



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 656	406 674
Sum inntekter		442 656	406 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 610	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 200	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	283 004	119 823
Sum kostnader		379 815	159 759
Driftsresultat		62 841	246 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	277
Sum finansinntekter		304	277
Annen rentekostnad		132 390	168 512
Sum finanskostnader		-132 086	-168 235
Netto finans		-132 086	-168 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 244	78 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 244	78 681
Årsresultat		-69 245	78 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 802	0
Sum varige driftsmidler		10 389 332	10 360 530
Sum anleggsmidler		10 389 332	10 360 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	21 667	20 060
Sum fordringer		21 667	20 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	539 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	539 349
Sum omløpsmidler		256 641	559 409
SUM EIENDELER		10 645 973	10 919 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		426 015	495 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		456 015	525 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 136 000	10 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 330	21 987
Annen kortsiktig gjeld		25 628	236 692
Sum kortsiktig gjeld		53 958	258 679
Sum gjeld		10 189 958	10 394 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 973	10 919 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676756

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 656	406 674
Sum inntekter		442 656	406 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 610	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 200	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	283 004	119 823
Sum kostnader		379 815	159 759
Driftsresultat		62 841	246 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	277
Sum finansinntekter		304	277
Annen rentekostnad		132 390	168 512
Sum finanskostnader		-132 086	-168 235
Netto finans		-132 086	-168 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 244	78 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 244	78 681
Årsresultat		-69 245	78 680



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	28 802	0
Sum varige driftsmidler		10 389 332	10 360 530
Sum anleggsmidler		10 389 332	10 360 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	21 667	20 060
Sum fordringer		21 667	20 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		234 974	539 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	539 349
Sum omløpsmidler		256 641	559 409
SUM EIENDELER		10 645 973	10 919 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		426 015	495 260
Sum egenkapital		456 015	525 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	10 136 000	10 136 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 330	21 987
Annen kortsiktig gjeld		25 628	236 692
Sum kortsiktig gjeld		53 958	258 679
Sum gjeld		10 189 958	10 394 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 973	10 919 939



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Bakar Hansens veg

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	300 730	222 049
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-69 245	78 680
Tilbakeføring avskrivninger	7 200	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 002	0
B. Årets endring disponible midler	-98 046	78 680
C. Disponible midler UB	202 683	300 730
Omløpsmidler	256 641	559 409
- Kortsiktig gjeld	53 958	258 679
C. Disponible midler	202 683	300 730

Borettslaget Bakar Hansens veg



Resultat Borettslaget Bakar Hansens veg 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		255 024	254 682	264 967	302 801
Renter		159 588	151 992	121 600	112 500
TV/Internett		28 044	0	56 088	56 088
Sum inntekter		442 656	406 674	442 655	471 389
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	89 610	39 935	39 935	64 795
Revisjonshonorar		5 560	5 025	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar		20 395	18 705	21 750	22 840
Andre forvaltningstjenester		1 825	1 700	3 000	3 000
Vedlikehold	2	127 333	2 075	60 000	77 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 260	0	4 000	4 000
TV/Internett		42 062	7 907	56 088	56 088
Forsikring	3	20 724	18 881	18 848	22 200
Energi og strøm		5 426	5 295	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		206	210	1 400	1 400
Porto		515	26	500	500
Kontingenter		2 187	1 887	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	44 911	53 399	55 100	65 616
Andre driftsutgifter	5	2 813	4 713	3 500	3 500
Bomiljø		4 787	0	0	0
Avskrivninger	7	7 200	0	0	0
Sum driftskostnader		379 815	159 759	281 641	339 359
Driftsresultat		62 841	246 915	161 014	132 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		304	277	500	500
Rentekostnad		132 390	168 512	121 600	112 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-132 086	-168 235	-121 100	-112 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-69 245	78 680	39 914	20 030

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse Borettslaget Bakar Hansens veg 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 080 000	1 080 000
Bygninger	6, 11	9 280 530	9 280 530
Andre driftsmidler	7	28 802	0
Sum anleggsmidler		10 389 332	10 360 530
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	21 667	20 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		234 974	539 349
Sum omløpsmidler		256 641	559 409
SUM EIENDELER		10 645 973	10 919 939

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse Borettslaget Bakar Hansens veg 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital		495 260	495 260
Årets resultat		-69 245	0
Sum egenkapital		456 015	525 260
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	10	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 330	21 987
Skyldig off. myndigheter		2 369	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 314	0
Annen kortsiktig gjeld		18 945	236 692
Sum kortsiktig gjeld		53 958	258 679
SUM GJELD		10 189 958	10 394 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 973	10 919 939

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sturla Slørdahl
Leder

Marita Henning
Styremedlem

Ann Kristin Farbu
Styremedlem

Borettslaget Bakar Hansens veg



Noter 2020 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	41 000	0
Feriepenger	4 182	0
Feriepenger over 60 år	132	0
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	10 716	4 935
Arb. avgift av feriepenger	608	0
Aga tilbakeført gr. korona	-2 029	0
Sum	89 610	39 935

Fast lønn gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid og renhold i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	86 309	0
Vedlikehold elektro	280	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 007	1 203
Vedlikehold Ventilasjon	1 137	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	25 630	678
Leie vaktmester	2 970	0
Brøyting/ Strøing	0	194
Sum	127 333	2 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	20 060	18 233
Premie Sikringsfondet	664	648
Sum	20 724	18 881

Noter



Noter 2020 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	25 666	16 072
Kommunalavgifter	683	19 477
Renovasjon	18 563	17 850
Sum	44 911	53 399

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	2 000
Bankgebyr	2 813	2 715
Andre kostnader	0	-1
Sum	2 813	4 713

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter	Terasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 060 000	1 080 000	220 530
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 1 080 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Miniventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 002
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 802
Årets avskrivninger :	7 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	21 667	20 060

Noter



Noter 2020 Borettslaget Bakar Hansens veg
--

2020

2019

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Sum

21 667

20 060

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Borettslaget Bakar Hansens veg

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	20812
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.58 %
Betingelser:	1,25 % Margin + Nibor3mnd
Beregnet innfridd:	22.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 080 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 168 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 013 333	6 079 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20812 har første avdrag 22.01.2023 med kr 76 000	6	1 013 333	4 222

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 056 000	4 056 000
Sum	4 056 000	4 056 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 136 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 360 530,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakar Hansens veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakar Hansens veg

Styreleder	Sturla Slørdahl (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Ann Kristin Farbu (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Marita Henning (sign.)	22.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens veg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens veg som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 69 245, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens veg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens veg som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 69 245, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor