



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 015
Annen driftsinntekt		36 500	120 000
Sum inntekter		36 500	136 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-10 772
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 672	13 672
Annen driftskostnad		209 749	171 401
Sum kostnader		223 421	174 301
Driftsresultat		-186 921	-38 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	68
Annen finansinntekt			35 340
Sum finansinntekter		11	35 408
Annen rentekostnad		15 359	30 784
Sum finanskostnader		15 359	30 784
Netto finans		-15 349	4 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 270	-33 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 499	-7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 771	-26 249
Årsresultat		-157 771	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 771	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 771	-26 249
Sum overføringer og disponeringer		-157 771	-26 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 217	28 718
Sum immaterielle eiendeler		73 217	28 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	265 592	279 264
Sum varige driftsmidler		265 592	279 264
Sum anleggsmidler		338 809	307 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 226	110 775
Sum fordringer		1 226	110 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 786	110 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 786	110 768
Sum omløpsmidler		16 011	221 543
SUM EIENDELER		354 820	529 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7,8	319 493	161 723
Sum opptjent egenkapital		-319 493	-161 723
Sum egenkapital		-219 493	-61 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	515 332	590 424
Sum annen langsiktig gjeld		515 332	590 424
Sum langsiktig gjeld		515 332	590 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 701	416
Annen kortsiktig gjeld		18 280	408
Sum kortsiktig gjeld		58 981	824
Sum gjeld		574 313	591 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 820	529 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 015
Annen driftsinntekt		36 500	120 000
Sum inntekter		36 500	136 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-10 772
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 672	13 672
Annen driftskostnad		209 749	171 401
Sum kostnader		223 421	174 301
Driftsresultat		-186 921	-38 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	68
Annen finansinntekt			35 340
Sum finansinntekter		11	35 408
Annen rentekostnad		15 359	30 784
Sum finanskostnader		15 359	30 784
Netto finans		-15 349	4 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 499	-7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 771	-26 249
Årsresultat		-157 771	-26 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 771	-26 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 771	-26 249
Sum overføringer og disponeringer		-157 771	-26 249



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 217	28 718
Sum immaterielle eiendeler		73 217	28 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	265 592	279 264
Sum varige driftsmidler		265 592	279 264
Sum anleggsmidler		338 809	307 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 226	110 775
Sum fordringer		1 226	110 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 786	110 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 786	110 768
Sum omløpsmidler		16 011	221 543
SUM EIENDELER		354 820	529 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	319 493	161 723
Sum opptjent egenkapital		-319 493	-161 723
Sum egenkapital		-219 493	-61 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	515 332	590 424
Sum annen langsiktig gjeld		515 332	590 424
Sum langsiktig gjeld		515 332	590 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 701	416
Annen kortsiktig gjeld		18 280	408
Sum kortsiktig gjeld		58 981	824
Sum gjeld		574 313	591 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 820	529 525



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
J.h. Eiendom Melbu AS**

Organisasjonsnr. 990606676

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



J.h. Eiendom Melbu AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 015
Annen driftsinntekt		36 500	120 000
Sum driftsinntekter		36 500	136 015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(10 772)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 672	13 672
Annen driftskostnad		209 749	171 401
Sum driftskostnader		223 421	174 301
DRIFTSRESULTAT		(186 921)	(38 286)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	68
Annen finansinntekt		0	35 340
Sum finansinntekter		11	35 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 359	30 784
Sum finanskostnader		15 359	30 784
NETTO FINANSPOSTER		(15 349)	4 624
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(202 270)	(33 662)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(44 499)	(7 413)
ORDINÆRT RESULTAT		(157 771)	(26 249)
ÅRSRESULTAT		(157 771)	(26 249)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekking av udekket tap		(157 771)	(26 249)
Sum overføringer og disponeringer:		(157 771)	(26 249)



J.h. Eiendom Melbu AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 217	28 718
Sum immaterielle eiendeler		73 217	28 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	265 592	279 264
Sum varige driftsmidler		265 592	279 264
SUM ANLEGGSMIDLER		338 809	307 982
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 226	110 775
Sum fordringer		1 226	110 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 786	110 768
SUM OMLØPSMIDLER		16 011	221 543
SUM EIENDELER		354 820	529 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(319 493)	(161 723)
Sum opptjent egenkapital		(319 493)	(161 723)
SUM EGENKAPITAL		(219 493)	(61 723)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	515 332	590 424
Sum annen langsiktig gjeld		515 332	590 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		515 332	590 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 701	416
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Annen kortsiktig gjeld		18 280	408
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 981	824
SUM GJELD		574 313	591 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 820	529 525

8445 Melbu den 14/7- 2020

Jostein Hansen
Styrets leder

Årsregnskap for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	-10 277
Arbeidsgiveravgift	0	-496
Totalt	0	-10 772

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av revisjon, styret har derfor bstemt at årsregnskapet år 2020 ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre OTP, (tjenestepensjon), styret har derfor valgt å ikke innføre denne ordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	293 477
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	293 477
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 973
+ Ordinære avskrivninger	13 672
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 645
Balansført verdi pr 31/12	130 832
Prosentstøtte for ord.avskr	4-8

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -202 270

Noter for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 423
= Inntekt	-195 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 499
= Ordinær skattekostnad	-44 499
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 585	-38 162
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	288 222	92 375
= Grunnlag utsatt skatt	-332 807	-130 537
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	332 807	130 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	332 807	130 537
Utsatt skattefordel	73 217	28 718

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 265 464 og pr 31.12. i fjor kr 190 372.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	515 332	590 424
Pantsatte eiendeler:		
Tonter, bygninger, fast eiendom	265 592	279 264
Sum pantsatte eiendeler	265 592	279 264



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Hansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Til grunn for forutsetningen er at selskapets forretningseiendom har en merverdi i forhold til bokført verdi i balansen som tilsvarer minst kr 1 000 000

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-161 723	-61 723
-Til årets resultat			-157 771	-157 771
Pr 31.12.	100 000	0	-319 493	-219 493
Andre transaksjoner består av:				
Korrigert for tidligere år feil i årsregnskapet			-121 484	-121 484
=Andre transaksjoner:	0	0	0	0