



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 569 264
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 752	695 256
Sum inntekter		753 752	695 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	652 753	550 687
Sum kostnader		683 240	564 378
Driftsresultat		70 512	130 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 972	11
Sum finansinntekter		2 972	11
Annen rentekostnad		60 232	44 956
Sum finanskostnader		60 232	44 956
Netto finans		57 260	44 945
Ordinært resultat før skattekostnad		13 252	85 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 252	85 932
Årsresultat		13 252	85 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 252	85 933
Sum overføringer og disponeringer		13 252	85 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	101 815	138 110
Sum varige driftsmidler		1 836 523	1 872 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 844 505	1 880 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 256	34 069
Andre fordringer	11	72 453	60 652
Sum fordringer		80 709	94 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 855	379 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 855	379 003
Sum omløpsmidler		303 564	473 724
SUM EIENDELER		2 148 069	2 354 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 021	-258 274
Sum opptjent egenkapital		-246 221	-259 474
Sum egenkapital	12	-245 021	-258 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 182 387	2 312 889
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 187	2 383 689
Sum langsiktig gjeld		2 253 187	2 383 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 205	203 071
Annen kortsiktig gjeld	14	59 699	26 038
Sum kortsiktig gjeld		139 904	229 109
Sum gjeld		2 393 090	2 612 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 069	2 354 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 253 187	2 383 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371652

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 752	695 256
Sum inntekter		753 752	695 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	652 753	550 687
Sum kostnader		683 240	564 378
Driftsresultat		70 512	130 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 972	11
Sum finansinntekter		2 972	11
Annen rentekostnad		60 232	44 956
Sum finanskostnader		60 232	44 956
Netto finans		57 260	44 945
Ordinært resultat før skattekostnad		13 252	85 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 252	85 932
Årsresultat		13 252	85 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 252	85 933
Sum overføringer og disponeringer		13 252	85 933



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	101 815	138 110
Sum varige driftsmidler		1 836 523	1 872 818

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982

Sum anleggsmidler		1 844 505	1 880 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 256	34 069
Andre fordringer	11	72 453	60 652
Sum fordringer		80 709	94 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 855	379 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 855	379 003

Sum omløpsmidler		303 564	473 724
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 148 069	2 354 524
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-245 021	-258 274
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-246 221	-259 474
Sum egenkapital	12	-245 021	-258 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 182 387	2 312 889
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 187	2 383 689
Sum langsiktig gjeld		2 253 187	2 383 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 205	203 071
Annen kortsiktig gjeld	14	59 699	26 038
Sum kortsiktig gjeld		139 904	229 109
Sum gjeld		2 393 090	2 612 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 069	2 354 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 253 187	2 383 689



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	244 616	434 362
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	13 252	85 933
Tilbakeføring av avskrivning	16 795	0
Kjøp / salg anleggsmidler	19 500	-138 110
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-130 502	-137 569
B. Årets endring disponible midler	-80 955	-189 746
C. Disponible midler	163 660	244 616
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	8 256	34 069
Mellomregning finansieringsforetak	5 823	0
Andre kortsiktige fordringer	1 848	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	64 782	60 652
Driftskonto	222 855	379 003
Leverandører	-80 205	-203 071
Påløpne renter langsiktig gjeld	-472	-247
Andre påløpte kostnader	-59 227	0
Påløpte energikostnader	0	-25 791
Disponible midler	163 660	244 616

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	753 752	695 256	726 892	787 892
Sum leieinntekt		753 752	695 256	726 892	787 892
Annen inntekt					
Sum inntekt		753 752	695 256	726 892	787 892
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 795	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 664	17 411	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	80 931	80 797	71 500	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	154 520	145 572	153 000	165 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 779	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	155 275	138 479	100 000	100 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	3 800	4 800
Forretningsførerhonorar		40 294	38 856	41 000	43 000
Andre honorar	9	65 318	2 338	5 000	9 500
Kontorkostnad		240	0	0	0
TV/bredbånd		59 268	59 268	62 000	64 000
Kontingent og gaver		4 667	3 924	3 600	3 600
Forsikring		61 379	58 605	61 800	65 800
Andre kostnader	10	2 971	1 128	4 000	4 000
Sum kostnad		683 240	564 378	524 392	561 392
Driftsresultat		70 512	130 878	202 500	226 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 972	11	0	0
Rentekostnad		60 232	44 956	42 000	79 000
Netto finansposter		57 260	44 945	42 000	79 000
Årsresultat		13 252	85 933	160 500	147 500
Overført til/fra annen egenkapital		13 252	85 933	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 252	85 933	0	0



