



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 999 856 | 909 042 |
| Sum inntekter | | 999 856 | 909 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 20 538 | 20 538 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 40 168 | 36 639 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 724 556 | 860 693 |
| Sum kostnader | | 785 263 | 917 869 |
| Driftsresultat | | 214 593 | -8 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -10 | 297 |
| Sum finansinntekter | | -10 | 297 |
| Annen rentekostnad | | 84 325 | 106 071 |
| Sum finanskostnader | | 84 325 | 106 071 |
| Netto finans | | -84 335 | -105 774 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 259 | -114 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 259 | -114 602 |
| Årsresultat | | 130 258 | -114 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 130 258 | -114 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 258 | -114 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,15 | 51 150 000 | 51 150 000 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 287 641 | 116 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |
| Sum anleggsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 49 |
| Andre fordringer | | 82 742 | 22 823 |
| Sum fordringer | | 82 742 | 22 872 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 254 | 169 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 254 | 169 581 |
| Sum omløpsmidler | | 336 996 | 192 453 |
| SUM EIENDELER | | 51 774 637 | 51 458 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 12 | -494 967 | -625 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 494 967 | 625 225 |
| Sum egenkapital | | -404 967 | -535 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 3 570 000 | 3 438 508 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 48 494 073 | 48 494 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 487 | 61 119 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 538 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 507 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 532 | 61 120 |
| Sum gjeld | | 52 179 604 | 51 993 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 774 637 | 51 458 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413186

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 999 856 | 909 042 |
| Sum inntekter | | 999 856 | 909 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 20 538 | 20 538 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 40 168 | 36 639 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 724 556 | 860 693 |
| Sum kostnader | | 785 263 | 917 869 |
| Driftsresultat | | 214 593 | -8 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -10 | 297 |
| Sum finansinntekter | | -10 | 297 |
| Annen rentekostnad | | 84 325 | 106 071 |
| Sum finanskostnader | | 84 325 | 106 071 |
| Netto finans | | -84 335 | -105 774 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 259 | -114 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 259 | -114 602 |
| Årsresultat | | 130 258 | -114 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 130 258 | -114 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 258 | -114 601 |



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,15 | 51 150 000 | 51 150 000 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 287 641 | 116 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 49 |
| Andre fordringer | | 82 742 | 22 823 |
| Sum fordringer | | 82 742 | 22 872 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 254 | 169 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 254 | 169 581 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 336 996 | 192 453 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 774 637 | 51 458 475 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 11 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Udekket tap | 12 | -494 967 | -625 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 494 967 | 625 225 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -404 967 | -535 225 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13,15 | 3 570 000 | 3 438 508 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 48 494 073 | 48 494 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 487 | 61 119 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 538 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 507 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 532 | 61 120 |
| Sum gjeld | | 52 179 604 | 51 993 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 774 637 | 51 458 475 |



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 957 456 | 909 042 | 957 600 | 1 005 480 |
| Andre inntekter | 2 | 42 400 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 999 856 | 909 042 | 957 600 | 1 005 480 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 20 538 | 2 538 | 2 538 | 2 538 |
| Styre honorar | 4 | 0 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Avskrivninger | 10 | 40 168 | 36 639 | 0 | 57 817 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 375 | 4 338 | 5 500 | 5 000 |
| Forretningsfører honorar | | 51 844 | 50 628 | 52 000 | 53 500 |
| Konsulent tjenester | 5 | 0 | 22 299 | 2 000 | 2 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 277 902 | 400 626 | 287 000 | 275 500 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 0 | 234 000 | 0 |
| Forsikringer | | 56 920 | 46 079 | 48 000 | 65 000 |
| Kommunale avgifter | | 192 926 | 180 002 | 190 000 | 203 000 |
| Energi/fyring | 7 | 18 029 | 11 791 | 13 000 | 20 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 118 932 | 119 124 | 125 000 | 125 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 3 628 | 25 806 | 16 000 | 13 500 |
| Sum kostnader | | 785 263 | 917 869 | 993 038 | 840 855 |
| Driftsresultat | | 214 593 | -8 827 | -35 438 | 164 625 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | -10 | 297 | 400 | 400 |
| Rentekostnader | | 84 325 | 106 071 | 83 100 | 84 000 |
| Sum finansposter | | -84 335 | -105 774 | -82 700 | -83 600 |
| Årets resultat | | 130 258 | -114 601 | -118 138 | 81 025 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | 12 | 0 | -114 601 | 0 | 0 |
| Reduksjon udekket tap | 12 | 130 258 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 130 258 | -114 601 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10, 15 | 4 613 053 | 4 613 053 |
| Bygninger | 10, 15 | 46 536 947 | 46 536 947 |
| Andre anleggsmidler | 10 | 287 641 | 116 022 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 49 |
| Kortsiktige fordringer | | 56 654 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 088 | 22 823 |
| Bank | | 254 254 | 169 581 |
| Sum omløpsmidler | | 336 996 | 192 453 |
| SUM EIENDELER | | 51 774 637 | 51 458 475 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|--------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 11 | 90 000 | 90 000 |
| Udekket tap | 12 | -494 967 | -625 225 |
| Sum egenkapital | | -404 967 | -535 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 15 | 3 570 000 | 3 438 508 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 48 494 073 | 48 494 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 1 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 91 487 | 61 119 |
| Gjeld til off.myndigheter/feriepenge | | 20 538 | 0 |
| Påløpne renter | | 3 506 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 532 | 61 120 |
| Sum gjeld | | 52 179 604 | 51 993 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 774 637 | 51 458 475 |

