



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 792	450 214
Sum inntekter		693 792	450 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	154 407	124 834
Sum kostnader		154 407	124 833
Driftsresultat		539 385	325 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 942	1 002
Sum finansinntekter		5 942	1 002
Annen finanskostnad		439 007	240 551
Sum finanskostnader		439 007	240 551
Netto finans		-433 064	-239 550
Ordinært resultat før skattekostnad		106 320	85 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 320	85 831
Årsresultat		106 321	85 831
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 321	85 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	18 400 000	18 400 000
Sum varige driftsmidler		18 400 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	45 784	27 102
Sum finansielle anleggsmidler		45 784	27 102
Sum anleggsmidler		18 445 784	18 427 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 683	26 544
Sum fordringer		23 683	26 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 860	203 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 860	203 332
Sum omløpsmidler		314 543	229 876
SUM EIENDELER		18 760 328	18 656 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	330 936	224 615
Sum opptjent egenkapital		330 936	224 615
Sum egenkapital	6	345 936	239 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	9 200 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 195	15 398
Annen kortsiktig gjeld		4 197	1 966
Sum kortsiktig gjeld		14 392	17 364
Sum gjeld		18 414 392	18 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 760 328	18 656 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394755

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 922 624 453
VATERLANDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 792	450 214
Sum inntekter		693 792	450 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	154 407	124 834
Sum kostnader		154 407	124 833
Driftsresultat		539 385	325 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 942	1 002
Sum finansinntekter		5 942	1 002
Annen finanskostnad		439 007	240 551
Sum finanskostnader		439 007	240 551
Netto finans		-433 064	-239 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
		106 320	85 831
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		106 320	85 831
Årsresultat		106 321	85 831
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 321	85 831



Organisasjonsnr: 922 624 453
VATERLANDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	18 400 000	18 400 000
Sum varige driftsmidler		18 400 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	45 784	27 102
Sum finansielle anleggsmidler		45 784	27 102
Sum anleggsmidler		18 445 784	18 427 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 683	26 544
Sum fordringer		23 683	26 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		290 860	203 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 860	203 332
Sum omløpsmidler		314 543	229 876
SUM EIENDELER		18 760 328	18 656 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	330 936	224 615
Sum opptjent egenkapital		330 936	224 615
Sum egenkapital	6	345 936	239 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	9 200 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 195	15 398
Annen kortsiktig gjeld		4 197	1 966
Sum kortsiktig gjeld		14 392	17 364
Sum gjeld		18 414 392	18 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 760 328	18 656 979



Organisasjonsnr: 922 624 453
VATERLANDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Vaterlandsgate Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	212 512	140 279
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 321	85 831
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 682	-13 598
C: Årets endring disponible midler	87 639	72 234
D: Disponible midler 31.12.	300 152	212 512
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	286 664	201 366



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 004	155 412	200 000	213 000
Innkrevde felleskostnader renter		460 308	252 792	460 300	584 500
Målingsbasert inntekt		33 480	42 010	20 000	20 000
Sum inntekter		693 792	450 214	680 300	817 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 511	4 981	5 200	8 300
Forretningsførerhonorar		12 786	12 294	12 800	13 400
Kontigent NBBL		360	342	400	400
Vedlikehold	2	0	0	30 000	33 000
Serviceavtaler		17 611	3 278	9 200	5 000
Forsikring		9 423	8 824	9 600	10 200
Kommunale avgifter		71 755	61 807	80 900	78 900
Energi, strøm		33 481	31 138	35 000	36 000
Andre driftskostnader	3	2 480	2 170	6 600	6 800
Sum driftskostnader		154 407	124 833	189 700	192 000
Driftsresultat		539 385	325 381	490 600	625 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 942	1 002	200	2 500
Rentekostnad		439 007	240 551	460 300	584 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-433 064	-239 550	-460 100	-582 000
Arsresultat		106 321	85 831	30 500	43 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		106 321	85 831	0	0
Sum overføringer		106 321	85 831	0	0

Vaterlandsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	15 525 000	15 525 000
Tomter	4, 9	2 875 000	2 875 000
Sum varige driftsmidler		18 400 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	45 784	27 102
Sum finansielle anleggsmidler		45 784	27 102
Sum anleggsmidler		18 445 784	18 427 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 488	11 146
Periodisert kostnad		10 195	15 398
Sum fordringer		23 683	26 544
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		290 860	203 332
Sum bankinnskudd og liknende		290 860	203 332
Sum omløpsmidler		314 543	229 876
SUM EIENDELER		18 760 328	18 656 979

Vaterlandsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	330 936	224 615
Sum egenkapital	6	345 936	239 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	8, 9	9 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 195	15 398
Påløpne renter		4 197	1 966
Sum kortsiktig gjeld		14 392	17 364
Sum gjeld		18 414 392	18 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 760 328	18 656 979

Porsgrunn 31.12.2023
Vaterlandsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Vestgarden
Leder

Eli Cecilie Bech
Styremedlem

Øyvind Midtgaard
Styremedlem

Vaterlandsgate Borettslag



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 981
Sum	6 511	4 981

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	368	276
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 489	1 294
Sum	2 480	2 170

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 525 000	2 875 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 525 000	2 875 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 525 000	2 875 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	45 784	27 102
Sum	45 784	27 102

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	330 936	224 615
Sum	345 936	239 615

