



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 210 125
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Odd-Erik Svensen Årnesveien 4 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 786	1 808 967
Sum inntekter		2 338 786	1 808 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 401	182 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 948	21 125
Annen driftskostnad		1 520 207	1 067 555
Sum kostnader		1 774 556	1 271 274
Driftsresultat		564 230	537 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 286	21
Sum finansinntekter		31 286	21
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 286	21
Resultat før skattekostnad		595 517	537 714
Årsresultat		595 517	537 714
Totalresultat		595 517	537 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 517	537 714
Sum overføringer og disponeringer		595 517	537 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 226 775	1 239 025
Maskiner og anlegg	3		3 698
Sum varige driftsmidler		1 226 775	1 242 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 226 775	1 242 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 694	81 525
Sum fordringer		23 694	81 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 817	928 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 817	928 338
Sum omløpsmidler		1 602 510	1 009 863
SUM EIENDELER		2 829 285	2 252 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		728 000	0
Sum innskutt egenkapital		728 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 982 949	1 387 432
Sum opptjent egenkapital		1 982 949	1 387 432
Sum egenkapital		2 710 949	1 387 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 336	128 083
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld			733 065
Sum kortsiktig gjeld		113 336	861 154
Sum gjeld		118 336	865 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 285	2 252 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627442

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen
Årnesveien 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 786	1 808 967
Sum inntekter		2 338 786	1 808 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 401	182 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 948	21 125
Annen driftskostnad		1 520 207	1 067 555
Sum kostnader		1 774 556	1 271 274
Driftsresultat		564 230	537 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 286	21
Sum finansinntekter		31 286	21
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 286	21
Resultat før skattekostnad		595 517	537 714
Årsresultat		595 517	537 714
Totalresultat		595 517	537 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 517	537 714
Sum overføringer og disponeringer		595 517	537 714



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 226 775	1 239 025
Maskiner og anlegg	3		3 698
Sum varige driftsmidler		1 226 775	1 242 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 226 775	1 242 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 694	81 525
Sum fordringer		23 694	81 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 817	928 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 817	928 338
Sum omløpsmidler		1 602 510	1 009 863
SUM EIENDELER		2 829 285	2 252 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		728 000	0
Sum innskutt egenkapital		728 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 982 949	1 387 432
Sum opptjent egenkapital		1 982 949	1 387 432
Sum egenkapital		2 710 949	1 387 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 336	128 083
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld			733 065
Sum kortsiktig gjeld		113 336	861 154
Sum gjeld		118 336	865 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 285	2 252 586



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Årnestoppen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnestoppen Boligsameie som viser et overskudd på kr 595 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



041 – Årnestoppen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

041 - Årnestoppen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 041 – Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125



041 – Årnestoppen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 263 786	1 808 967	2 062 020	2 129 016
Annen driftsinntekt		75 000	0	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		2 338 786	1 808 967	2 062 020	2 129 016
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	143 225	124 490	111 000	130 000
Personalkostnader	2	95 176	58 104	8 769	10 270
Avskrivninger	3	15 948	21 125	60 000	21 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	265 925	131 313	804 000	775 000
Kabel-TV/Internett		305 812	142 025	316 000	290 000
Renhold		21 612	21 245	42 000	43 000
Energi og brensel	5	160 765	143 854	119 000	185 000
Andre driftskostnader	6	52 914	93 670	106 000	89 000
Revisjonshonorar		7 053	6 075	6 512	10 000
Forretningsførerhonorar		50 080	47 024	50 410	53 500
Konsulenthonorar		20 782	23 813	14 078	9 500
Andre avg. pliktige honorarer		154 312	20 349	0	0
Forsikring		150 462	152 396	159 000	146 000
Kommunale avgifter	7	327 591	283 141	319 000	383 000
Kontingenter		2 900	2 650	0	0
Sum driftskostnader		1 774 556	1 271 274	2 115 769	2 145 270
DRIFTSRESULTAT		564 230	537 693	-53 749	-16 254
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	31 286	21	0	0
Netto finansposter		31 286	21	0	0
ÅRSRESULTAT		595 517	537 714	-53 749	-16 254
Overføringer					
Til annen egenkapital		595 517	537 714	0	0
SUM OVERFØRINGER		595 517	537 714	0	0



