



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 471</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		159 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 765</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 817</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 361 875	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 361 875</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 875</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 045	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 045</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 920</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		38 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 247</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 026	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 565	
Betalbar skatt	3	10 948	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 920</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 777 084  
HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 471</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		159 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	49 765	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 817</b>	



Organisasjonsnr: 931 777 084  
HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 361 875	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 361 875</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 875</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 045	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 045</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 045</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 920</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 817	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 817</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 247</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 326 026	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 565	
Betalbar skatt	3	10 948	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 920</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 777 084  
HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Holtermannsveien 31a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 777 084



## RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>
Annen driftskostnad		24 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt		98
Annen rentekostnad		159 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 706</b>
Resultat før skattekostnad		49 765
Skattekostnad på resultat	3	10 948
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>38 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		38 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 817</b>



## BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 361 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 361 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 509 920</b>

HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		38 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 247</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 026	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 026</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 565	
Betalbar skatt	3	10 948	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 673</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 509 920</b>	

31.07.2024  
Styret i Holtermannsveien 31a AS

---

Christian Skare  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Holtermannsveien 31a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 361 875	5 361 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 361 875	5 361 875
= Bokført verdi 31.12.23	5 361 875	5 361 875



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	10 948
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 948</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	49 765
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 765</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	10 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 948</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 04.07.2023 stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			38 817	38 817
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>38 817</b>	<b>63 247</b>

### Note 5 Pantstillelser

	<b>31.12.2023</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 326 026
<b>Sum</b>	<b>4 326 026</b>
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygg	5 361 875
<b>Sum</b>	<b>5 361 875</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mijo Invest AS	30	100,0	100,0