



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 598 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 831	0
Sum inntekter		844 831	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	171 992	0
Sum kostnader		171 991	0
Driftsresultat		672 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 849	0
Sum finansinntekter		2 849	0
Annen finanskostnad		568 864	0
Sum finanskostnader		568 864	0
Netto finans		-566 015	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 824	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 824	0
Årsresultat		106 824	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 824	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 600 000	0
Sum varige driftsmidler		35 600 000	0
Sum anleggsmidler		35 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 381	0
Sum fordringer		54 381	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	0
Sum omløpsmidler		234 950	0
SUM EIENDELER		35 834 950	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 824	0
Sum opptjent egenkapital		106 824	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	146 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	17 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 529	0
Annen kortsiktig gjeld	8	43 597	0
Sum kortsiktig gjeld		88 125	0
Sum gjeld		35 688 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 834 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462039

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 598 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 831	0
Sum inntekter		844 831	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	171 992	0
Sum kostnader		171 991	0
Driftsresultat		672 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 849	0
Sum finansinntekter		2 849	0
Annen finanskostnad		568 864	0
Sum finanskostnader		568 864	0
Netto finans		-566 015	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 824	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 824	0
Årsresultat		106 824	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 824	0



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 600 000	0
Sum varige driftsmidler		35 600 000	0

Sum anleggsmidler		35 600 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 381	0
Sum fordringer		54 381	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		234 950	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		35 834 950	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	106 824	0
Sum opptjent egenkapital		106 824	0

Sum egenkapital	4	146 824	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	17 800 000	0
--------------------------------	-----	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 529	0
Annen kortsiktig gjeld	8	43 597	0
Sum kortsiktig gjeld		88 125	0
Sum gjeld		35 688 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 834 949	0



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ekeli Terrasse II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 824	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-35 600 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	17 800 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	17 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	40 000	0
C: Årets endring disponible midler	146 824	0
D: Disponible midler 31.12.	146 824	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	134 597	0



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		250 067	0	356 800	450 000
Innkrevde felleskostnader renter		594 764	0	712 000	979 000
Sum inntekter		844 831	0	1 068 800	1 429 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 852	0	2 400	8 500
Forretningsførerhonorar		11 750	0	16 000	22 000
Medlemskontigent		800	0	0	1 700
Kontigent NBBL		480	0	0	1 000
Sikringsfond felleskostnader		168	0	0	0
Andre tjenester		0	0	24 000	0
Brøyting - strøing		7 800	0	0	35 000
Vedlikehold	2	4 907	0	17 600	11 500
Vedlikehold heis		22 000	0	14 400	21 800
Serviceavtale heis		0	0	0	15 000
Serviceavtaler		0	0	0	16 000
Periodisk kontroll heis		0	0	0	5 500
Kabel-tv		28 673	0	48 000	46 000
Forsikring		21 474	0	56 000	40 000
Kommunale avgifter		36 106	0	148 000	165 000
Energi, strøm		5 914	0	8 000	7 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 177	0	0	2 500
Andel felleskostnad		1 317	0	0	4 000
Andre driftskostnader		20 574	0	22 400	12 550
Sum driftskostnader		171 991	0	356 800	415 550
Driftsresultat		672 840	0	712 000	1 013 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 849	0	0	0
Rentekostnad		568 864	0	712 000	979 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-566 015	0	-712 000	-979 000
Årsresultat		106 824	0	0	40 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		106 824	0	0	0
Sum overføringer		106 824	0	0	0

Ekeli Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	35 550 000	0
Tomter	3, 7	50 000	0
Sum varige driftsmidler		35 600 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 600 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 227	0
Periodisert kostnad		42 154	0
Sum fordringer		54 381	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		180 569	0
Sum bankinnskudd og liknende		180 569	0
Sum omløpsmidler		234 950	0
SUM EIENDELER		35 834 950	0

Ekeli Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	40 000	0
Oppjent egenkapital	4	106 824	0
Sum egenkapital	4	146 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	17 800 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	17 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-70	0
Leverandørgjeld		44 529	0
Påløpne renter		7 681	0
Annen kortsiktig gjeld	8	35 986	0
Sum kortsiktig gjeld		88 125	0
Sum gjeld		35 688 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 834 950	0

Porsgrunn 31.12.2023
Ekeli Terrasse II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Bakken
Leder

Birger Andre Sæveland
Styremedlem

Ragne Feen Rønjom
Styremedlem

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	4 852	0
Sum	4 852	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 907	0
Sum	4 907	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	35 550 000	50 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 550 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 550 000	50 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	40 000	0
2070 Akkumulert resultat	106 824	0
Sum	146 824	0

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16367051322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	17 800 000
Lånesaldo 31.12:	17 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367051322	1	2 550 000	2 550 000
	3	2 450 000	7 350 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 750 000	1 750 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367051322 har første avdrag 30.09.2043 med kr 123 503	1	2 550 000	5 898
	3	2 450 000	5 666
	1	2 225 000	5 146
	1	2 050 000	4 741
	1	1 875 000	4 336
	1	1 750 000	4 047

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	17 800 000	0
Sum	17 800 000	0

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 800 000	0
Borettsinnskudd	17 800 000	0
Sum	35 600 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	50 000	0
Bygninger, garasjer og boder	35 550 000	0
Sum	35 600 000	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2990 Annen kortsiktig gjeld	35 986	0
Sum	35 986	0



Resultat og balanse med noter for Ekeli Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Terrasse II Borettslag

Styreleder	Ivar Bakken (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Ragne Feen Rønjom (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Birger Andre Sæveland (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekeli Terrasse II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Per memo document key: A2IUS-TG08U-TUQSO-10SGG2-VFJNJ-6NLXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2IUS-TG08U-TUQSO-TOSGZ-VFJNJ-6NLXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>