



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 624	93 746
Sum kostnader		186 624	93 746
Driftsresultat		-186 624	-93 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347 165	1 433 766
Annen renteinntekt		8	354
Sum finansinntekter		1 347 173	1 434 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 662	17 936
Annen rentekostnad		7 771	7 377
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		28 433	25 344
Netto finans		1 318 740	1 408 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 116	1 315 030
Skattekostnad på resultat	2	249 066	289 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 050	1 025 723
Årsresultat	3	883 050	1 025 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 050	1 025 723
Totalresultat		883 050	1 025 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 937 204
Overført fra annen egenkapital		-15 116 950	-911 481
Sum overføringer og disponeringer		883 050	1 025 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		24 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 502 531	21 246 815
Sum finansielle anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
Sum anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 839	42 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	42 853
Sum omløpsmidler		42 839	42 853
SUM EIENDELER		22 569 370	21 313 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 555 987	16 672 937
Sum opptjent egenkapital		1 555 987	16 672 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 708 987	16 825 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	822 670	1 028 337
Sum avsetninger for forpliktelser		822 670	1 028 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 491 889	317 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 889	317 882
Sum langsiktig gjeld		4 314 560	1 346 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			599 625
Leverandørgjeld	4	91 090	58 292
Betalbar skatt	2	454 733	
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		2 483 595
Sum kortsiktig gjeld		16 545 823	3 141 512
Sum gjeld		20 860 383	4 487 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 569 370	21 313 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653669

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 087 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENTUS LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
3 etg.
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 624	93 746
Sum kostnader		186 624	93 746
Driftsresultat		-186 624	-93 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347 165	1 433 766
Annen renteinntekt		8	354
Sum finansinntekter		1 347 173	1 434 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 662	17 936
Annen rentekostnad		7 771	7 377
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		28 433	25 344
Netto finans		1 318 740	1 408 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 116	1 315 030
Skattekostnad på resultat	2	249 066	289 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 050	1 025 723
Årsresultat	3	883 050	1 025 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 050	1 025 723
Totalresultat		883 050	1 025 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 937 204
Overført fra annen egenkapital		-15 116 950	-911 481
Sum overføringer og disponeringer		883 050	1 025 723



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		24 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 502 531	21 246 815
Sum finansielle anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
Sum anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 839	42 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	42 853
Sum omløpsmidler		42 839	42 853
SUM EIENDELER		22 569 370	21 313 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 555 987	16 672 937
Sum opptjent egenkapital		1 555 987	16 672 937
Sum egenkapital		1 708 987	16 825 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	822 670	1 028 337



Sum avsetninger for forpliktelser		822 670	1 028 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 491 889	317 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 889	317 882
Sum langsiktig gjeld		4 314 560	1 346 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			599 625
Leverandørgjeld	4	91 090	58 292
Betalbar skatt	2	454 733	
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		2 483 595
Sum kortsiktig gjeld		16 545 823	3 141 512
Sum gjeld		20 860 383	4 487 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 569 370	21 313 668



Organisasjonsnr: 938 087 997
LENTUS LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lentus Leie Før Eie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 087 997



RESULTATREGNSKAP

LENTUS LEIE FØR EIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		186 624	93 746
Sum driftskostnader		186 624	93 746
Driftsresultat		-186 624	-93 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347 165	1 433 766
Annen renteinntekt		8	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 662	17 936
Annen rentekostnad		7 771	7 377
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		1 318 740	1 408 776
Resultat før skattekostnad		1 132 116	1 315 030
Skattekostnad på resultat	2	249 066	289 307
Resultat		883 050	1 025 723
Årsresultat	3	883 050	1 025 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		16 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 937 204
Overført fra annen egenkapital		15 116 950	911 481
Sum overføringer		883 050	1 025 723



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		24 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 502 531	21 246 815
Sum finansielle anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
Sum anleggsmidler		22 526 531	21 270 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 839	42 853
Sum omløpsmidler		42 839	42 853
Sum eiendeler		22 569 370	21 313 668

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 3



BALANSE

LENTUS LEIE FØR EIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	1 555 987	16 672 937
Sum opptjent egenkapital		1 555 987	16 672 937
Sum egenkapital		1 708 987	16 825 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	822 670	1 028 337
Sum avsetning for forpliktelser		822 670	1 028 337
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 491 889	317 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 889	317 882
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	599 625
Leverandørgjeld	4	91 090	58 292
Betalbar skatt	2	454 733	0
Utbytte		16 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 483 595
Sum kortsiktig gjeld		16 545 823	3 141 512
Sum gjeld		20 860 383	4 487 732
Sum egenkapital og gjeld		22 569 370	21 313 668

Oslo, 15.07.2024
Styret i Lentus Leie Før Eie AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 733	546 391
Endring i utsatt skattefordel	-205 667	-257 084
Skattekostnad ordinært resultat	249 066	289 307

Skattepliktig inntekt:

LENTUS LEIE FØR EIE AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Resultat før skatt	1 132 116	1 315 030
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	934 852	1 168 565
Avgitt konsernbidrag	0	-2 483 595
Skattepliktig inntekt	2 066 967	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 733	546 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-546 391
Sum betalbar skatt i balansen	454 733	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 739 407	4 674 259	934 852
Sum	3 739 407	4 674 259	934 852
Grunnlag for utsatt skatt	3 739 407	4 674 259	934 852
Utsatt skatt (22 %)	822 670	1 028 337	205 667

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	153 000	16 672 937	16 825 937
Pr 01.01.2023	153 000	16 672 937	16 825 937
Årets resultat		883 050	883 050
Utbytte		-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2023	153 000	1 555 987	1 708 987

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 502 531	21 246 815
Sum	22 502 531	21 246 815
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 491 889	317 882
Leverandørgjeld innen konsern	23 730	2 502
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 483 595
LENTUS LEIE FØR EIE AS		SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LENTUS LEIE FØR EIE AS

Sum **3 515 619** **2 803 979**
Konsernmellomværende er renteberegnet med kr. 1 347 165,- i renteinntekt og kr. 20 662,- i rentekostnad.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENTUS LEIE FØR EIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 060	50,0	153 000
Sum	3 060		153 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	3 060	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Lentus Leie Før Eie AS har solgt eiendommene og styret har planer om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har betydelig egenkapital.

Driften av Lentus Leie Før Eie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.