



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 588	1 631 588
Sum inntekter		1 761 588	1 631 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	271 900	298 900
Annen driftskostnad		131 948	204 788
Sum kostnader		403 848	503 688
Driftsresultat		1 357 740	1 127 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Annen rentekostnad		2 221 859	1 063 546
Sum finanskostnader		2 221 859	1 063 546
Netto finans		-2 221 859	-1 063 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 120	64 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 106	14 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 014	50 489
Årsresultat	5	-674 014	50 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 014	50 489
Totalresultat		-674 014	50 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 489
fra annen innskutt egenkapital		-674 014	
Sum overføringer og disponeringer		-674 014	50 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	21 865 867	22 129 467
Driftsløsøre og lignende	3	19 556	27 856
Sum varige driftsmidler		21 885 423	22 157 323
Sum anleggsmidler		21 885 423	22 157 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			525 496
Andre kortsiktige fordringer	6	3 231 619	1 028 356
Sum fordringer		3 231 619	1 553 852
Sum omløpsmidler		3 231 619	1 553 852
SUM EIENDELER		25 117 042	23 711 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 346 801	2 611 232
Sum innskutt egenkapital		3 825 369	4 089 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		276 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-276 595
Sum egenkapital	5	3 825 369	3 813 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	696 880	216 478
Sum avsetninger for forpliktelser		696 880	216 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 394 200	8 807 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
Sum annen langsiktig gjeld		17 749 663	18 163 263
Sum langsiktig gjeld		18 446 543	18 379 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	496 480
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		211 386	75 318
Annen kortsiktig gjeld	6	2 590 677	946 431
Sum kortsiktig gjeld		2 845 129	1 518 229
Sum gjeld		21 291 672	19 897 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 117 042	23 711 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775626

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 588	1 631 588
Sum inntekter		1 761 588	1 631 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	271 900	298 900
Annen driftskostnad		131 948	204 788
Sum kostnader		403 848	503 688
Driftsresultat		1 357 740	1 127 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Annen rentekostnad		2 221 859	1 063 546
Sum finanskostnader		2 221 859	1 063 546
Netto finans		-2 221 859	-1 063 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 120	64 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 106	14 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 014	50 489
Årsresultat	5	-674 014	50 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 014	50 489
Totalresultat		-674 014	50 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap fra annen innskutt egenkapital		-674 014	50 489
Sum overføringer og disponeringer		-674 014	50 489



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	21 865 867	22 129 467
Driftsløsøre og lignende	3	19 556	27 856
Sum varige driftsmidler		21 885 423	22 157 323
Sum anleggsmidler		21 885 423	22 157 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			525 496
Andre kortsiktige fordringer	6	3 231 619	1 028 356
Sum fordringer		3 231 619	1 553 852
Sum omløpsmidler		3 231 619	1 553 852
SUM EIENDELER		25 117 042	23 711 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 346 801	2 611 232
Sum innskutt egenkapital		3 825 369	4 089 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		276 595
Sum opptjent egenkapital			-276 595
Sum egenkapital	5	3 825 369	3 813 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	696 880	216 478
Sum avsetninger for forpliktelse		696 880	216 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 394 200	8 807 800



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
Sum annen langsiktig gjeld		17 749 663	18 163 263
Sum langsiktig gjeld		18 446 543	18 379 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	496 480
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		211 386	75 318
Annen kortsiktig gjeld	6	2 590 677	946 431
Sum kortsiktig gjeld		2 845 129	1 518 229
Sum gjeld		21 291 672	19 897 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 117 042	23 711 175



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 114 650	0	-163 100	-3 277 750
Balanseført verdi pr 31.12.	20 365 866	1 500 000	19 556	21 885 422
Årets avskrivninger	263 600	0	8 300	271 900
Avskrivningsplan	50 - 100 år		5 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nygaten I AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Eierstruktur:		Ordinære	Eierandel
AS Fjelde		1 000 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000 000	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaien 5, 4006 Stavanger.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	478 568	2 611 232	-276 595	3 813 205
Årets resultat			-674 014	0	-674 014
Mottatt konsernbidrag			2 377 255	0	2 377 255
Avgitt Konsernbidrag			-1 691 077	0	0
Til dekning av udekket tap			-276 595	276 595	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	478 568	2 346 801	0	3 825 369

Selskapet har besluttet å dekke inn tidligere års udekket tap ved bruk av annen innskutt egenkapital.



