



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 22 VOSS AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 44
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 407	917 327
Sum inntekter		936 407	917 327
Kostnader			
Varekostnad			92 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 198	113 198
Annen driftskostnad	2	190 206	148 555
Sum kostnader		303 404	354 526
Driftsresultat		633 003	562 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	54
Sum finansinntekter		60	54
Annen rentekostnad		220 992	1 083
Sum finanskostnader		220 992	1 083
Netto finans		-220 932	-1 029
Resultat før skattekostnad		412 071	561 771
Skattekostnad på resultat	3	91 014	123 590
Årsresultat	4	321 057	438 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 057	438 181
Totalresultat		321 057	438 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Avgitt konsernbidrag		415 008	
Avsatt til annen egenkapital		-93 951	38 181
Sum overføringer og disponeringer		321 057	438 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 570 448	3 683 646
Sum varige driftsmidler	1	3 570 448	3 683 646
Sum anleggsmidler		3 570 448	3 683 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205	
Konsernfordringer		1 278 042	1 278 042
Sum fordringer	5, 6	1 278 247	1 278 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 736	38 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 736	38 526
Sum omløpsmidler		1 291 983	1 316 568
SUM EIENDELER		4 862 430	5 000 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		44 231	
Sum innskutt egenkapital		104 231	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 182
Sum opptjent egenkapital			38 182
Sum egenkapital	4	104 231	98 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	724 621	750 661
Sum avsetninger for forpliktelser		724 621	750 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		724 621	750 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 501	2 500
Betalbar skatt	3		78 724
Skyldig offentlige avgifter		59 276	58 025
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 970 801	3 612 122
Sum kortsiktig gjeld	6	4 033 578	4 151 371
Sum gjeld		4 758 199	4 902 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 430	5 000 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 259 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 22 VOSS AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 44
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 406
VANGSGATA 22 VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 407	917 327
Sum inntekter		936 407	917 327
Kostnader			
Varekostnad			92 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 198	113 198
Annen driftskostnad	2	190 206	148 555
Sum kostnader		303 404	354 526
Driftsresultat		633 003	562 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	54
Sum finansinntekter		60	54
Annen rentekostnad		220 992	1 083
Sum finanskostnader		220 992	1 083
Netto finans		-220 932	-1 029
Resultat før skattekostnad		412 071	561 771
Skattekostnad på resultat	3	91 014	123 590
Årsresultat	4	321 057	438 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 057	438 181
Totalresultat		321 057	438 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Avgitt konsernbidrag		415 008	
Avsatt til annen egenkapital		-93 951	38 181
Sum overføringer og disponeringer		321 057	438 181



Organisasjonsnr: 923 259 406
VANGSGATA 22 VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 570 448	3 683 646
Sum varige driftsmidler	1	3 570 448	3 683 646
Sum anleggsmidler		3 570 448	3 683 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		205	
Konsernfordringer		1 278 042	1 278 042
Sum fordringer	5, 6	1 278 247	1 278 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		13 736	38 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 736	38 526
Sum omløpsmidler		1 291 983	1 316 568
SUM EIENDELER		4 862 430	5 000 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		44 231	
Sum innskutt egenkapital		104 231	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 182
Sum opptjent egenkapital			38 182
Sum egenkapital	4	104 231	98 182
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	724 621	750 661
Sum avsetninger for forpliktelser		724 621	750 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		724 621	750 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 501	2 500
Betalbar skatt	3		78 724
Skyldig offentlige avgifter		59 276	58 025
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 970 801	3 612 122
Sum kortsiktig gjeld	6	4 033 578	4 151 371
Sum gjeld		4 758 199	4 902 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 430	5 000 214



Organisasjonsnr: 923 259 406
VANGSGATA 22 VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Vangsgata 22 Voss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

VANGSGATA 22 VOSS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		936 407	917 327
Sum driftsinntekter		936 407	917 327
Varekostnad		0	92 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 198	113 198
Annen driftskostnad	2	190 206	148 555
Sum driftskostnader		303 404	354 526
Driftsresultat		633 003	562 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	54
Annen rentekostnad		220 992	1 083
Resultat av finansposter		-220 932	-1 029
Resultat før skattekostnad		412 071	561 771
Skattekostnad på resultat	3	91 014	123 590
Resultat		321 057	438 181
Årsresultat	4	321 057	438 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	400 000
Avsatt konsernbidrag		415 008	0
Avsatt til annen egenkapital		-93 951	38 181
Sum overføringer		321 057	438 181



BALANSE

VANGSGATA 22 VOSS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 570 448	3 683 646
Sum varige driftsmidler	1	3 570 448	3 683 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 570 448	3 683 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		205	0
Konsernfordringer		1 278 042	1 278 042
Sum fordringer	5, 6	1 278 247	1 278 042
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 736	38 526
Sum omløpsmidler		1 291 983	1 316 568
Sum eiendeler		4 862 430	5 000 214



BALANSE

VANGSGATA 22 VOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		44 231	0
Sum innskutt egenkapital		104 231	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	38 182
Sum opptjent egenkapital		0	38 182
Sum egenkapital	4	104 231	98 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	724 621	750 661
Sum avsetning for forpliktelser		724 621	750 661
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 501	2 500
Betalbar skatt	3	0	78 724
Skyldig offentlige avgifter		59 276	58 025
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 970 801	3 612 122
Sum kortsiktig gjeld	6	4 033 578	4 151 371
Sum gjeld		4 758 199	4 902 032
Sum egenkapital og gjeld		4 862 430	5 000 214

NESTTUN, 06.02.2026
Styret i Vangsgata 22 Voss AS

Joakim Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 610 187	5 610 187
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 610 187	5 610 187
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 926 541	1 926 541
+ Årets ordinære avskrivninger	113 198	113 198
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 039 739	2 039 739
= Bokført verdi 31.12.25	3 570 448	3 570 448
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vangsgata 22 Voss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 054	78 724
Endring i utsatt skatt	-26 040	44 866
Skattekostnad ordinært resultat	91 014	123 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 071	561 771
Permanente forskjeller	1 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 363	102 130
Avgitt konsernbidrag	-532 062	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-306 064
Skattepliktig inntekt	0	357 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 054	78 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 533 638	3 646 195	112 558
Avsetninger mv	-239 908	-234 102	5 806
Sum	3 293 730	3 412 093	118 363
Grunnlag for utsatt skatt	3 293 730	3 412 093	118 363
Utsatt skatt (22 %)	724 621	750 661	26 040

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	38 182	98 182
Årets resultat		321 057	321 057
Konsernbidrag mottatt		100 000	100 000
Konsernbidrag avgitt		-415 008	-415 008
Pr 31.12.2025	60 000	44 231	104 231



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordringer As Kleppeveggen	1 278 042	1 278 042
Sum	1 278 042	1 278 042
Gjeld		
Lån til J.Bakke Holding	3 730 893	3 378 020
Sum	3 730 893	3 378 020

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VANGSGATA 22 VOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600.0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.BAKKE HOLDING AS	100	100.0	100.0