



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 943 349	1 845 283
Sum inntekter		1 943 349	1 845 283
Kostnader			
Avskrivning	3	642 663	642 663
Annen driftskostnad	2	6 835 316	4 784 814
Sum kostnader		7 477 979	5 427 477
Driftsresultat		-5 534 630	-3 582 194
Netto finans			
Annen finanskostnad	5	3 801 476	2 775 808
Sum finanskostnader		3 801 476	2 775 808
Netto finans		-3 801 476	-2 775 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 336 106	-6 358 002
Skattekostnad	6	-1 072 088	-752 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 264 018	-5 605 117
Årsresultat		-8 264 018	-5 605 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 264 018	-5 605 117
Sum overføringer og disponeringer		-8 264 018	-5 605 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	83 114 520	80 773 039
Sum varige driftsmidler		83 114 520	80 773 039
Sum anleggsmidler		83 114 520	80 773 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 280 799	3 423 454
Sum fordringer		8 280 799	3 423 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 340	210 903
Sum omløpsmidler		8 498 139	3 634 357
SUM EIENDELER		91 612 659	84 407 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 557 409	3 756 370
Sum innskutt egenkapital		7 587 409	3 786 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-15 331 073	-7 067 055
Sum opptjent egenkapital		-15 331 073	-7 067 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-7 743 664	-3 280 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	97 257 300	84 477 250
Sum annen langsiktig gjeld		97 257 300	84 477 250
Sum langsiktig gjeld		97 257 300	84 477 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745 104	2 809 300
Annen kortsiktig gjeld	5	353 919	401 531
Sum kortsiktig gjeld		2 099 023	3 210 831
Sum gjeld		99 356 323	87 688 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 612 659	84 407 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388953

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 943 349	1 845 283
Sum inntekter		1 943 349	1 845 283
Kostnader			
Avskrivning	3	642 663	642 663
Annen driftskostnad	2	6 835 316	4 784 814
Sum kostnader		7 477 979	5 427 477
Driftsresultat		-5 534 630	-3 582 194
Annen finanskostnad	5	3 801 476	2 775 808
Sum finanskostnader		3 801 476	2 775 808
Netto finans		-3 801 476	-2 775 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-9 336 106	-6 358 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 264 018	-5 605 117
Årsresultat		-8 264 018	-5 605 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 264 018	-5 605 117
Sum overføringer og disponeringer		-8 264 018	-5 605 117



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	83 114 520	80 773 039
Sum varige driftsmidler		83 114 520	80 773 039
Sum anleggsmidler		83 114 520	80 773 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 280 799	3 423 454
Sum fordringer		8 280 799	3 423 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 340	210 903
Sum omløpsmidler		8 498 139	3 634 357
SUM EIENDELER		91 612 659	84 407 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 557 409	3 756 370
Sum innskutt egenkapital		7 587 409	3 786 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-15 331 073	-7 067 055
Sum opptjent egenkapital		-15 331 073	-7 067 055
Sum egenkapital		-7 743 664	-3 280 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	97 257 300	84 477 250
Sum annen langsiktig gjeld		97 257 300	84 477 250



Sum langsiktig gjeld		97 257 300	84 477 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745 104	2 809 300
Annen kortsiktig gjeld	5	353 919	401 531
Sum kortsiktig gjeld		2 099 023	3 210 831
Sum gjeld		99 356 323	87 688 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 612 659	84 407 396



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Lyder Sagens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyder Sagens Gate 7 AS som viser et underskudd på NOK 8 264 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 15.33.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V8QQA-50EDA-P5642-NOWPE-WCALO-XT8G1



Lyder Sagens Gate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 943 349</u>	<u>1 845 283</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	3	642 663	642 663
Annen driftskostnad	2	<u>6 835 316</u>	<u>4 784 814</u>
Sum driftskostnader		<u>7 477 979</u>	<u>5 427 477</u>
Driftsresultat		<u>-5 534 630</u>	<u>-3 582 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	5	<u>3 801 476</u>	<u>2 775 808</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 336 106</u>	<u>-6 358 002</u>
Skattekostnad	6	<u>-1 072 088</u>	<u>-752 885</u>
Årsresultat		<u>-8 264 018</u>	<u>-5 605 117</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-8 264 018</u>	<u>-5 605 117</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8QQA-50EDA-P5642-NOWPE-WCALO-XT8G1