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2021	2020
AS Fjelde	-9 355 463	-9 355 463
	<u>-9 355 463</u>	<u>-9 355 463</u>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Anker Eiendom AS	-771 223	0
Nedre Strandgt 13 AS	-1 002 135	0
AS Fjelde (Konsernkonto)*	-495 663	-624 884
	<u>-2 269 021</u>	<u>-624 884</u>

*Nygaten I AS er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig fordring	2021	2020
AS Skagen 8	1 356 686	0
Anker Eiendom AS	688 942	0
Nedre Strandgt 13 AS	1 185 991	183 856
AS Fjelde	0	844 500
	<u>3 231 619</u>	<u>1 028 356</u>

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 394 200	8 807 800
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	21 865 867	22 129 467

Gjelden til kredittinstitusjoner er lån som morselskap AS Fjelde har tatt opp på vegne av datterselskapene. Gjelden som AS Fjelde har tatt opp forfaller senere enn 5 år fra balansedag.

Penneo Dokumentnøkkel: XTHHU-88G0T-GEPIZ-LK6HN-AHMZF-53BES



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-670 508	0
Endring i utsatt skatt	480 402	14 241
Skattekostnad ordinært resultat	-190 106	14 241

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-864 120	64 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 214	-248 587
Mottatt konsernbidrag	3 047 763	183 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 941 430	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-670 508	-40 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	670 508	40 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-864 120	64 730
Beregnet skatt av resultat før skatt	-190 106	14 241
Sum	-190 106	14 241
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 290 263	3 048 050	-242 214
Sum	3 290 263	3 048 050	-242 214

Akkumulert fremførbart underskudd	-122 628	-2 064 058	-1 941 430
Grunnlag for utsatt skatt	3 167 635	983 991	-2 183 643

Utsatt skatt (22 %)	696 880	216 478	-480 402
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: XTHHU-88G0T-GEPIZ-LK6HN-AHMZF-53BES



Årsregnskap 2021

Nygaten I AS
(org. nr. 994 045 997)

Penneo Dokumentnøkkel: 6U5UB-2YPNF-L5OJ5-25TBQ-5NDIM-N0E2W



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 761 588	1 631 588
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 761 588	1 631 588
Ordinære avskrivninger	3	271 900	298 900
Annen driftskostnad		131 948	204 788
SUM DRIFTSKOSTNADER		403 848	503 688
DRIFTSRESULTAT		1 357 740	1 127 900
Renteinntekt		0	376
Rentekostnad		2 221 859	1 063 546
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 221 859	-1 063 170
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-864 120	64 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 106	14 241
ORDINÆRT RESULTAT		-674 014	50 489
ÅRSRESULTAT	5	-674 014	50 489
Overføringer:			
til udekket tap		0	-50 489
fra annen innskutt egenkapital		674 014	0
SUM OVERFØRINGER		-674 014	50 489

Penneo Dokumentnr: 6U5UB-2YPNF-LSOJS-25TBQ-5NDIM-A0EZW



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 7	21 865 867	22 129 467
Driftsløsøre og lignende	3	19 556	27 856
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>21 885 423</u>	<u>22 157 323</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>21 885 423</u>	<u>22 157 323</u>
Kundefordringer		0	525 496
Andre kortsiktige fordringer	6	3 231 619	1 028 356
SUM FORDRI NGER		<u>3 231 619</u>	<u>1 553 852</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>3 231 619</u>	<u>1 553 852</u>
SUM EI ENDELER		<u>25 117 042</u>	<u>23 711 175</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 6U5UB-2YPNF-LSOJS-25T8Q-5NDIM-N0EZW



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 346 801	2 611 232
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 825 369</u>	<u>4 089 800</u>
Udekket tap	5	0	-276 595
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>-276 595</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>3 825 369</u>	<u>3 813 205</u>
Utsatt skatt	8	696 880	216 478
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>696 880</u>	<u>216 478</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 394 200	8 807 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>17 749 663</u>	<u>18 163 263</u>
Leverandørgjeld		43 067	496 480
Skyldig offentlige avgifter		211 386	75 318
Annen kortsiktig gjeld	6	2 590 677	946 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 845 129</u>	<u>1 518 229</u>
SUM GJELD		<u>21 291 672</u>	<u>19 897 970</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>25 117 042</u>	<u>23 711 175</u>

Stavanger, 11.07.2022
Styret i Nygaten I AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnr: 6USUB-2YPNF-LSOJ-25TBQ-5NDIM-N0EZ W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Nygaten I AS

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-11 19:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U5UB-2YPNF-LSOJS-25TBQ-5NDIM-N0EZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaten I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygaten I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkklet: FVXY-Y5CHV-X8HXE-Z6QNJ-4DBUG-XJ0TW



Uavhengig revisors beretning - Nygaten I AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. juli 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVXY-Y5CHV-X8HXE-Z6QNJ-4DBUG-XJ0TW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-21 11:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFXY-Y5CHV-X8HXE-Z6QNJ-4DBUG-XJ0TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>