



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thoralf Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning infrastruktur-fortau	1	5 819 214	
Annen driftskostnad	2	401 659	30 981
Sum kostnader		6 220 873	30 981
Driftsresultat		-6 220 873	-30 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen finanskostnad		8 762	
Sum finanskostnader		8 762	
Netto finans		-8 755	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 229 628	-30 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 229 628	-30 963
Årsresultat		-6 229 628	-30 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 229 628	-30 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-30 963
Overføringer annen egenkapital	5	-6 229 628	
Sum overføringer og disponeringer		-6 229 628	-30 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Merverdiavgiftsrefusjon	6	1 367 714	
Sum finansielle anleggsmidler		1 367 714	
Sum anleggsmidler		1 367 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastuktur under utbygging- fortau			7 186 928
Sum varer			7 186 928
Fordringer			
Andre fordringer		147 000	207 000
Sum fordringer		147 000	207 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 907	241 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907	241 743
Sum omløpsmidler		149 907	7 635 671
SUM EIENDELER		1 517 621	7 635 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 286 043	
Udekket tap	5		240 329
Sum opptjent egenkapital		1 286 043	-240 329
Sum egenkapital		1 406 043	-120 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 578	
Annen kortsiktig gjeld	7		7 756 000
Sum kortsiktig gjeld		111 578	7 756 000
Sum gjeld		111 578	7 756 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 621	7 635 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513897

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thoralfv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 319 132
PÅLSNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning infrastruktur- fortau	1	5 819 214	
Annen driftskostnad	2	401 659	30 981
Sum kostnader		6 220 873	30 981
Driftsresultat		-6 220 873	-30 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen finanskostnad		8 762	
Sum finanskostnader		8 762	
Netto finans		-8 755	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 229 628	-30 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 229 628	-30 963
Årsresultat		-6 229 628	-30 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 229 628	-30 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-30 963
Overføringer annen egenkapital	5	-6 229 628	
Sum overføringer og disponeringer		-6 229 628	-30 963



Organisasjonsnr: 812 319 132
PÅLSNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Merverdiavgiftsrefusjon 6 1 367 714
Sum finansielle
anleggsmidler 1 367 714

Sum anleggsmidler 1 367 714 0

Omløpsmidler

Varer

Infrastuktur under
utbygging- fortau 7 186 928
Sum varer 7 186 928

Fordringer

Andre fordringer 147 000 207 000
Sum fordringer 147 000 207 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 907 241 743
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 907 241 743

Sum omløpsmidler 149 907 7 635 671

SUM EIENDELER 1 517 621 7 635 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 286 043
Udekket tap 5 240 329
Sum opptjent egenkapital 1 286 043 -240 329

Sum egenkapital 1 406 043 -120 329

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 578	
Annen kortsiktig gjeld	7		7 756 000
Sum kortsiktig gjeld		111 578	7 756 000
Sum gjeld		111 578	7 756 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 621	7 635 671



Organisasjonsnr: 812 319 132
PÅLSNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pålsnes Utbygging AS**

Foretaksnr. 812319132

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



Pålsnes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Avskrivning infrastruktur-fortau	1	5 819 214	0
Annen driftskostnad	2	401 659	30 981
Sum driftskostnader		6 220 873	30 981
Sum driftskostnader		(6 220 873)	(30 981)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		8 762	0
Sum finanskostnader		8 762	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 755)	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 229 628)	(30 963)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 229 628)	(30 963)
ÅRSRESULTAT		(6 229 628)	(30 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(6 229 628)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(30 963)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(6 229 628)	(30 963)



Pålsnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Merverdiavgiftsrefusjon	6	1 367 714	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 367 714	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 367 714	0
OMLØPSMIDLER			
Infrastuktur under utbygging- fortau		0	7 186 928
Fordringer			
Andre fordringer		147 000	207 000
Sum fordringer		147 000	207 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 907	241 743
SUM OMLØPSMIDLER		149 907	7 635 671
SUM EIENDELER		1 517 621	7 635 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 286 043	0
Udekket tap	5	0	(240 329)
Sum opptjent egenkapital		1 286 043	(240 329)
SUM EGENKAPITAL		1 406 043	(120 329)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 578	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	7 756 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 578	7 756 000
SUM GJELD		111 578	7 756 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 621	7 635 671

Søgne, 19.05.2022

Thorolv Thorkildsen
StyrelederJan Morten Bentsen
Styremedlem/Daglig lederAnne Arnesen
StyremedlemOsvald Thorkildsen
Styremedlem

Frank Nordbø

Morten Engestøl

Årsregnskap for Pålsnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 812319132



Pålsnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem	Styremedlem		



Pålsnes Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Selskapet har ingen driftsinntekter.

Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt.

Grunnlaget for skatteberegning framgår i note til regnskapet.

Overføring infrastruktur/Fortsatt drift/Covid-19

Selskapet har overført fortauet vederlagsfritt til Agder fylkeskommune i.h.h.t. avtale. Gjeld til långivere er i.h.h.t. avtale ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen.

Selskapet får refundert utlagt merverdiavgift fram til 2029. Tilbakebetalingen vil dekke driftskostnader. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Likviditetsoverskudd vil tilfalle långiverene.

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19.

Note 1 - Avskrivning infrastruktur

Fortauet er i henhold til kontrakt overført vederlagsfritt til Vest Agder Vegvesen/Agder fylkeskommune.



Pålsnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Vesentlig kostnader:

Advokat og juridisk bistand i forbindelse med MVA refusjon: 385 708

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 229 628
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 229 628

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	252 330
= Grunnlag utsatt skatt	0	-252 330



Pålsnes Utbygging AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	252 330
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	252 330
Utsatt skattefordel	0	55 513
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	252 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	55 513
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Thorolv Thorkildsen	Styremedlem	15
Osvold Thorkildsen	Styremedlem	60
Frank Nordbø	Styremedlem	15
Mebygg AS		15
Anne Arnesen		15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler slik det framgår ovenfor. Daglig leder og styremedlem har eiendeler indirekte gjennom sitt holdingselskap.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	-240 329	-120 329
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Årets resultat	0	-6 229 628	-6 229 628
Gjeldsettergivelse:	0	7 756 000	7 756 000
Pr 31.12.	120 000	1 286 043	1 406 043

Note 6 - Merverdiavgiftsrefusjon

Selskapet vil få tilbakebetalt utlagt merverdiavgift over 10 år, beregnet fra 2019. Første betaling er foretatt i 2022. Da ble det etterbetalt for 3 år.



Pålsnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån aksjonærer :

	2021	2020
Lån fra Mebygg AS	87 500	87 500
Lån fra Frank Nordbø	277 000	277 000
Lån fra Toralv Thorkildsen	277 000	277 000
Lån fra Anne Arnesen	277 000	277 000
Lån fra Osvald Thorkildsen	1 108 000	1 108 000
Lån aksjonærer	2 026 500	2 026 500
Lån andre	5 729 500	5 729 500
Sum lån	7 756 000	7 756 000

Etter avtale er gjelden ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen

Note 8 Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på kr 125 000. Garantiansvaret utløper i 2024.