Balanse 2022 Grønligatens Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	722 600	722 600
Påkostninger	3	1 012 108	1 012 108
Andre driftsmidler	3	101 815	138 110
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 844 505	1 880 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 256	34 069
Andre kortsiktige fordringer	11	7 671	0
Forskuddsbetalte kostnader		64 782	60 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 855	379 003
Sum omløpsmidler		303 564	473 724
SUM EIENDELER		2 148 069	2 354 524



Balanse 2022 Grønligatens Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-246 221	-259 474
Sum opptjent egenkapital		-246 221	-259 474
Sum egenkapital	12	-245 021	-258 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 182 387	2 312 889
Borettsinnskudd		70 800	70 800
Sum langsiktig gjeld		2 253 187	2 383 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 205	203 071
Påløpne renter		472	247
Annen kortsiktig gjeld	14	59 227	25 791
Sum kortsiktig gjeld		139 904	229 109
Sum gjeld		2 393 090	2 612 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 069	2 354 524
Pantstillelser	15	2 253 187	2 383 689
Sted: _____	Dato: _____		

Marian Nilsen
Styreleder

Steinar Edvardsen
Styremedlem

Trine Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 008	456 912
3618 Leietillegg strøm	17 980	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 400	55 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	57 192	44 568
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	134 172	137 808
Sum	753 752	695 256

Konto 3618 Current Eco AS- Electric vehicle charging

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Infrastruktur EI-bil	Laderboter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	16 795
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	19 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 600	1 012 108	34 634	67 181
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 795
Årets nedskrivninger :	0	0	19 500	0
Anskaffelsesår :	1951	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 998 kvm. G.nr 127, b.nr 218 i Horten kommune, til en verdi av kr 130 068,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561897.



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 664	17 411
Sum	20 664	17 411

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraler	51 171	49 222
6361 Fast renhold	29 759	24 033
6392 Containerleie/tømming	0	5 413
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 129
Sum	80 931	80 797

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	154 520	145 572
Sum	154 520	145 572

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 325	0
6552 Driftsmateriell	454	0
Sum	2 779	0

Konto 6552 Batterier.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	112 875
6603 Vedlikehold elektro	0	20 239
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 846	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 496	0
6641 Malerarbeider	0	5 365
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	121 667	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 266	0
Sum	155 275	138 479

Konto 6613 Oppgradering inngangsparti.

Konto 6621 Brytere porttelefon.

Konto 6650 Montering balkongdører.

Konto 6663 Sjekket luftehatt, soil. luktproblemer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 349	2 338
6730 Teknisk honorar	55 969	0
Sum	65 318	2 338

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, måleravregning og utsendelse varsel felleskostnader.
Konto 6730 Prosjekt Malebehandling.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	945	983
7773 Omkostninger innkreving	151	145
Sum	2 971	1 128

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 823	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 848	0
Sum	7 671	0

Konto 1570 Fra Current Eco AS - Electric vehicle charging utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-259 474	13 253	-246 221
Sum opptjent egenkapital	-259 474	13 253	-246 221
Sum egenkapital	-258 274	13 253	-245 021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12121115040
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 312 889
Avdrag i perioden:	130 502
Lånesaldo 31.12:	2 182 387
Saldo 5 år frem i tid:	1 513 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121115040	12	181 866	2 182 392



Noter årsregnskap 2022 Grønligatens Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	25 791
2980 Andre påløpte kostnader	59 227	0
Sum	59 227	25 791

Konto 2980 Fjordkraft og Centrum Bygg Horten AS, kostnad fakturert i 2023

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 182 387
Innskuddskapital	70 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 253 187
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 734 708

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 24 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet



Resultat og balanse med noter for Grønligatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønligatens Borettslag

Styreleder	Marian Nilsen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Trine Nilsen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Steinar Edvardsen (sign.)	19.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønligatens borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønligatens borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grønligatens borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor