



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Vegsundveg 27  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 038	12 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 038</b>	<b>12 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 038</b>	<b>-12 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	2 773
Annen finansinntekt			1 096 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1 098 773</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>1 098 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-12 017</b>	<b>1 086 258</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 096 000
Overført fra annen egenkapital		-12 017	-14 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	4 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176</b>	<b>4 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176</b>	<b>4 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 686</b>	<b>9 956 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	478 500	478 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	467 545	467 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 045</b>	<b>946 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 961 709	8 973 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 961 709</b>	<b>8 973 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 907 753</b>	<b>9 919 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 497
Betalbar skatt	2		4 672
Annen kortsiktig gjeld		43 933	20 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 933</b>	<b>36 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 933</b>	<b>36 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 686</b>	<b>9 956 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Vegsundveg 27  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 038	12 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 038</b>	<b>12 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 038</b>	<b>-12 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	2 773
Annen finansinntekt			1 096 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1 098 773</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>1 098 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>-12 017</b>	<b>1 086 258</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 096 000
Overført fra annen egenkapital		-12 017	-14 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176	4 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176</b>	<b>4 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176</b>	<b>4 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 686</b>	<b>9 956 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	478 500	478 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	467 545	467 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 045</b>	<b>946 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 961 709	8 973 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 961 709</b>	<b>8 973 725</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 907 753</b>	<b>9 919 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 497
Betalbar skatt	2		4 672
Annen kortsiktig gjeld		43 933	20 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 933</b>	<b>36 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 933</b>	<b>36 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 686</b>	<b>9 956 344</b>



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Joa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 269 275



## RESULTATREGNSKAP

### JOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 038	12 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 038</b>	<b>12 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 038</b>	<b>-12 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		77	2 773
Annen finansinntekt		0	1 096 000
Annen rentekostnad		56	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>1 098 773</b>
Resultat før skattekostnad	2, 3	-12 017	1 086 258
Skattekostnad på resultat	2	0	4 672
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 096 000
Overført fra annen egenkapital		12 017	14 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 017</b>	<b>1 081 586</b>



### BALANSE

#### JOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	4 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176</b>	<b>4 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 951 686</b>	<b>9 956 344</b>



## BALANSE

### JOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	478 500	478 500
Overkurs	3	467 545	467 545
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>946 045</strong>	<strong>946 045</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	8 961 709	8 973 725
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 961 709</strong>	<strong>8 973 725</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 907 753</strong>	<strong>9 919 770</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	11 497
Betalbar skatt	2	0	4 672
Annen kortsiktig gjeld		43 933	20 405
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>43 933</strong>	<strong>36 574</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>43 933</strong>	<strong>36 574</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 951 686</strong>	<strong>9 956 344</strong>

Ålesund, 23.05.2024  
Styret i Joa Holding AS

Joakim Helland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i tilknyttede og andre selskap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader

Joa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 672
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 017	1 086 258
Permanente forskjeller	56	-1 063 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 961</b>	<b>21 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 672</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 961	0	11 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 961	0	-11 961
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	478 500	467 545	8 973 725	9 919 770
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>478 500</b>	<b>467 545</b>	<b>8 973 725</b>	<b>9 919 770</b>
Årets underskudd			-12 017	-12 017
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>478 500</b>	<b>467 545</b>	<b>8 961 709</b>	<b>9 907 753</b>



## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Helland Eiendom AS	33 574 547	2 068 020	0	35 642 567
Helland Eiendom Stordal AS	3 550 064	819 595	0	4 369 659

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS.

Selskapet har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	478 500,0	478 500
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>478 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Helland	1	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Helland	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>