



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 091 292	1 091 292
Sum inntekter		1 091 292	1 091 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	92 904	48 664
Annen driftskostnad	5,6,7	776 441	390 639
Sum kostnader		869 345	439 303
Driftsresultat		221 947	651 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 304	16 343
Sum finansinntekter		83 304	16 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		83 304	16 343
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 250	668 332
Totalresultat		305 250	668 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 250	668 332
Sum overføringer og disponeringer		305 250	668 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		166 912	16 244
Sum fordringer		166 912	16 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 454	3 500 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 454	3 500 656
Sum omløpsmidler		3 813 366	3 516 900
SUM EIENDELER		15 284 113	14 987 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 906 876	11 601 625
Sum opptjent egenkapital		11 906 876	11 601 625
Sum egenkapital		11 908 776	11 603 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	50 949
Skyldige offentlige avgifter		6 784	28 738
Annen kortsiktig gjeld		68 512	44 434
Sum kortsiktig gjeld		115 337	124 121
Sum gjeld		3 375 337	3 384 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 113	14 987 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668610

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 091 292	1 091 292
Sum inntekter		1 091 292	1 091 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	92 904	48 664
Annen driftskostnad	5, 6, 7	776 441	390 639
Sum kostnader		869 345	439 303
Driftsresultat		221 947	651 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 304	16 343
Sum finansinntekter		83 304	16 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		83 304	16 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 250	668 332
Totalresultat		305 250	668 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 250	668 332
Sum overføringer og disponeringer		305 250	668 332



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		166 912	16 244
Sum fordringer		166 912	16 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 454	3 500 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 454	3 500 656
Sum omløpsmidler		3 813 366	3 516 900
SUM EIENDELER		15 284 113	14 987 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 906 876	11 601 625
Sum opptjent egenkapital	11 906 876	11 601 625
Sum egenkapital	11 908 776	11 603 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 041	50 949
Skyldige offentlige avgifter	6 784	28 738
Annen kortsiktig gjeld	68 512	44 434
Sum kortsiktig gjeld	115 337	124 121
Sum gjeld	3 375 337	3 384 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 284 113	14 987 647



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8904.00	4664.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92904.00	48664.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hagehola Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Hagehola Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 19:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Hagehola Burettslag
2022**



Resultatregnskap 2022

Hagehøla Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Sum inntekter		1 091 292	1 091 292	1 091 292
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	84 000	44 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 904	4 664	6 784
Felles strøm og varme		3 392	3 677	9 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		218 472	214 244	219 691
Andre driftskostnader	5	3 431	2 125	30 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 679	0	0
Vedlikehold	7	384 910	15 396	100 000
Forretningsførsel		71 844	69 960	73 687
Revisjonshonorar		7 313	6 750	6 953
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 200
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		76 610	71 694	78 863
Sikringsfond		1 091	1 092	1 092
Sum driftskostnader		869 345	439 303	622 016
Driftresultat		221 947	651 989	469 276
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		74 754	7 398	0
Andre renteinntekter		86	0	0
Andre finansinntekter		8 464	8 945	0
Sum finansinntekter		83 304	16 343	0
Resultat av finansposter		83 304	16 343	0
Resultat		305 250	668 332	469 276
Til/fra annen EK		305 250	668 332	0
Sum disponeringer		305 250	668 332	0

Resultatrapport 2022 for Hagehøla Burettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Hagehola Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 001 876	10 696 625
Andre fond	905 000	905 000
Sum opptjent egenkapital	11 906 876	11 601 625
SUM EGENKAPITAL	11 908 776	11 603 525
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettssinnskudd	9 3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld	3 260 000	3 260 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 512	0
Leverandørgjeld	40 041	50 949
Skyldige off. myndigheter	6 784	28 738
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	64 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld	0	434
Sum kortsiktig gjeld	115 337	124 121
SUM GJELD	3 375 337	3 384 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 284 113	14 987 647


Øystein Våge
Styrets leder

Bergen, 30.05.22
Styret for Hagehola Burettslag


Kåre Hermund Flekke
Styremedlem


Connie Hovland
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Hagehola Burettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Hagehola Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	10 577 109	10 577 109
Tomt	8, 9	238 638	238 638
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Øremerkede bankinnskudd		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 837
Forskuddsbetalte kostnader		83 138	0
Andre fordringer		83 774	12 407
Sum fordringer		166 912	16 244
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 646 454	3 481 246
Skattetrekk		0	19 410
Sum bankinnsk. og kontanter		3 646 454	3 500 656
Sum omløpsmidler		3 813 366	3 516 900
SUM EIENDELER		15 284 113	14 987 647

Balanserapport 2022 for Hagehola Burettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Sum felleskostnader	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	64 000	44 000	44 000	64 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	84 000	44 000	44 000	64 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	688	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 743	2 126	3 000	3 000
Sum driftskostnader	3 431	2 125	30 500	30 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 679	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 679	0	0	0

Hagehola Borettslag org.nr. 945589124



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	294 616	0	80 000	80 000
6602 Vedlikehold rør og sanltær	4 669	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 507	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 625	10 250	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 639	0	0
Sum vedlikehold	384 910	15 396	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 577 109	238 638
Anskaffelseskost pr.31.12	10 577 109	238 638
Bokført verdi pr.31.12	10 577 109	238 638
Anskaffelsesår	1978	1989

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 260 000	3 260 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 815 747	10 815 747

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 392 779	2 724 447
Periodens resultat	305 250	668 332
Endring i disponible midler	305 250	668 332
Disponible midler 31.12.	3 698 029	3 392 779