



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 16
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981337263

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	944 706	976 177
Sum inntekter		944 706	976 177
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			68 460
Driftskostnader		554 184	487 820
Reparasjon og vedlikehold	2	25 383	143 397
Sum kostnader		579 567	699 677
Driftsresultat		365 138	276 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 432	1 233
Annen finansinntekt	3	11 099	14 782
Sum finansinntekter		16 532	16 015
Annen rentekostnad	3	138 925	98 850
Annen finanskostnad	3	717	699
Sum finanskostnader		139 642	99 549
Netto finans		-123 110	-83 534
Ordinært resultat før skattekostnad		242 028	192 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 028	192 967
Årsresultat		242 028	192 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 028	192 967
Totalresultat		242 028	192 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 028	192 967
Sum overføringer og disponeringer		242 028	192 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 548	93 907
Andre kortsiktige fordringer	4	63 880	28 866
Sum fordringer		204 427	122 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	242 579	207 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 579	207 722
Sum omløpsmidler		447 006	330 494
SUM EIENDELER		447 006	330 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 676 728	-1 918 756
Sum opptjent egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
Sum egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 084	2 173 559
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 081 084	2 173 559
Sum langsiktig gjeld		2 081 084	2 173 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 948	14 629
Annen kortsiktig gjeld	8	31 702	61 062
Sum kortsiktig gjeld		42 650	75 691
Sum gjeld		2 123 734	2 249 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 006	330 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634815

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arups gate 16A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	944 706	976 177
Sum inntekter		944 706	976 177
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			68 460
Driftskostnader		554 184	487 820
Reparasjon og vedlikehold	2	25 383	143 397
Sum kostnader		579 567	699 677
Driftsresultat		365 138	276 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 432	1 233
Annen finansinntekt	3	11 099	14 782
Sum finansinntekter		16 532	16 015
Annen rentekostnad	3	138 925	98 850
Annen finanskostnad	3	717	699
Sum finanskostnader		139 642	99 549
Netto finans		-123 110	-83 534
Ordinært resultat før skattekostnad		242 028	192 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 028	192 967
Årsresultat		242 028	192 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 028	192 967
Totalresultat		242 028	192 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 028	192 967
Sum overføringer og disponeringer		242 028	192 967



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 548	93 907
Andre kortsiktige fordringer	4	63 880	28 866
Sum fordringer		204 427	122 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	242 579	207 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 579	207 722
Sum omløpsmidler		447 006	330 494
SUM EIENDELER		447 006	330 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 676 728	-1 918 756
Sum opptjent egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
Sum egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 084	2 173 559
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 081 084	2 173 559



Sum langsiktig gjeld		2 081 084	2 173 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 948	14 629
Annen kortsiktig gjeld	8	31 702	61 062
Sum kortsiktig gjeld		42 650	75 691
Sum gjeld		2 123 734	2 249 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 006	330 494



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Arupsgate 16

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 337 263



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Arupsgate 16

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	944 706	976 177	939 000
Sum driftsinntekter		944 706	976 177	939 000
Lønn og personalkostnader		0	68 460	68 460
Driftskostnader		554 184	487 820	509 300
Reparasjon og vedlikehold	2	25 383	143 397	68 000
Sum driftskostnader		579 567	699 677	645 760
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt	3	5 432	1 233	2 000
Annen finansinntekt	3	11 099	14 782	0
Annen rentekostnad	3	138 925	98 850	106 000
Annen finanskostnad	3	717	699	0
Resultat av finansposter		-123 110	-83 534	-104 000
Resultat før skattekostnad		242 028	192 967	189 240
Resultat		242 028	192 967	189 240
Arsresultat		242 028	192 967	189 240
Avsatt til annen egenkapital		242 028	192 967	0
Sum overføringer		242 028	192 967	0

**BALANSE****Sameiet Arupsgate 16**

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	140 548	93 907
Andre kortsiktige fordringer	4	63 880	28 866
Sum fordringer		204 427	122 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	242 579	207 722
Sum omløpsmidler		447 006	330 494
Sum eiendeler		447 006	330 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 676 728	-1 918 756
Sum opptjent egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
Sum egenkapital		-1 676 728	-1 918 756
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 084	2 173 559
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 081 084	2 173 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	10 948	14 629
Annen kortsiktig gjeld	8	31 702	61 062
Sum kortsiktig gjeld		42 650	75 691
Sum gjeld		2 123 734	2 249 250
Sum egenkapital og gjeld		447 006	330 494

Oslo, 07.06.2024
Styret i Sameiet Arupsgate 16

Asle Tostrup
styreleder

Ingrid Aspen Helvik
styremedlem

Kristoffer Kinden Endresen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 25 383,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring, elektro og VVS.

NOTE 3 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 16 532, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 139 642.

NOTE 4 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024



NOTE 5 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 242 579,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	71 257	16 455
Sparekonto Handelsbanken	171 320	166 097
Skattetrekkskonto	2	25 170
	242 579	207 722

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -1 676 728,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-1 918 756	-2 111 723
Fra årets resultat	242 028	192 967
Egenkapital hittil år	-1 676 728	-1 918 756

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 404 356 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	140 548	93 907
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	63 880	28 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende	242 579	207 722
Sum omløpsmidler	447 006	330 494
Leverandørgjeld	-10 948	-14 629
Skattetrekk og andre trekk	0	-25 170
Skyldige offentlige avgifter	0	-8 460
Annen kortsiktig gjeld	-31 702	-27 432
Disponible midler	404 356	254 803

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 081 084	-2 173 559
Sum	-2 081 084	-2 173 559

Långiver: DNB
Rentesats pr. 31.12.23: 7,35%
Løpetid: 16 år

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.