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Buholen 8 Borettslag

Ina Malena Dugstad
Styreleder

Stian Solberg
Styremedlem

Marius Martinsen
Styremedlem

Adil Fawad Shaikh
Styremedlem

562 Buholen 8 Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 745 416 | 671 976 |
| Stipulerte renter | 83 088 | 135 390 |
| Stipulerte avdrag | 128 952 | 101 676 |
| Sum | 957 456 | 909 042 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|----------|
| Andre innbetalinger | 42 400 | 0 |
| Sum | 42 400 | 0 |

Gjelder tilskudd til El bil prosjekt.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Andre påløpne lønnskostnader | 20 538 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 538 |
| Sum | 20 538 | 2 538 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 0 | 18 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375 | 4 338 |
| Sum | 4 375 | 22 338 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, men avsatt i regnskapet for utbetaling i 2022.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Teknisk bistand | 0 | 13 750 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 8 549 |
| Sum | 0 | 22 299 |

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 5 260 | 7 174 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 31 301 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 124 885 |
| Heiskostnader | 26 814 | 20 631 |
| Egenandel forsikringsskader | 3 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 228 382 | 128 736 |
| Renholdstjenester | 12 181 | 33 573 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 2 265 | 5 568 |
| Gressklipping | 0 | 48 758 |
| Sum | 277 902 | 400 626 |



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Strøm | 18 029 | 11 791 |
| Sum | 18 029 | 11 791 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Kabel-TV | 118 932 | 119 124 |
| Sum | 118 932 | 119 124 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| Lyspærer, sikringer m.m. | 1 441 | 4 081 |
| Sanitær- og renholdskostnader | 0 | 185 |
| Nøkler, låser og skilt | 0 | 2 655 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 9 857 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 187 | 2 409 |
| Velferdskostnader | 0 | 6 620 |
| Sum | 3 628 | 25 806 |

Note 10 - Anleggsmidler

| | Andre anleggsmidler | Andre anleggsmidler | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 182 503 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Årets tilgang : | 211 788 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 211 788 | 182 503 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 3 530 | 103 119 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 208 258 | 79 384 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Årets avskrivninger : | 3 530 | 36 639 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | | |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 18 | 5 000 | 90 000 |

Note 12 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap pr. 01.01 | -625 225 | -510 624 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 130 258 | -114 601 |
| Udekket tap pr. 31.12 | -494 967 | -625 225 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|------------------|---------------|
| Lånenummer: | 90497173786 | 90497165864 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2020 |
| Rentesats: | 2.64 % | 2.64 % |
| Beregnet innfridd: | 01.04.2041 | 22.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 120 000 | 3 960 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 3 438 508 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 3 438 508 |
| Opptak i perioden: | 3 570 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 570 000 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 815 821 | 0 |

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 51 150 000 | 51 150 000 |

Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 56 950 000 | 56 950 000 |



NOTER

Note 16 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 131 333 | -304 223 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 130 258 | -114 601 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 40 168 | 36 639 |
| Kjøp/salg anleggsmidler | -211 788 | 0 |
| Opptak langsiktig gjeld | 3 570 000 | 3 560 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -3 438 508 | -3 046 481 |
| B. Årets endringer disponible midler | 90 130 | 435 557 |
| C. Disponible midler 31.12 | 221 464 | 131 333 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 336 996 | 192 453 |
| - Kortsiktig gjeld | 115 532 | 61 120 |
| = Disponible midler 31.12 | 221 464 | 131 333 |



Resultat og balanse med noter for Buholen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buholen 8 Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Ina Malena Dugstad (sign.) | 19.04.2022 |
| Styremedlem | Stian Solberg (sign.) | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Marius Martinsen (sign.) | 17.04.2022 |
| Styremedlem | Adil Fawad Shaikh (sign.) | 06.04.2022 |



Buholen 8 Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Ina Malene Dugstad, Hattemakerlia 46
Styremedlem, Marius Martinsen, Buholen 8
Styremedlem, Adil Fawad Shaikh, Buholen 8
Styremedlem, Stian Solberg, Buholen 8
Varamedlem, Kari Mette Svendsberget, Buholen 8
Varamedlem, Silje Marie Stähler, Buholen 8

Selskapsinformasjon

Buholen 8 Borettslag har organisasjonsnummer 998299268

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 998299268.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Buholen 8 Borettslag , 998299268.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Borettslaget består av 18 andelsboliger, fordelt på 1 bygninger med adresse Buholen 8, 2005 Rælingen.

