



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 267 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV THON EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	36 842	31 813
Sum kostnader		36 842	31 813
Driftsresultat		-36 842	-31 813
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 193	3 581
Sum finansinntekter		8 193	3 581
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 193	3 581
Resultat før skattekostnad		-28 648	-28 232
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-28 648	-28 232
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-28 232
Udekket tap	4	-28 648	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 648	-28 232



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	36 441 572	27 331 034
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	27 331 034
Sum anleggsmidler		36 441 572	27 331 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
Sum omløpsmidler		219 159	244 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 568 916</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 4	28 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 540 268</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	6 409
Annen kortsiktig gjeld	6	9 113 735	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV THON EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 267 425  
OLAV THON EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	36 842	31 813
Sum kostnader		36 842	31 813
Driftsresultat		-36 842	-31 813
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 193	3 581
Sum finansinntekter		8 193	3 581
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 193	3 581
Resultat før skattekostnad		-28 648	-28 232
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-28 648	-28 232
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-28 232
Udekket tap	4	-28 648	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 648	-28 232



Organisasjonsnr: 991 267 425  
OLAV THON EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6		36 441 572	27 331 034
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	27 331 034
Sum anleggsmidler		36 441 572	27 331 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
Sum omløpsmidler		219 159	244 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
Sum innskutt egenkapital		27 568 916	27 568 916
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 4	28 648	0
Sum opptjent egenkapital		-28 648	0



Sum egenkapital		27 540 268	27 568 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 729	6 409
Annen kortsiktig gjeld	6	9 113 735	0
Sum kortsiktig gjeld		9 120 463	6 409
Sum gjeld		9 120 463	6 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 660 731	27 575 325



Organisasjonsnr: 991 267 425  
OLAV THON EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for datterselskaper ? Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vi si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. ? Årsregnskapet for 2023 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9113734.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OLAV THON EIENDOM SØR AS**  
991267425  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-36 842	-31 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 842</b>	<b>-31 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 842</b>	<b>-31 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 193	3 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 193</b>	<b>3 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 193</b>	<b>3 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-28 232
Overført til/fra udekket tap	4	-28 648	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	36 441 572	27 331 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 441 572</b>	<b>27 331 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 441 572</b>	<b>27 331 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 159</b>	<b>244 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 159</b>	<b>244 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 568 916</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 4	-28 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 540 268</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	6 409
Annen kortsiktig gjeld	6	9 113 735	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>

Oslo, 02.05.2024

Arne Blikstad Sperre  
styrets leder

Tore Klovning  
styremedlem

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem / daglig leder



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 13 138

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-28 648	-28 232
Permanente forskjeller	3 530 224	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 501 576	-796 846
+/- Andre elementer	0	825 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	689 568	689 485	83
Fremførbart underskudd	-18 749 923	-15 248 347	-3 501 576
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 060 355</b>	<b>-14 558 862</b>	<b>-3 501 493</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 060 355	14 558 862	3 501 493
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	26 068 916	0	27 568 916
Årsresultat	0	0	-28 648	-28 648
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>26 068 916</b>	<b>-28 648</b>	<b>27 540 268</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Vestre Strandgate 36 ANS	2009/2023	Oslo	99,9%	22 277	-2 745	51 519

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 113 734	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	10 500	70,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	4 500	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	



**OLAV THON EIENDOM SØR AS**  
**991 267 425**

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Thon Holding AS - org nr 938 050 287 - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.  
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for  
**OLAV THON EIENDOM SØR AS**

991267425

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-36 842	-31 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 842</b>	<b>-31 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 842</b>	<b>-31 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 193	3 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 193</b>	<b>3 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 193</b>	<b>3 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-28 232
Overført til/fra udekket tap	4	-28 648	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 648</b>	<b>-28 232</b>



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	36 441 572	27 331 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 441 572</b>	<b>27 331 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 441 572</b>	<b>27 331 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 159	244 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 159</b>	<b>244 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 159</b>	<b>244 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 568 916</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 4	-28 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 540 268</b>	<b>27 568 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	6 409
Annen kortsiktig gjeld	6	9 113 735	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 120 463</b>	<b>6 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 660 731</b>	<b>27 575 325</b>

Oslo, 02.05.2024

Arne Blikstad Sperre  
styrets leder

Tore Klovning  
styremedlem

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem / daglig leder



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vi si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 13 138

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-28 648	-28 232
Permanente forskjeller	3 530 224	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 501 576	-796 846
- Andre elementer	0	825 078
Skattepliktig inntekt	0	0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.vismasign.com/document-check/01a95bbd-ed50-4add-bf38-111117de1b9>

visma sign  
www.vismasign.com



OLAV THON EIENDOM SØR AS  
991 267 425

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	689 568	689 485	83
Fremførbart underskudd	-18 749 923	-15 248 347	-3 501 576
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 060 355</b>	<b>-14 558 862</b>	<b>-3 501 493</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 060 355	14 558 862	3 501 493
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	26 068 916	0	27 568 916
Årsresultat	0	0	-28 648	-28 648
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>26 068 916</b>	<b>-28 648</b>	<b>27 540 268</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Vestre Strandgate 36 ANS	2009/2023	Oslo	99,9%	22 277	-2 745	51 519

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 113 734	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	10 500	70,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	4 500	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	



**OLAV THON EIENDOM SØR AS**  
991 267 425

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Thon Holding AS - org nr 938 050 287 - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.  
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

7e5cae7f-2055-4413-95e1-1f7224407b24 - 2024-06-17 12:31:48 UTC +03:00  
BankID - 5d8f7a2e-568b-4517-88e4-d2ec0d447c87 - NO

**Carl Nicolai Lundgreen Vold**

ab2a3181-2f2a-4176-a5c4-95e97a9215cb - 2024-06-17 13:13:06 UTC +03:00  
BankID - acfa6c3c-0c2a-43f7-9472-106e0d06b226 - NO

**Leif Terje Hegreberg**

21734059-a2ef-46d0-a5fa-b6636112d25d - 2024-06-17 15:48:11 UTC +03:00  
BankID - d9120ee9-5625-437a-b0b0-08abf5dfd8f4 - NO

**Thomas Erik Rønning**

b034109f-3bc2-4df1-8d05-da4a0603dc3a - 2024-06-18 08:40:36 UTC +03:00  
BankID - 03ff34d3-4014-4fad-aa20-c7dcf25bfe92 - NO

**Tore Klovning**

e6f8f3a4-e546-484d-9119-e717bbc3a642 - 2024-06-21 09:03:53 UTC +03:00  
BankID - 12cee8b7-ec22-4663-ab65-ab936b5c14c8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01a95bbd-ec50-4add-bf38-111f1f7de1b9>

visma sign  
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Olav Thon Eiendom Sør AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon Eiendom Sør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YG4BC-WTXO2-7PZVJ-1X024-JEGPY-BHVAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 16:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG4BC-WTXO2-7PZVJ-1X024-JEGPY-BHVAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>