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138130752
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138130752	2	3 600 000	7 200 000
	1	2 000 000	2 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138130752 har første avdrag 30.06.2039 med kr 61 660	2	3 600 000	8 043
	1	2 000 000	4 468

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Sum	9	9 200 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Sum	18 400 000	18 400 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 875 000	2 875 000
Bygninger, garasjer og boder	15 525 000	15 525 000
Sum	18 400 000	18 400 000

Vaterlandsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vaterlandsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaterlandsgate Borettslag

Styreleder	Kjell Vestgarden (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Eli Cecilie Bech (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Øyvind Midtgaard (sign.)	26.02.2024



Styret i Vaterlandsgate Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 18.03.2024 kl.18:00
Vaterlandsgate 65 - hos Kjell Vestgarden

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på



generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Vaterlandsgate Borettslag for 2023

Generell informasjon

Vaterlandsgate Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjell Vestgarden, Vaterlands gate 65
Styremedlem, Øyvind Midtgaard, Vaterlands gate 65
Styremedlem, Eli Cecilie Bech, Vaterlands gate 65
Varamedlem, Ragnhild Vestgarden, Vaterlands gate 65
Varamedlem, Berit Midtgaard, Vaterlands gate 65

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 4 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseier samt 1 sak om familieoverdragelse.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Godkjenning av familieoverdragelse av leilighet U101.
2. Vedtak om avvik fra Borettslagsloven i forbindelse med utleie, og forutsetningene for vedtaket om avvik. Se styrevedtak i VB 08.06.23.
3. Saker vedrørende generalforsamling.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.02.2024



Disponible midler for Vaterlandsgate Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	212 512	140 279
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 321	85 831
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 682	-13 598
C: Årets endring disponible midler	87 639	72 234
D: Disponible midler 31.12.	300 152	212 512
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	286 664	201 366



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 004	155 412	200 000	213 000
Innkrevde felleskostnader renter		460 308	252 792	460 300	584 500
Målingsbasert inntekt		33 480	42 010	20 000	20 000
Sum inntekter		693 792	450 214	680 300	817 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 511	4 981	5 200	8 300
Forretningsførerhonorar		12 786	12 294	12 800	13 400
Kontigent NBBL		360	342	400	400
Vedlikehold	2	0	0	30 000	33 000
Serviceavtaler		17 611	3 278	9 200	5 000
Forsikring		9 423	8 824	9 600	10 200
Kommunale avgifter		71 755	61 807	80 900	78 900
Energi, strøm		33 481	31 138	35 000	36 000
Andre driftskostnader	3	2 480	2 170	6 600	6 800
Sum driftskostnader		154 407	124 833	189 700	192 000
Driftsresultat		539 385	325 381	490 600	625 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 942	1 002	200	2 500
Rentekostnad		439 007	240 551	460 300	584 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-433 064	-239 550	-460 100	-582 000
Arsresultat		106 321	85 831	30 500	43 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		106 321	85 831	0	0
Sum overføringer		106 321	85 831	0	0

Vaterlandsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	15 525 000	15 525 000
Tomter	4, 9	2 875 000	2 875 000
Sum varige driftsmidler		18 400 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	45 784	27 102
Sum finansielle anleggsmidler		45 784	27 102
Sum anleggsmidler		18 445 784	18 427 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 488	11 146
Periodisert kostnad		10 195	15 398
Sum fordringer		23 683	26 544
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		290 860	203 332
Sum bankinnskudd og liknende		290 860	203 332
Sum omløpsmidler		314 543	229 876
SUM EIENDELER		18 760 328	18 656 979

Vaterlandsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	330 936	224 615
Sum egenkapital	6	345 936	239 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	8, 9	9 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 195	15 398
Påløpne renter		4 197	1 966
Sum kortsiktig gjeld		14 392	17 364
Sum gjeld		18 414 392	18 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 760 328	18 656 979

Porsgrunn 31.12.2023
Vaterlandsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Vestgarden
Leder

Eli Cecilie Bech
Styremedlem

Øyvind Midtgaard
Styremedlem

Vaterlandsgate Borettslag



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 981
Sum	6 511	4 981

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	368	276
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 489	1 294
Sum	2 480	2 170

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 525 000	2 875 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 525 000	2 875 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 525 000	2 875 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	45 784	27 102
Sum	45 784	27 102

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	330 936	224 615
Sum	345 936	239 615

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138130752
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138130752	2	3 600 000	7 200 000
	1	2 000 000	2 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138130752 har første avdrag 30.06.2039 med kr 61 660	2	3 600 000	8 043
	1	2 000 000	4 468

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Sum	9	9 200 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vaterlandsgate Borettslag orgnr: 922 624 453

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Sum	18 400 000	18 400 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 875 000	2 875 000
Bygninger, garasjer og boder	15 525 000	15 525 000
Sum	18 400 000	18 400 000



Resultat og balanse med noter for Vaterlandsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaterlandsgate Borettslag

Styreleder	Kjell Vestgarden (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Eli Cecilie Bech (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Øyvind Midtgaard (sign.)	26.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaterlandsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterlandsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVOJ-CUSWW-8D1K1-E368J-60710-0277D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAVOJ-CUSWW-8D1KT-E368J-607J0-0277D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaterlandsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterlandsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVOJ-CUSWW-8D1K1-E368J-60710-0277D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAVOJ-CUSWW-8D1KT-E368J-607J0-0277D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>