Eiendommen har gnr 106, bnr 628 i Rælingen kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved



flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 07.04.2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

I 2021 har styret fått på plass infrastrukturen for ladestasjoner på parkeringsplass. Her fikk vi også støtte av Viken Fylkeskommune. Ladestasjoner ble satt opp til de leilighetene som ønsket å kjøpe boks.

Det ble også satt opp skilt for hver leilighet sin plass og for hele parkeringsplassen.

Planen for året 2021-2022 var å ikke starte opp store nye prosjekter, men heller prøve å bygge opp en buffer. Dermed har det ikke blitt satt i gang andre store prosjekter.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 214 593 og et positivt årsresultat på kr 130 258.

Styret foreslår at det positive årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-Det er budsjettert med el-bil ladeplasser kr 234 000, men dette er aktivert og ligger i balansen istedenfor resultatregnskapet.

- Andre inntekter er tilskudd til El-bilprosjekt.

- Lønns og personalkostnader og styrehonorar ble budsjettert og er kostnadsført med totalt kr 20 538.

- Avskrivninger ble ikke budsjettert for.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 221 464.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning i hht avtale for 2022.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1121021. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.



Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon tlf 21 49 24 00.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra Min side når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Borettslaget har ikke forkjøpsrett.

Kabel-TV og bredbånd

Home_Net

Tjenestene leveres av Home_Net. Kundesenter tlf 38 99 01 00

Mer informasjon på www.homenet.no

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 22 parkeringsplasser.

1 plass per leilighet og et "fellesområde"/ gjesteparkering.

- Område med parkeringsplasser hvor alle leiligheter har 1 plass er klargjort for lading.
- Det er etablert ladetilbud. Alle kan kjøpe ladeboks fra Circle K.

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Facilitec om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Facilitec.

Borettslaget har avtale med Facilitec om vekttertjeneste.

Styret kan også kontaktes på e-post buholen8@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 957 456 | 909 042 | 957 600 | 1 005 480 |
| Andre inntekter | 2 | 42 400 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 999 856 | 909 042 | 957 600 | 1 005 480 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 20 538 | 2 538 | 2 538 | 2 538 |
| Styrehonorar | 4 | 0 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Avskrivninger | 10 | 40 168 | 36 639 | 0 | 57 817 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 375 | 4 338 | 5 500 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 844 | 50 628 | 52 000 | 53 500 |
| Konsulenttjenester | 5 | 0 | 22 299 | 2 000 | 2 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 277 902 | 400 626 | 287 000 | 275 500 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 0 | 234 000 | 0 |
| Forsikringer | | 56 920 | 46 079 | 48 000 | 65 000 |
| Kommunale avgifter | | 192 926 | 180 002 | 190 000 | 203 000 |
| Energi/fyring | 7 | 18 029 | 11 791 | 13 000 | 20 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 118 932 | 119 124 | 125 000 | 125 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 3 628 | 25 806 | 16 000 | 13 500 |
| Sum kostnader | | 785 263 | 917 869 | 993 038 | 840 855 |
| Driftsresultat | | 214 593 | -8 827 | -35 438 | 164 625 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | -10 | 297 | 400 | 400 |
| Rentekostnader | | 84 325 | 106 071 | 83 100 | 84 000 |
| Sum finansposter | | -84 335 | -105 774 | -82 700 | -83 600 |
| Årets resultat | | 130 258 | -114 601 | -118 138 | 81 025 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | 12 | 0 | -114 601 | 0 | 0 |
| Reduksjon udekket tap | 12 | 130 258 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 130 258 | -114 601 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10, 15 | 4 613 053 | 4 613 053 |
| Bygninger | 10, 15 | 46 536 947 | 46 536 947 |
| Andre anleggsmidler | 10 | 287 641 | 116 022 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 51 437 641 | 51 266 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 49 |
| Kortsiktige fordringer | | 56 654 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 088 | 22 823 |
| Bank | | 254 254 | 169 581 |
| Sum omløpsmidler | | 336 996 | 192 453 |
| SUM EIENDELER | | 51 774 637 | 51 458 475 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|--------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 11 | 90 000 | 90 000 |
| Udekket tap | 12 | -494 967 | -625 225 |
| Sum egenkapital | | -404 967 | -535 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 15 | 3 570 000 | 3 438 508 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 48 494 073 | 48 494 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 1 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 91 487 | 61 119 |
| Gjeld til off.myndigheter/feriepenge | | 20 538 | 0 |
| Påløpne renter | | 3 506 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 532 | 61 120 |
| Sum gjeld | | 52 179 604 | 51 993 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 774 637 | 51 458 475 |

