



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 962 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håndverkerveien 5 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 646 000	8 706 000
Annen driftsinntekt		1 457 610	1 819 888
Sum inntekter		10 103 610	10 525 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 660 000	6 660 000
Varekostnad		86 831	170 850
Avskrivning på driftsmidler	1	380 794	380 793
Annen driftskostnad		694 231	490 516
Sum kostnader	2	7 821 855	7 702 159
Driftsresultat		2 281 754	2 823 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	320 000
Annen renteinntekt		197 815	398 296
Sum finansinntekter		397 815	718 296
Annen rentekostnad		560 546	479 473
Sum finanskostnader		560 546	479 473
Netto finans		-162 731	238 823
Resultat før skattekostnad		2 119 024	3 062 552
Skattekostnad på resultat	3	436 641	613 872
Årsresultat	4	1 682 383	2 448 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 383	2 448 680
Totalresultat		1 682 383	2 448 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		682 383	2 448 680
Sum overføringer og disponeringer		1 682 383	2 448 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 739 704	9 120 498
Sum varige driftsmidler		8 739 704	9 120 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 268 004	20 648 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 330 000	9 990 000
Fordringer			
Kundefordringer		804 378	341 497
Andre kortsiktige fordringer		187 155	198 583
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	44 096 695	33 606 695
Sum fordringer		45 088 228	34 146 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 799	4 475 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 799	4 475 332
Sum omløpsmidler		49 808 027	48 612 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		70 076 031	69 260 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		59 149 304	58 466 921
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		59 149 304	58 466 921
Sum egenkapital	4	59 249 304	58 566 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 688	202 442
Sum avsetninger for forpliktelser		191 688	202 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 856 875	8 114 770
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 856 875	8 114 770
Sum langsiktig gjeld		8 048 563	8 317 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		72 212	67 628
Betalbar skatt	3	447 395	465 843
Konserngjeld			710 000
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 258 558	1 133 302
Sum kortsiktig gjeld		2 778 165	2 376 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		10 826 728	10 693 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 076 031	69 260 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615121

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 646 000	8 706 000
Annen driftsinntekt		1 457 610	1 819 888
Sum inntekter		10 103 610	10 525 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 660 000	6 660 000
Varekostnad		86 831	170 850
Avskrivning på driftsmidler 1		380 794	380 793
Annen driftskostnad		694 231	490 516
Sum kostnader	2	7 821 855	7 702 159
Driftsresultat		2 281 754	2 823 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	320 000
Annen renteinntekt		197 815	398 296
Sum finansinntekter		397 815	718 296
Annen rentekostnad		560 546	479 473
Sum finanskostnader		560 546	479 473
Netto finans		-162 731	238 823
Resultat før skattekostnad		2 119 024	3 062 552
Skattekostnad på resultat 3		436 641	613 872
Årsresultat	4	1 682 383	2 448 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 383	2 448 680
Totalresultat		1 682 383	2 448 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		682 383	2 448 680
Sum overføringer og disponeringer		1 682 383	2 448 680



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	8 739 704	9 120 498
Sum varige driftsmidler		8 739 704	9 120 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 268 004	20 648 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 330 000	9 990 000
Fordringer			
Kundefordringer		804 378	341 497
Andre kortsiktige fordringer		187 155	198 583
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	44 096 695	33 606 695
Sum fordringer		45 088 228	34 146 775
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 799	4 475 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 799	4 475 332
Sum omløpsmidler		49 808 027	48 612 107
SUM EIENDELER		70 076 031	69 260 905



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		59 149 304	58 466 921
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		59 149 304	58 466 921

Sum egenkapital	4	59 249 304	58 566 921
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	191 688	202 442
Sum avsetninger for forpliktelser		191 688	202 442

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 856 875	8 114 770
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 856 875	8 114 770

Sum langsiktig gjeld		8 048 563	8 317 211
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		72 212	67 628
Betalbar skatt	3	447 395	465 843
Konserngjeld			710 000
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 258 558	1 133 302
Sum kortsiktig gjeld		2 778 165	2 376 773

Sum gjeld		10 826 728	10 693 984
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 076 031	69 260 905
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-27 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Moen Eiendom
AS**

