



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERHUS INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 621 831	24 031 235
Annen driftsinntekt			48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 621 831</b>	<b>24 079 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 951 189	20 226 067
Lønnskostnad	2		11 393
Annen driftskostnad	2	1 631 449	1 804 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 582 637</b>	<b>22 041 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 037 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 572	13 639
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 782</b>	<b>13 639</b>
Annen rentekostnad		472 342	649 450
Annen finanskostnad			77 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 342</b>	<b>727 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 560</b>	<b>-713 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 634</b>	<b>1 324 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 501	291 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 000 000
Utbytte		1 200 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		49 133	1 032 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		254 025	220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 025</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 600 000	
Andre langsiktige fordringer	7	767 443	875 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 444</b>	<b>1 075 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 469</b>	<b>1 295 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>13 703 256</b>	<b>25 606 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7		2 338
Andre kortsiktige fordringer	7	3 201 971	504 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 201 971</b>	<b>506 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 905 227</b>	<b>26 116 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 726 696</b>	<b>27 411 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 124 668	7 124 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 154 668</b>	<b>7 154 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 082 067	1 032 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 067</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 236 735</b>	<b>8 187 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 396 374	6 244 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 374</b>	<b>6 244 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 374</b>	<b>6 244 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 242 156	1 430 967
Leverandørgjeld	7	465 686	3 198 943
Betalbar skatt	3	387 526	511 439
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		3 050 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	798 219	4 788 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 093 587</b>	<b>12 979 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 961</b>	<b>19 224 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 726 696</b>	<b>27 411 864</b>



# Årsregnskap 2020 Mesterhus Innlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 313 276



**Resultatregnskap**  
**Mesterhus Innlandet AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		30 621 831	24 031 235
Annen driftsinntekt		0	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 621 831</b>	<b>24 079 235</b>
Varekostnad		26 951 189	20 226 067
Lønnskostnad	2	0	11 393
Annen driftskostnad	2	1 631 449	1 804 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 582 637</b>	<b>22 041 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 037 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		34 847	0
Annen renteinntekt		725	13 639
Annen finansinntekt		210	0
Annen rentekostnad		472 342	649 450
Annen finanskostnad		0	77 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 560</b>	<b>-713 390</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 634	1 324 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 501	291 439
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		49 133	1 032 934
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-3 000 000
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 249 133</b>	<b>1 032 934</b>

Mesterhus Innlandet AS

JMS Side 2  
TE TD



**Balanse**  
**Mesterhus Innlandet AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		254 025	220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 025</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 600 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	767 443	875 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 444</b>	<b>1 075 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 469</b>	<b>1 295 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekter	4, 8	13 703 256	25 606 098
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	0	2 338
Andre kortsiktige fordringer	7	3 201 971	504 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 201 971</b>	<b>506 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 905 227</b>	<b>26 116 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 726 696</b>	<b>27 411 864</b>

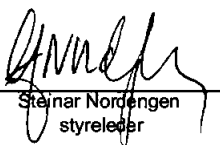
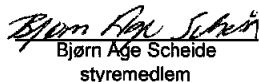
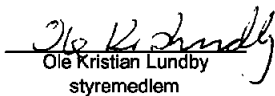
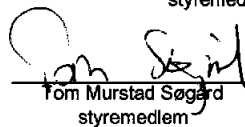
Mesterhus Innlandet AS

Side 3

*JAS*  
*TR*

**Balanse**  
**Mesterhus Innlandet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 124 668	7 124 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 154 668</b>	<b>7 154 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 082 067	1 032 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 067</b>	<b>1 032 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 236 735</b>	<b>8 187 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 396 374	6 244 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 374</b>	<b>6 244 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 242 156	1 430 967
Leverandørgjeld	7	465 686	3 198 943
Betalbar skatt	3	387 526	511 439
Utbytte		1 200 000	0
Konserngjeld	7	0	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	798 219	4 788 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 093 587</b>	<b>12 979 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 961</b>	<b>19 224 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 726 696</b>	<b>27 411 864</b>

25.02.2021  
Styret i Mesterhus Innlandet AS  
Steinar Nordengen  
styreleder  
Bjørn Age Scheide  
styremedlem  
Trond Engstrøm  
styremedlem  
Ole Kristian Lundby  
styremedlem  
Tom Murstad Søgård  
styremedlem



## Mesterhus Innlandet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Rotstigen AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Gjøvik.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

#### Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Byggeklare tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

\* Side 5  
JAN  
TB  
D



**Mesterhus Innlandet AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	11 393
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 393</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	32 740	30 000
Teknisk bistand av regnskap	5 000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 740</b>	<b>30 000</b>

Side 6  
J8 7



## Mesterhus Innlandet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 526	511 439
Endring i utsatt skattefordel	-34 025	-220 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>353 501</b>	<b>291 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 602 634	1 324 373
Permanente forskjeller	4 187	350
Endring i midlertidige forskjeller	154 660	1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 761 481</b>	<b>2 324 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 526	511 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>387 526</b>	<b>511 439</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-664 660	-1 000 000	-335 340
Avsetninger mv	-490 000	0	490 000
<b>Sum</b>	<b>-1 154 660</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>154 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 154 660</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>154 660</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 025</b>	<b>-220 000</b>	<b>34 025</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	8 946 749
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	0
Egenregiprosjekter (tomter, prosjekter)	13 590 756
<b>Sum</b>	<b>22 537 505</b>

Mesterhus Innlandet AS har sikkerhetsforpliktelse for gjeld i tilknyttet selskap Innlandet Boligprosjekt AS. Kausjonsforpliktelsen beløper seg til kr 1 250 000 per 31.12.2020.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterhus Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROTSTIGEN AS	30 000	100,0	100,0

Side 7



Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	7 124 668	1 032 934	8 187 602
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 124 668</b>	<b>1 032 934</b>	<b>8 187 602</b>
Årets resultat			1 249 133	1 249 133
Avsatt utbytte		0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 124 668</b>	<b>1 082 067</b>	<b>8 236 735</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	305 598	2 930 365	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>305 598</b>	<b>2 930 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 8 Varer i beholdning

	2020	2019
Prosjektutviklingskostnader	9 752 106	17 630 553
Tomter for utvikling	3 951 150	7 975 544
<b>Sum</b>	<b>13 703 256</b>	<b>25 606 098</b>

Side 8

*MJ*  
J8 D



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mesterhus Innlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mesterhus Innlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 249 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FPT36-WB45N-JWDG2-Of64D-WB131-3LCOJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mesterhus Innlandet AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25.02.2021  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPT36-WB45N-JWDG2-Of64D-WBI31-3LCOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-02-25 08:31:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPT36-WB45N-JWDG2-Of64D-WB131-3LCOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>