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Buholen 8 Borettslag

Ina Malena Dugstad
Styreleder

Stian Solberg
Styremedlem

Marius Martinsen
Styremedlem

Adil Fawad Shaikh
Styremedlem

562 Buholen 8 Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 745 416 | 671 976 |
| Stipulerte renter | 83 088 | 135 390 |
| Stipulerte avdrag | 128 952 | 101 676 |
| Sum | 957 456 | 909 042 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|----------|
| Andre innbetalinger | 42 400 | 0 |
| Sum | 42 400 | 0 |

Gjelder tilskudd til El bil prosjekt.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Andre påløpne lønnskostnader | 20 538 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 538 |
| Sum | 20 538 | 2 538 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 0 | 18 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375 | 4 338 |
| Sum | 4 375 | 22 338 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, men avsatt i regnskapet for utbetaling i 2022.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Teknisk bistand | 0 | 13 750 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 8 549 |
| Sum | 0 | 22 299 |

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 5 260 | 7 174 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 31 301 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 124 885 |
| Heiskostnader | 26 814 | 20 631 |
| Egenandel forsikringsskader | 3 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 228 382 | 128 736 |
| Renholdstjenester | 12 181 | 33 573 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 2 265 | 5 568 |
| Gressklipping | 0 | 48 758 |
| Sum | 277 902 | 400 626 |



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

| | 2021 | 2020 |
|------------|---------------|---------------|
| Strøm | 18 029 | 11 791 |
| Sum | 18 029 | 11 791 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------------|----------------|
| Kabel-TV | 118 932 | 119 124 |
| Sum | 118 932 | 119 124 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| Lyspærer, sikringer m.m. | 1 441 | 4 081 |
| Sanitær- og renholdskostnader | 0 | 185 |
| Nøkler, låser og skilt | 0 | 2 655 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 9 857 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 187 | 2 409 |
| Velferdskostnader | 0 | 6 620 |
| Sum | 3 628 | 25 806 |

Note 10 - Anleggsmidler

| | Andre anleggsmidler | Andre anleggsmidler | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 182 503 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Årets tilgang : | 211 788 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 211 788 | 182 503 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 3 530 | 103 119 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 208 258 | 79 384 | 46 536 947 | 4 613 053 |
| Årets avskrivninger : | 3 530 | 36 639 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | | |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 18 | 5 000 | 90 000 |

Note 12 - Opptjent egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap pr. 01.01 | -625 225 | -510 624 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 130 258 | -114 601 |
| Udekket tap pr. 31.12 | -494 967 | -625 225 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|------------------|---------------|
| Lånenummer: | 90497173786 | 90497165864 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2020 |
| Rentesats: | 2.64 % | 2.64 % |
| Beregnet innfridd: | 01.04.2041 | 22.11.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 120 000 | 3 960 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 3 438 508 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 3 438 508 |
| Opptak i perioden: | 3 570 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 570 000 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 815 821 | 0 |

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 52 064 073 | 51 932 581 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 51 150 000 | 51 150 000 |

Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 56 950 000 | 56 950 000 |



NOTER

Note 16 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 131 333 | -304 223 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 130 258 | -114 601 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 40 168 | 36 639 |
| Kjøp/salg anleggsmidler | -211 788 | 0 |
| Opptak langsiktig gjeld | 3 570 000 | 3 560 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -3 438 508 | -3 046 481 |
| B. Årets endringer disponible midler | 90 130 | 435 557 |
| C. Disponible midler 31.12 | 221 464 | 131 333 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 336 996 | 192 453 |
| - Kortsiktig gjeld | 115 532 | 61 120 |
| = Disponible midler 31.12 | 221 464 | 131 333 |



Resultat og balanse med noter for Buholen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buholen 8 Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Ina Malena Dugstad (sign.) | 19.04.2022 |
| Styremedlem | Stian Solberg (sign.) | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Marius Martinsen (sign.) | 17.04.2022 |
| Styremedlem | Adil Fawad Shaikh (sign.) | 06.04.2022 |



Til generalforsamlingen i Buholen 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buholen 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Buholen 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buholen 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