041 – Årnestoppen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	3	1 226 775	1 239 025
Maskiner og anlegg		0	3 698
Sum varige driftsmidler		1 226 775	1 242 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 226 775	1 242 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	23 694	81 525
Sum fordringer		23 694	81 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 578 817	928 338
Sum omløpsmidler		1 602 510	1 009 863
SUM EIENDELER		2 829 285	2 252 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	2 710 949	2 115 432
Sum egenkapital		2 710 949	2 115 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	4 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 336	128 083
Skyldig offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		0	5 065
Sum kortsiktig gjeld		113 336	133 154
Sum gjeld		118 336	137 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 285	2 252 586

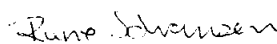


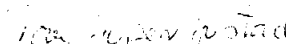
041 – Årnestoppen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
041 - Årnestoppen Boligsameie


Odd-Erik Svensen
Styrets leder


Rune Johansen
Styremedlem


Tove Hopen Hustad
Styremedlem


Ellen Merete Utz
Styremedlem


Ole Helmer Henriksen
Styremedlem



041 – Årnestoppen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 757 148
Andre inntekter	136 067
Erstatning forsikringsaker	35 426
Internett	289 872
Leie bod	7 620
Leie ekstra parkering	21 598
Leie fellesstua	16 055
Sum Innkrevde felleskostnader	2 263 786

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	143 225
Styrehonorar	143 225
Arbeidsgiveravgift	17 455
Lønn til ansatte	77 721
Personalkostnader	95 176
Sum Personalkostnader	238 401

Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt/garasjeanlegg		Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150
Årets avskrivninger		12 250	3 698	15 948
Balanseført 31.12.	1 156 775	70 000	0	1 226 775
Økonomisk levetid		30 år	5 år	



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	16 244
Driftsmaterialer	3 031
Elektro	23 219
Heiskostnader	46 304
Malingsarbeid	2 638
Reparasjon og vedlikehold	47 527
Sprinkelanlegg	18 750
Vedlikehold uteareal	13 478
Ventilasjonsanlegg	94 734
Sum Vedlikehold	265 925

Styret er av den oppfatning at det utførte vedlikeholdet gjør opp for ev. verdiforringelse av eiendommen.

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	160 765
Sum Energi og brensel	160 765

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	11 546
Annen kostnad transportmidler	140
Bankgebyrer	7 259
Driftsmateriale	2 335
Drivstoff	238
Elbil-lading	1 229
Inventar	2 489
Kontorrekvisita	709
Kostnader dugnad	661
Porto	143
Rekvisita	269
Vakthold- og alarmtjenester	7 865
Velferd	24 874
Verktøy, utstyr m.m.	-8 286
Webside - drift	1 448
Øreavrunding	-6
Sum Andre driftskostnader	52 914



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	1 624
Renovasjon, vann, avløp o.l.	325 967
Sum Kommunale avgifter	327 591

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	31 286
Sum Finansinntekter	31 286

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	23 694
Sum Andre kortsiktige fordringer	23 694

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Depositumskonto 1506.63.08909	6 150
Driftskonto 1506.08.10661	535 326
Fastrenteinnskudd	1 027 945
Skattetrekkskonto	1
Vipps-konto 1506.65.18385	9 395
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 578 817

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Avsetning til vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	728 000	1 387 432	2 115 432
Årets resultat	0	595 517	595 517
Egenkapital 31.12.	728 000	1 982 949	2 710 949



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	876 710	283 526
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	595 517	537 714
Tilbakeføring av avskrivning	15 948	21 125
Avgang driftsmidler	0	31 345
Innbetaling depositum	1 000	0
Årets endring i disponible midler	612 465	593 184
Disponible midler 31.12	1 489 174	876 710
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 602 510	1 009 863
Kortsiktig gjeld	113 336	861 154
Disponible midler	1 489 174	876 710



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Årnestoppen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: Bato, dato: 29.02.24

Odd-Erik Svensen
Styrets leder