



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auravegen 26  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt			9 117
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 540	15 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 540</b>	<b>15 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>23 991</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>23 988</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			28 000
Udekket tap	3	-16 540	
Avsatt til annen egenkapital			-9 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 873
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460	31 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460</b>	<b>31 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			251
Udekket tap	3	46 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 540</b>	<b>251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 540</b>	<b>30 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000	
Langsiktig konserngjeld			72 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>72 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>72 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		5 278
Utbytte			28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>105 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNESLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 998 590 310  
VENNESLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt			9 117
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 540	15 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 540</b>	<b>15 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>23 991</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>23 988</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			28 000
Udekket tap	3	-16 540	
Avsatt til annen egenkapital			-9 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>



Organisasjonsnr: 998 590 310  
VENNESLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 873
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		460	31 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460</b>	<b>31 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			251
Udekket tap	3	46 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 540</b>	<b>251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 540</b>	<b>30 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000	



Langsiktig konserngjeld		72 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 000</b>	<b>72 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 000</b>	<b>72 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	5 278
Utbytte		28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 000</b>	<b>105 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>460</b>	<b>135 684</b>



Organisasjonsnr: 998 590 310  
VENNESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vennesla Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 590 310



### RESULTATREGNSKAP

#### VENNESLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		0	9 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39 117</b>
Annen driftskostnad	1	16 540	15 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 540</b>	<b>15 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>23 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
Resultat før skattekostnad		-16 540	23 988
Skattekostnad på resultat	2	0	5 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	28 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 291
Overført til udekket tap	3	16 540	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 540</b>	<b>18 710</b>



## BALANSE

### VENNESLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	103 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>103 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460	31 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>460</b>	<b>135 684</b>



### BALANSE

#### VENNESLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	251
Udekket tap	3	-46 540	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-46 540</strong>	<strong>251</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-16 540</strong>	<strong>30 251</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	72 155
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 000</strong>	<strong>72 155</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	5 278
Utbytte		0	28 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>33 278</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 000</strong>	<strong>105 433</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>460</strong>	<strong>135 684</strong>

Vennesla, 20.03.2024  
Styret i Vennesla Eiendom AS

Øyvind Rønning  
styreleder

Roy Arne Lindland  
styremedlem

Øyvind Sørheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet omfattes ikke av reglene om offentlig tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 540	23 988
Permanente forskjeller	0	3
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 540</b>	<b>23 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 540	0	16 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 540	0	-16 540
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	251	30 251
Årets resultat		-16 540	-16 540
Tapsføring		-30 251	-30 251
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-46 540</b>	<b>-16 540</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å øke inntektene og redusere kostnadene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VENNESLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sowdiaks Fall AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 000	0
Sum	17 000	0