



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 537 250        | 1 200 843        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 537 250</b> | <b>1 200 843</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 212 620          | 384 809          |
| Annen driftskostnad  |      | 334 003          | 181 463          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>546 623</b>   | <b>566 272</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>990 628</b>   | <b>634 571</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 373              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>373</b>       | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 810              | 858              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>810</b>       | <b>858</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-437</b>      | <b>-858</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>990 191</b>   | <b>633 713</b>   |
| Skattekostnad  |      | 217 761          | 152 388          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 772 430          | 481 325          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 22 487 332        | 22 699 952        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 22 487 332        | 22 699 952        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 22 487 332        | 22 699 952        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 687 607         | 380 580           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 687 607         | 380 580           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 687 607         | 380 580           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |             | 400 000           | 400 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |             | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>394 334</b>    | <b>394 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 579 076         | 2 806 646         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 579 076</b>  | <b>2 806 646</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 973 410</b>  | <b>3 200 980</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 14 398            | 16 914            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>14 398</b>     | <b>16 914</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           | 19 700 000        | 19 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>19 700 000</b> | <b>19 700 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 714 398</b> | <b>19 716 914</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 363             | 338               |
| Betalbar skatt                           |             | 220 277           | 122 555           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 32 966            | 26 245            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 232 525           | 13 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>487 131</b>    | <b>162 638</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>20 201 529</b> | <b>19 879 552</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 537 250        | 1 200 843        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 537 250</b> | <b>1 200 843</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 212 620          | 384 809          |
| Annen driftskostnad  |      | 334 003          | 181 463          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>546 623</b>   | <b>566 272</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>990 628</b>   | <b>634 571</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 373              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>373</b>       | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 810              | 858              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>810</b>       | <b>858</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-437</b>      | <b>-858</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>990 191</b>   | <b>633 713</b>   |
| Skattekostnad  |      | 217 761          | 152 388          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 772 430          | 481 325          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 22 487 332        | 22 699 952        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 22 487 332        | 22 699 952        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 22 487 332        | 22 699 952        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 687 607         | 380 580           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 687 607         | 380 580           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 687 607         | 380 580           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 400 000           | 400 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 666            | -5 666            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 394 334           | 394 334           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 3 579 076         | 2 806 646         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 3 579 076         | 2 806 646         |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3 973 410</b>  | <b>3 200 980</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 14 398            | 16 914            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>14 398</b>     | <b>16 914</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld 2                 | 19 700 000        | 19 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>19 700 000</b> | <b>19 700 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>19 714 398</b> | <b>19 716 914</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 1 363             | 338               |
| Betalbar skatt                           | 220 277           | 122 555           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 32 966            | 26 245            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 232 525           | 13 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>487 131</b>    | <b>162 638</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>20 201 529</b> | <b>19 879 552</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23432241.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 23432241.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 965171.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 22467070.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 212620.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 537 250        | 1 200 843        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 537 250</b> | <b>1 200 843</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -212 620         | -384 809         |
| Annen driftskostnad  |      | -334 003         | -181 463         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-546 623</b>  | <b>-566 272</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>990 628</b>   | <b>634 571</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 373              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>373</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -810             | -858             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-810</b>      | <b>-858</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-437</b>      | <b>-858</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>990 191</b>   | <b>633 713</b>   |
| Skattekostnad  |      | -217 761         | -152 388         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 772 430          | 481 325          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>772 430</b>   | <b>481 325</b>   |



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 22 487 332        | 22 699 952        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>22 487 332</b> | <b>22 699 952</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 487 332</b> | <b>22 699 952</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 687 607         | 380 580           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 687 607</b>  | <b>380 580</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 687 607</b>  | <b>380 580</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 400 000           | 400 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>394 334</b>    | <b>394 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 579 076         | 2 806 646         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 579 076</b>  | <b>2 806 646</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 973 410</b>  | <b>3 200 980</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 14 398            | 16 914            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>14 398</b>     | <b>16 914</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2    | 19 700 000        | 19 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>19 700 000</b> | <b>19 700 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 363             | 338               |
| Betalbar skatt                         |      | 220 277           | 122 555           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 32 966            | 26 245            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 232 525           | 13 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>487 131</b>    | <b>162 638</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>20 201 529</b> | <b>19 879 552</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>24 174 939</b> | <b>23 080 532</b> |

Yasir Ayyaz  
styrets leder

Wahab Shukat Mulk  
styremedlem

Usman Abbas  
styremedlem



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 23 432 241          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>23 432 241</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -965 171            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>22 467 070</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 212 620             |

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TØYENBEKKEN EIENDOM AS**  
915 014 240

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.