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>83 114 520</u>	<u>80 773 039</u>
Sum varige driftsmidler		<u>83 114 520</u>	<u>80 773 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 114 520</u>	<u>80 773 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>8 280 799</u>	<u>3 423 454</u>
Sum fordringer		<u>8 280 799</u>	<u>3 423 454</u>
Bankinnskudd		<u>217 340</u>	<u>210 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 498 139</u>	<u>3 634 357</u>
Sum eiendeler		<u>91 612 659</u>	<u>84 407 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8QQA-50EDA-P5642-NOWPE-WCALO-XT8GT



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 557 409	3 756 370
Sum innskutt egenkapital		<u>7 587 409</u>	<u>3 786 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7, 9	<u>-15 331 073</u>	<u>-7 067 055</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 331 073</u>	<u>-7 067 055</u>
Sum egenkapital		<u>-7 743 664</u>	<u>-3 280 685</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>97 257 300</u>	<u>84 477 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 257 300</u>	<u>84 477 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 745 104	2 809 300
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>353 919</u>	<u>401 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 099 023</u>	<u>3 210 831</u>
Sum gjeld		<u>99 356 323</u>	<u>87 688 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 612 659</u>	<u>84 407 396</u>

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Kjell A. Storeide
Styremedlem

Bjørn M. Gusdal
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V8QQA-50EDA-P5642-NOWPE-WCALO-XT8GT



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 1 943 349.

Selskapet begynte å leie ut leiligheter fra mai 2020, men arbeid med omfattende vedlikehold og påkostning av bygården pågår fortsatt. Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap.

Selskapet har kostnader knyttet til leverte vedlikeholdstjenester på kr 6 391 527 og vaktmestertjenester på kr 100 000. I andre driftskostnader inngår andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 98 000.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 000 000	64 266 262	2 524 327	81 790 589
Tilgang i året	0	0	2 984 144	2 984 144
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 000	64 266 262	5 508 471	84 774 733
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 660 213	0	-1 660 213
Balanseført pr. 31.12.	15 000 000	62 606 049	5 508 471	83 114 520
Årets avskrivninger	0	642 663	0	642 663
Avskrivningsplan		Lineær 1 %		

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	8 280 799	3 422 204
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	353 919	401 531
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	97 257 300	84 477 250
Sum	<u>97 611 219</u>	<u>84 878 781</u>

Selskapets gjeld til andre konsernselskaper er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 80 mill. til Handelsbanken knyttet til kjøpet av Lyder Sagens gate 7. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Lyder Sagens gate 7 AS med kr 80 mill. Balanseført verdi av pantsatte driftsmidler i Lyder Sagens gate 7 AS pr 31.12. er kr 83 114 520.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 072 088	0
Årets totale skattekostnad	-1 072 088	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-9 336 105	-6 358 002
Endring i midlertidige forskjeller	642 663	642 663
Alminnelig inntekt	-8 693 442	-5 715 339
Skatt på alminnelig inntekt	-1 912 557	-1 257 375
Mottatt konsernbidrag	4 873 127	3 422 204
Årets skattegrunnlag	-3 820 315	-2 293 135

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-1 660 213	-1 017 550
Sum	-1 660 213	-1 017 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 113 450	-2 293 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 773 663	-3 310 685
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 773 663	-3 310 685
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 756 370	-7 067 055	-3 280 685
Årsresultat	0	0	-8 264 018	-8 264 018
Mottatt konsernbidrag	0	3 801 039	0	3 801 039
Egenkapital 31.12.	30 000	7 557 409	-15 331 073	-7 743 664



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	30	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:06:56 UTC



Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:45:21 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-04-26 07:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8QQA-50ED4-P5642-NOWPE-WCALO-XT8GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>