



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 142 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAKHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkjarvik Torg Bekkjarvik 76 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alice Austevoll Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 340	210 000
Sum inntekter		371 340	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 014	-686
Sum kostnader		2 014	-686
Driftsresultat		369 326	210 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Annen rentekostnad		238 970	76 551
Sum finanskostnader		238 970	76 551
Netto finans		-236 477	-76 551
Ordinært resultat før skattekostnad		132 849	134 135
Skattekostnad på resultat	2	29 241	28 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 608	105 851
Årsresultat		103 608	105 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 608	105 851
Totalresultat		103 608	105 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 608	105 851
Sum overføringer og disponeringer	3	103 608	105 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 561 801	5 751 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 561 801	5 751 132
Sum anleggsmidler		6 561 801	5 751 132
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 009	159 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 009	159 456
Sum omløpsmidler		177 009	159 456
SUM EIENDELER		6 738 810	5 910 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	209 459	105 851
-------------------	---	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		209 459	105 851
Sum egenkapital	5	233 889	130 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 471 742	5 751 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 742	5 751 132
Sum langsiktig gjeld		6 471 742	5 751 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 241	28 284
Annen kortsiktig gjeld		3 939	891
Sum kortsiktig gjeld		33 180	29 175
Sum gjeld		6 504 922	5 780 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 810	5 910 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567320

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkjarvik Torg
Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Austevoll Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 142 481
BRAKHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 340	210 000
Sum inntekter		371 340	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 014	-686
Sum kostnader		2 014	-686
Driftsresultat		369 326	210 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Annen rentekostnad		238 970	76 551
Sum finanskostnader		238 970	76 551
Netto finans		-236 477	-76 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	29 241	28 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 608	105 851
Årsresultat		103 608	105 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 608	105 851
Totalresultat		103 608	105 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 608	105 851
Sum overføringer og disponeringer	3	103 608	105 851



Organisasjonsnr: 927 142 481
BRAKHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 561 801	5 751 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 561 801	5 751 132
Sum anleggsmidler		6 561 801	5 751 132
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 009	159 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 009	159 456
Sum omløpsmidler		177 009	159 456
SUM EIENDELER		6 738 810	5 910 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 459	105 851
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		209 459	105 851
Sum egenkapital	5	233 889	130 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 471 742	5 751 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 742	5 751 132
Sum langsiktig gjeld		6 471 742	5 751 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 241	28 284
Annen kortsiktig gjeld		3 939	891
Sum kortsiktig gjeld		33 180	29 175
Sum gjeld		6 504 922	5 780 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 810	5 910 588



Organisasjonsnr: 927 142 481
BRÅKHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Brakhaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.04.21-31.12.21	2021
Annen driftsinntekt		371 340	210 000
Sum driftsinntekter		371 340	210 000
Annen driftskostnad	1	2 014	-686
Sum driftskostnader		2 014	-686
Driftsresultat		369 326	210 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 493	0
Annen rentekostnad		238 970	76 551
Resultat av finansposter		-236 477	-76 551
Resultat før skattekostnad		132 849	134 135
Skattekostnad på resultat	2	29 241	28 284
Årsresultat		103 608	105 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 608	105 851
Sum overføringer	3	103 608	105 851



Balanse
Brakhaugen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 561 801	5 751 132
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 561 801</u>	<u>5 751 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 561 801</u>	<u>5 751 132</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 009	159 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 009</u>	<u>159 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 009</u>	<u>159 456</u>
Sum eiendeler		<u>6 738 810</u>	<u>5 910 588</u>



Balanse
Brakhaugen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	209 459	105 851
Sum opptjent egenkapital		209 459	105 851
Sum egenkapital	5	233 889	130 281
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 471 742	5 751 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 742	5 751 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	29 241	28 284
Annen kortsiktig gjeld		3 939	891
Sum kortsiktig gjeld		33 180	29 175
Sum gjeld		6 504 922	5 780 307
Sum egenkapital og gjeld		6 738 810	5 910 588

30.06.2023
Styret i Brakhaugen Invest AS

Alice Austevoll Halstensen
styreleder

Silje Strand Halstensen
nestleder

Kari Halstensen
styremedlem

Eli Halstensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 241	28 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 241	28 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 849	134 135



Permanente forskjeller	66	-5 570
Skattepliktig inntekt	132 915	128 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 241	28 284
Sum betalbar skatt i balansen	29 241	28 284

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	105 851	130 281
Årets resultat			103 608	103 608
Pr 31.12	30 000	-5 570	209 459	233 889

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 751 132	5 751 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	810 669	810 669
Anskaffelseskost 31.12.22	6 561 801	6 561 801
Bokført verdi 31.12.22	6 561 801	6 561 801

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kari Halstensen	25	25%
Eli Halstensen	13	13%
Asle Halstensen	12	12%
Inge Andreas Halstensen	12	12%
Christian Strand Halstensen	12	12%
Silje Strand Halstensen	13	13%
Alice Austevoll Halstensen	13	13%
Sum	100	100 %