktige fordringer	5	12 538 906	15 740 426
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		12 659 905	15 806 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 768	627 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 768	627 450
Sum omløpsmidler		13 369 673	16 434 242
SUM EIENDELER		14 922 084	18 464 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 771	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 771	
Sum egenkapital		531 771	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Sum langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 483 796	1 591 328
Betalbar skatt	3	40 813	30 494
Skattetrekk og andre trekk		1 821 617	1 839 537
Annen kortsiktig gjeld	5	8 437 297	5 567 486
Sum kortsiktig gjeld		11 783 524	9 028 845
Sum gjeld		14 390 313	17 964 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 922 084	18 464 772



Organisasjonsnr: 975 821 846
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Majorstuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Majorstuen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Majorstuen

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Majorstuen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 821 846



Resultatregnskap

Utleiemegleren Majorstuen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 775 521	30 767 781
Sum driftsinntekter		31 775 521	30 767 781
Lønnskostnad	1	15 492 387	14 900 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 890	501 760
Annen driftskostnad		13 575 238	12 572 193
Sum driftskostnader		29 577 515	27 974 363
Driftsresultat		2 198 006	2 793 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 072	0
Annen renteinntekt		5 011	380 458
Annen rentekostnad		2 740	8 083
Resultat av finansposter		586 343	372 376
Resultat før skattekostnad		2 784 349	3 165 794
Skattekostnad på resultat	3	612 620	702 683
Resultat		2 171 729	2 463 111
Årsresultat		2 171 729	2 463 111
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 139 959	2 463 111
Avsatt til annen egenkapital		31 770	0
Sum overføringer		2 171 729	2 463 111



Balanse
Utleiemegleren Majorstuen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	102 886	71 115
Sum immaterielle eiendeler		102 886	71 115
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 449 525	1 959 415
Sum varige driftsmidler	2	1 449 525	1 959 415
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 552 411	2 030 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 998	66 366
Andre kortsiktige fordringer	5	12 538 906	15 740 426
Sum fordringer		12 659 905	15 806 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 768	627 450
Sum omløpsmidler		13 369 673	16 434 242
Sum eiendeler		14 922 084	18 464 772



Balanse

Utleiemegleren Majorstuen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 771	0
Sum opptjent egenkapital		31 771	0
Sum egenkapital		531 771	500 000
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 789	8 935 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 483 796	1 591 328
Betalbar skatt	3	40 813	30 494
Skattetrekk og andre trekk		1 821 617	1 839 537
Annen kortsiktig gjeld	5	8 437 297	5 567 486
Sum kortsiktig gjeld		11 783 524	9 028 845
Sum gjeld		14 390 313	17 964 771
Sum gjeld og egenkapital		14 922 084	18 464 772

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Majorstuen AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Tom Fjalestad
daglig leder



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjeneste utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 783 407	3 783 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 783 407	3 783 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 333 882	2 333 882
= Bokført verdi 31.12.24	1 449 525	1 449 525
Årets ordinære avskrivninger	509 890	509 890
Økonomisk levetid	3-10 år	



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-401 679	-257 268	144 412
Fordringer	-65 984	-65 984	0
Sum	-467 663	-323 252	144 412
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-467 663	-323 252	144 412
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 886	-71 115	31 771
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 784 349	3 165 794
Permanente forskjeller		287	28 220
Endring i midlertidige forskjeller		144 412	102 428
Avgitt konsernbidrag		-2 743 537	-3 157 834
Skattepliktig inntekt		185 511	138 608
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		644 391	725 217
Endring i utsatt skattefordel		-31 771	-22 534
Skattekostnad ordinært resultat		612 620	702 683
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		2 784 349	3 165 794
Beregnet skatt av resultat før skatt		612 557	696 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller		63	6 208
Sum		612 620	702 684
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		644 391	725 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-603 578	-694 723
Sum betalbar skatt i balansen		40 813	30 494

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	2 171 729	2 171 729
Avgitt konsernbidrag	0	-2 139 959	-2 139 959
Egenkapital 31.12.2024	500 000	31 771	531 771



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 101 180	14 269 638
Sum	0	0	11 101 180	14 269 638

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 024 003	1 021 297	8 508 160	3 157 834
Sum	1 024 003	1 021 297	8 508 160	3 157 834

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	11 101 180	14 269 638
Sum	11 101 180	14 269 638

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 155 aksjer à kr. 97. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 155	100%
Sum		5 155	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Majorstuen AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefine's gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	12 260 413
Klienters tilgodehavende	-12 260 413
Overdekning / underdekning	0



Utleiemegleren Majorstuen AS

Noter til årsregnskapet 2024



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:35:35 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:37:35 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

TOM FJALESTAD Norge

Signert med Norsk BankID

05-30-2025 05:49:13 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Fjalestad

Tom Fjalestad

tom.fjalestad@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.79.238