



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 854	326 928
Sum inntekter		1 332 854	326 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 242	105 689
Sum kostnader		79 242	105 689
Driftsresultat		1 253 612	221 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 600	1 769
Sum finansinntekter		3 600	1 769
Annan rentekostnad		39 039	74 922
Sum finanskostnader		39 039	74 922
Netto finans		-35 439	-73 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 173	148 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 998	32 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 175	115 508
Årsresultat		950 175	115 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 175	115 508
Totalresultat		950 175	115 508
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			45 815
Avsatt til annen egenkapital		950 175	69 693
Sum overføringer og disponeringar		950 175	115 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	839 798	2 094 561
Sum varige driftsmiddel		839 798	2 094 561
Sum anleggsmiddel		839 798	2 094 561
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			746 293
Andre kortsiktige fordringer		97 096	58 725
Sum krav		97 096	805 018
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 367	12 864
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 438 367	12 864
Sum omløpsmiddel		1 535 463	817 882
SUM EIGEDELAR		2 375 261	2 912 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 019 867	69 693
Sum opptent egenkapital		1 019 867	69 693
Sum egenkapital		1 565 672	615 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	208 242	5 795
Sum avsetjingar for plikter		208 242	5 795
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	531 780	1 612 145
Sum anna langsiktig gjeld		531 780	1 612 145
Sum langsiktig gjeld		740 022	1 617 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	447 582
Betalbar skatt	3	65 551	26 784
Annen kortsiktig gjeld		1 633	204 639
Sum kortsiktig gjeld		69 567	679 005
Sum gjeld		809 589	2 296 945
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 375 261	2 912 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418077

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 854	326 928
Sum inntekter		1 332 854	326 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 242	105 689
Sum kostnader		79 242	105 689
Driftsresultat		1 253 612	221 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 600	1 769
Sum finansinntekter		3 600	1 769
Annan rentekostnad		39 039	74 922
Sum finanskostnader		39 039	74 922
Netto finans		-35 439	-73 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 218 173	148 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 998	32 579
Årsresultat		950 175	115 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 175	115 508
Totalresultat		950 175	115 508
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			45 815
Avsatt til annen egenkapital		950 175	69 693
Sum overføringer og disponeringar		950 175	115 508



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	839 798	2 094 561
Sum varige driftsmiddel		839 798	2 094 561
Sum anleggsmiddel		839 798	2 094 561
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			746 293
Andre kortsiktige fordringer		97 096	58 725
Sum krav		97 096	805 018
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 367	12 864
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 438 367	12 864
Sum omløpsmiddel		1 535 463	817 882
SUM EIGEDLAR		2 375 261	2 912 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 019 867	69 693
Sum opptent eigenkapital		1 019 867	69 693
Sum eigenkapital		1 565 672	615 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	208 242	5 795
Sum avsetjinger for plikter		208 242	5 795
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	531 780	1 612 145
Sum anna langsiktig gjeld		531 780	1 612 145
Sum langsiktig gjeld		740 022	1 617 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 383	447 582
Betalbar skatt	3	65 551	26 784
Annen kortsiktig gjeld		1 633	204 639
Sum kortsiktig gjeld		69 567	679 005
Sum gjeld		809 589	2 296 945
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 375 261	2 912 443



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LB Eigendom AS



RESULTATREGNSKAP

LB EIGENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 332 854	326 928
Sum driftsinntekter		1 332 854	326 928
Annen driftskostnad		79 242	105 689
Sum driftskostnader		79 242	105 689
Driftsresultat		1 253 612	221 240
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 600	1 769
Annen rentekostnad		39 039	74 922
Resultat av finansposter		-35 439	-73 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 173	148 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 998	32 579
Ordinært resultat		950 175	115 508
Årsresultat		950 175	115 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 815
Avsatt til annen egenkapital		950 175	69 693
Sum overføringer		950 175	115 508



BALANSE

LB EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	839 798	2 094 561
Sum varige driftsmidler		839 798	2 094 561
Sum anleggsmidler		839 798	2 094 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	746 293
Andre kortsiktige fordringer		97 096	58 725
Sum fordringer		97 096	805 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 367	12 864
Sum omløpsmidler		1 535 463	817 882
Sum eiendeler		2 375 261	2 912 443



BALANSE

LB EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskutt egenkapital		545 805	545 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 019 867	69 693
Sum opptjent egenkapital		1 019 867	69 693
Sum egenkapital		1 565 672	615 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	208 242	5 795
Sum avsetning for forpliktelser		208 242	5 795
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	531 780	1 612 145
Sum annen langsiktig gjeld		531 780	1 612 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 383	447 582
Betalbar skatt	3	65 551	26 784
Annen kortsiktig gjeld		1 633	204 639
Sum kortsiktig gjeld		69 567	679 005
Sum gjeld		809 589	2 296 945
Sum egenkapital og gjeld		2 375 261	2 912 443

Lofthus, 27.05.2022
Styret i Lb Eigendom AS

Vidar Bratland
styreleder

Geir H Sekse
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

LB Eigedom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

LB Eigedom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	713 366	1 381 195	2 094 561
Tilgang i året	126 432	0	126 432
Avgang i året (kostpris)	0	-1 381 195	-1 381 195
Kostpris 31.12.	839 798	0	839 798
Samlede avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	839 798	0	839 798

Bolig/tomt avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	26 342	946 556	-920 214
Sum midlertidige forskjeller	26 342	946 556	-920 214
Grunnlag utsatt skatt	26 342	946 556	-920 214
Utsatt skatt	5 795	208 242	-202 447
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 218 173
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-920 214
Grunnlag betalbar skatt	297 959
Betalbar skatt 22 %	65 551

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	65 551
Endring utsatt skatt	202 447
Skattekostnad	267 998

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 500 000.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	100	100 %



Noter 2021

LB Eigedom AS

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	45 805	69 693	615 498
Årets resultat	0	0	950 175	950 175
Egenkapital 31.12.2021	500 000	45 805	1 019 867	1 565 672

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	531 780	1 612 145

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	0	1 381 195
Bygg	839 798	713 366
Sum	839 798	2 094 561