



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 400	296 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>296 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4	27 597	28 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 997</b>	<b>47 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 403</b>	<b>248 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 190 000	578 000
Annen renteinntekt		112 126	104 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 126</b>	<b>682 396</b>
Annen rentekostnad		101	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 025</b>	<b>682 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 428</b>	<b>931 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	90 031	81 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 473 397	849 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	886 000	905 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 000</b>	<b>905 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 283	51 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 283</b>	<b>51 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 283</b>	<b>956 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			370 500
Andre fordringer		1 323 846	581 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 846</b>	<b>952 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 427 298	6 372 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 427 298</b>	<b>6 372 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 751 144</b>	<b>7 324 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 398 257	7 924 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 398 257</b>	<b>7 924 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>9 498 257</b>	<b>8 024 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	26 734	26 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	8	90 111	81 321
Skyldige offentlige avgifter		73 325	70 054
Annen kortsiktig gjeld			76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 436</b>	<b>229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 170</b>	<b>255 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A  
0591 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 330 235  
BJØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 400	296 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>296 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	7	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4	27 597	28 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 997</b>	<b>47 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 403</b>	<b>248 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		1 190 000	578 000
Annen renteinntekt		112 126	104 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 126</b>	<b>682 396</b>
Annen rentekostnad		101	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 025</b>	<b>682 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 563 428</b>	<b>931 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	90 031	81 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		1 473 397	849 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>



Organisasjonsnr: 984 330 235  
BJØL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	886 000	905 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 000</b>	<b>905 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 283	51 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 283</b>	<b>51 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 283</b>	<b>956 683</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			370 500
Andre fordringer		1 323 846	581 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 846</b>	<b>952 094</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 427 298	6 372 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 427 298</b>	<b>6 372 069</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 751 144</b>	<b>7 324 163</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 398 257	7 924 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 398 257</b>	<b>7 924 860</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>9 498 257</b>	<b>8 024 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	26 734	26 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	8	90 111	81 321
Skyldige offentlige avgifter		73 325	70 054
Annen kortsiktig gjeld			76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 436</b>	<b>229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 170</b>	<b>255 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>



Organisasjonsnr: 984 330 235  
BJØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Håkon Lund	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Sæhl Ødegård	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8700.00	8450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14200.00	13700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ødegård & Lund AS	34.00%	34.00%	1068549.00	3045502.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**BJØL EIENDOM AS  
1181 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**BJØL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		308 400	296 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>296 400</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(19 400)	(19 400)
Annen driftskostnad	4	(27 597)	(28 093)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(46 997)</b>	<b>(47 493)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 403</b>	<b>248 907</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 190 000	578 000
Annen renteinntekt		112 126	104 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 126</b>	<b>682 396</b>
Annen rentekostnad		(101)	(24)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(101)</b>	<b>(24)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 025</b>	<b>682 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 428</b>	<b>931 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(90 031)	(81 541)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 473 397	849 738
<b>Sum</b>		<b>1 473 397</b>	<b>849 738</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BJØL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	886 000	905 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 000</b>	<b>905 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 283	51 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 283</b>	<b>51 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 283</b>	<b>956 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	370 500
Andre fordringer		1 323 846	581 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 846</b>	<b>952 094</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 427 298	6 372 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 427 298</b>	<b>6 372 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 751 144</b>	<b>7 324 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
BJØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 398 257	7 924 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 398 257</b>	<b>7 924 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>9 498 257</b>	<b>8 024 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	26 734	26 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 734</b>	<b>26 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	8	90 111	81 321
Skyldige offentlige avgifter		73 325	70 054
Annen kortsiktig gjeld		0	76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 436</b>	<b>229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 170</b>	<b>255 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 688 427</b>	<b>8 280 846</b>

OSLO, 27.01.2021

Bjørn Håkon Lund  
Styrets leder  
Olav Sæhl Ødegård  
Styremedlem



## Noter 2020

### BJØL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 500	5 250
Andre tjenester	8 700	8 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 200</b>	<b>13 700</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Ødegård og Lund AS	Oslo	34 %	1 068 549	3 045 502

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Håkon Lund	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Olav Sæhl Ødegård	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	263 000	969 220	127 156	1 359 376
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>263 000</b>	<b>969 220</b>	<b>127 156</b>	<b>1 359 376</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(326 820)	(127 156)	(453 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(346 220)	(127 156)	(473 376)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>263 000</b>	<b>623 000</b>	<b>0</b>	<b>886 000</b>
Årets avskrivninger		(19 400)		(19 400)
Økonomisk levetid		50 år	4 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 - 25 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 563 428	931 279
+/- Permanente forskjeller	(1 154 199)	(560 636)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	365	(1 002)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>409 594</b>	<b>369 641</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 111	81 321
Sum	90 111	81 321
+/- Endring i utsatt skatt	(80)	220
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>90 031</b>	<b>81 541</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	90 111	81 321
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 111</b>	<b>81 321</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	121 882	121 517	365
Sum midlertidige forskjeller	121 882	121 517	365
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>26 814</b>	<b>26 734</b>	<b>80</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 924 860	8 024 860
Årets resultat		1 473 397	1 473 397
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 398 257</b>	<b>9 498 257</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**Til Generalforsamlingen i**

**Bjøl Eiendom AS**  
**Orgnr. 984 330 235**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjøl Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 473 397,-, og som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 27. januar 2021

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor