



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 358	14 780
Sum kostnader		62 358	14 780
Driftsresultat		-62 358	-14 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	4
Sum finansinntekter		354	4
Annen rentekostnad		76 673	
Sum finanskostnader		76 673	
Netto finans		-76 319	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 677	-14 776
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 677	-14 776
Årsresultat	3	-138 677	-14 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 677	-14 776
Totalresultat		-138 677	-14 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-138 677	-14 776
Sum overføringer og disponeringer		-138 677	-14 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 483 842	78 260
Sum varige driftsmidler		7 483 842	78 260
Sum anleggsmidler		7 483 842	78 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		446 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 633	6 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 633	6 964
Sum omløpsmidler		1 862 705	6 964
SUM EIENDELER		9 346 547	85 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	153 453	14 776
Sum opptjent egenkapital		-153 453	-14 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-53 453	85 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	
Sum gjeld		9 400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 547	85 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567699

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 358	14 780
Sum kostnader		62 358	14 780
Driftsresultat		-62 358	-14 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	4
Sum finansinntekter		354	4
Annen rentekostnad		76 673	
Sum finanskostnader		76 673	
Netto finans		-76 319	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 677	-14 776
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 677	-14 776
Årsresultat	3	-138 677	-14 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 677	-14 776
Totalresultat		-138 677	-14 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-138 677	-14 776
Sum overføringer og disponeringer		-138 677	-14 776



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 483 842	78 260
Sum varige driftsmidler		7 483 842	78 260
Sum anleggsmidler		7 483 842	78 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		446 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 416 633	6 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 633	6 964
Sum omløpsmidler		1 862 705	6 964
SUM EIENDELER		9 346 547	85 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	153 453	14 776
Sum opptjent egenkapital		-153 453	-14 776
Sum egenkapital	3	-53 453	85 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	
Sum gjeld		9 400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 547	85 224



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ustvedts Vei 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 008 122



RESULTATREGNSKAP

USTVEDTS VEI 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		62 358	14 780
Sum driftskostnader		62 358	14 780
Driftsresultat		-62 358	-14 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		354	4
Annen rentekostnad		76 673	0
Resultat av finansposter		-76 319	4
Resultat før skattekostnad		-138 677	-14 776
Årsresultat	3	-138 677	-14 776
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	138 677	14 776
Sum overføringer		-138 677	-14 776

USTVEDTS VEI 2B AS

SIDE 2



BALANSE

USTVEDTS VEI 2B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 483 842	78 260
Sum varige driftsmidler		7 483 842	78 260
Sum anleggsmidler		7 483 842	78 260
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		446 073	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 633	6 964
Sum omløpsmidler		1 862 705	6 964
Sum eiendeler		9 346 547	85 224



BALANSE

USTVEDTS VEI 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-153 453	-14 776
Sum opptjent egenkapital		-153 453	-14 776
Sum egenkapital	3	-53 453	85 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum gjeld		9 400 000	0
Sum egenkapital og gjeld		9 346 547	85 224

Nittedal, 29.06.2023
Styret i Ustvedts Vei 2b AS

Sigurd Furulund
styreleder

Amund Kirkeby
styremedlem/daglig leder

Erik Amundsen
styremedlem

Rune Alnes Dyb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ustvedts Vei 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 677	-14 776
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 677	-14 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 453	-14 776	138 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 453	14 776	-138 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 760	-3 251	30 509

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		-138 677	-138 677
Pr 31.12.2022	100 000	-138 677	-38 677

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USTVEDTS VEI 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Bolig As	500	50,0	50,0
Sigurd Furulund Holding As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre gjennomføring av pågående prosjekt.

Ustvedts Vei 2b AS har en langsiktig gjeld til bank, med pant i tomten. Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer og gjøre først opp når prosjektet er realisert.

Prosjektet er solgt og 10% av salgssum fremkommer som kortsiktig gjeld.

Driften av Ustvedts Vei 2b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.