Org.nr.:979 962 150



Resultatregnskap Moen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 646 000	8 706 000
Annen driftsinntekt		1 457 610	1 819 888
Sum driftsinntekter		10 103 610	10 525 888
Varekostnad		86 831	170 850
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 660 000	6 660 000
Avskrivning på driftsmidler	1	380 794	380 793
Annen driftskostnad		694 231	490 516
Sum driftskostnader	2	7 821 855	7 702 159
Driftsresultat		2 281 754	2 823 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	320 000
Annen renteinntekt		197 815	398 296
Annen rentekostnad		560 546	479 473
Resultat av finansposter		-162 731	238 823
Resultat før skattekostnad		2 119 024	3 062 552
Skattekostnad på resultat	3	436 641	613 872
Resultat		1 682 383	2 448 680
Årsoverskudd	4	1 682 383	2 448 680
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		682 383	2 448 680
Sum overføringer		1 682 383	2 448 680



Balanse Moen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 739 704	9 120 498
Sum varige driftsmidler		8 739 704	9 120 498
Investeringer i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 268 004	20 648 798
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 330 000	9 990 000
Fordringer			
Kundefordringer		804 378	341 497
Andre kortsiktige fordringer		187 155	198 583
Konsernfordringer	7	44 096 695	33 606 695
Sum fordringer		45 088 228	34 146 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 799	4 475 332
Sum omløpsmidler		49 808 027	48 612 107
Sum eiendeler		70 076 031	69 260 905



Balanse Moen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 149 304	58 466 921
Sum opptjent egenkapital		59 149 304	58 466 921
Sum egenkapital	4	59 249 304	58 566 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 688	202 442
Sum avsetning for forpliktelser		191 688	202 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 856 875	8 114 770
Sum annen langsiktig gjeld		7 856 875	8 114 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 212	67 628
Betalbar skatt	3	447 395	465 843
Konserngjeld		0	710 000
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 258 558	1 133 302
Sum kortsiktig gjeld		2 778 165	2 376 773
Sum gjeld		10 826 728	10 693 984
Sum gjeld og egenkapital		70 076 031	69 260 905

Spydeberg, 27.06.2025
Styret i Moen Eiendom AS

Moen Geir Ole August
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering av boligene. Husleie inntektsføres når inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapets garantiansvar er dekket ved forsikringsavtale.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 743 717	13 743 717
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 743 717	13 743 717
Akkumulerte avskrivninger	5 004 013	5 004 013
Bokført verdi 31.12.2024	8 739 704	8 739 704
Årets avskrivninger	380 794	380 794
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets har følgelig ikke inngått avtale om pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	716 908	727 187	10 280
Gevinst – og tapskonto	154 403	193 004	38 601
Sum	871 311	920 191	48 880
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	871 311	920 191	48 880
Utsatt skatt (22 %)	191 688	202 442	10 754
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 119 024	3 062 552
Permanente forskjeller		-134 290	-272 224
Endring i midlertidige forskjeller		48 880	37 140
Avgitt konsernbidrag		0	-710 000
Skattepliktig inntekt		2 033 614	2 117 468
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		447 395	622 043
Endring i utsatt skatt		-10 754	-8 171
Skattekostnad ordinært resultat		436 641	613 872
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 119 024	3 062 552
Beregnet skatt av resultat før skatt		466 185	673 761
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-29 544	-59 889
Sum		436 641	613 872
Effektiv skattesats		20,6 %	20,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		447 395	622 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-156 200
Sum betalbar skatt i balansen		447 395	465 843



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	58 466 921	58 566 921
Årets resultat	0	1 682 383	1 682 383
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	59 149 303	59 249 303

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 856 875	8 114 770
Sum	7 856 875	8 114 770

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	8 739 704	9 120 498
Sum	8 739 704	9 120 498

Selskapets bankforbindelse har registrert sikkerhetsstillelse i fast eiendom pålydende tilsammen kr 9 000 000.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Trekanten AS	Spydeberg	100%	7 409 582	29 752	7 213 924
Sigurdsgate Utvikling AS	Spydeberg	100%	3 349 831	55 286	3 306 076
Balanseført verdi 31.12.2024					10 520 000

Tilknyttet selskapet					
Mo-Knatten Eiendom AS	Spydeberg	50%	2 255 076	579 178	1 008 000
Balanseført verdi 31.12.2024			2 175 898	507 793	1 008 000



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	44 096 695	33 606 695
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 856 875	8 114 770

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 5 A-aksjer à kr 2 000 samt 45 B-aksjer à kr 2 000. A-aksjene gir en stemme hver, mens B-aksjene er stemmerettsløse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Moen Geir Ole August	styreleder	5 A-aksjer	10%
Moen Geir Ole August		20 B-aksjer	40%
Mette Moen		10 B-aksjer	20%
Ole Richard Moen		5 B-aksjer	10%
Erlend Moen		5 B-aksjer	10%
Synne Moen		5 B-aksjer	10%
Sum		50	100%