



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 65  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 788	
Annen driftsinntekt		837 935	381 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 724</b>	<b>381 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 009	30 803
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	148 124	83 613
Annen driftskostnad	4	879 541	256 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 675</b>	<b>370 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 951</b>	<b>10 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		22	2 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 022</b>	<b>2 683</b>
Annen rentekostnad		387 694	193 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 694</b>	<b>193 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 328</b>	<b>-190 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 623</b>	<b>-180 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-69 590	-39 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 033	-140 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 672 076	12 226 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	12 046	17 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 684 122</b>	<b>12 244 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	161 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 845 122</b>	<b>12 244 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 956
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>2 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	88 230	234 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 230</b>	<b>234 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 230</b>	<b>237 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 433 352</b>	<b>12 481 526</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	515 370	529 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 370</b>	<b>529 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>545 370</b>	<b>559 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			69 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>69 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 590 111	7 725 639
Langsiktig konserngjeld		4 015 794	4 015 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 905</b>	<b>11 741 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 905</b>	<b>11 811 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 982	
Leverandørgjeld		32 836	
Kortsiktig konserngjeld		891 797	
Annen kortsiktig gjeld		340 461	111 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 077</b>	<b>111 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 887 982</b>	<b>11 922 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 433 352</b>	<b>12 481 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 65  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 448 875  
BNR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 788	
Annen driftsinntekt		837 935	381 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 724</b>	<b>381 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 009	30 803
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	148 124	83 613
Annen driftskostnad	4	879 541	256 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 675</b>	<b>370 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 951</b>	<b>10 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		22	2 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 022</b>	<b>2 683</b>
Annen rentekostnad		387 694	193 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 694</b>	<b>193 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 328</b>	<b>-190 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-69 590	-39 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 033	-140 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 033</b>	<b>-140 705</b>



Organisasjonsnr: 998 448 875  
BNR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 672 076	12 226 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	12 046	17 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 684 122</b>	<b>12 244 126</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	161 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 845 122</b>	<b>12 244 126</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			2 956
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>2 956</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	88 230	234 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 230</b>	<b>234 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 230</b>	<b>237 400</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 433 352</b>	<b>12 481 526</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	515 370	529 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 370</b>	<b>529 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>545 370</b>	<b>559 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			69 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>69 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 590 111	7 725 639
Langsiktig konserngjeld		4 015 794	4 015 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 905</b>	<b>11 741 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 905</b>	<b>11 811 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 982	
Leverandørgjeld		32 836	
Kortsiktig konserngjeld		891 797	
Annen kortsiktig gjeld		340 461	111 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 077</b>	<b>111 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 887 982</b>	<b>11 922 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 433 352</b>	<b>12 481 526</b>



Organisasjonsnr: 998 448 875  
BNR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NADIR, RGHIOUI	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ORKAN HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BNR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Eroom Consult AS	Sandvika	100%	464 478,-	595 485,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån fra Eroom Consult AS	236 297	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NADIR, RGHIQUI	500	50,00%	Ordinære aksjer
ORKAN HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 304 355	28 344	12 332 699
Tilgang i året	2 588 120	0	2 588 120
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 892 475</b>	<b>28 344</b>	<b>14 920 819</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(77 944)	(10 629)	(88 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(220 399)	(16 298)	(236 697)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 672 076</b>	<b>12 046</b>	<b>14 684 122</b>
Årets avskrivninger	(142 455)	(5 669)	(148 124)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 623)	(180 391)
+/- Permanente forskjeller	(500 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 401	100 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(502 222)</b>	<b>(80 058)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(69 590)	(39 686)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(69 590)</b>	<b>(39 686)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(425)	(2 466)	2 041
Gevinst- og tapskonto	396 800	317 440	79 360
Skattemessig fremførbart underskudd	(80 058)	(582 280)	502 222
Netto forskjeller	316 317	(267 306)	583 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	267 306	(267 306)
Sum midlertidige forskjeller	316 317	0	316 317
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>69 590</b>	<b>0</b>	<b>69 590</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 807

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	529 403	559 403
Årets resultat		(14 033)	(14 033)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>515 370</b>	<b>545 370</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
DNB Lån 46289	2 778 495	2 817 235
DNB Lån 87107	4 783 616	4 908 404
DNB Lån 63732	2 028 000	
<b>Sum</b>	<b>9 590 111</b>	<b>7 725 639</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 406 681	12 226 411
<b>Sum</b>	<b>14 406 681</b>	<b>12 225 411</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 590 111 forfaller kr 7 672 100 om mer enn 5 år.