



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIECENTRALEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	196 701	12 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 701</b>	<b>12 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 749</b>	<b>-12 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		49 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 468</b>	
Annen rentekostnad		1 906	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 311</b>	<b>-12 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		253 471	
Overføringer annen egenkapital		274 158	-12 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			160 000
Andre fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		688 438	
Andre fordringer		90 915	11 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 353</b>	<b>11 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 031	2 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 031</b>	<b>2 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 384</b>	<b>13 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 025 384</b>	<b>173 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	42 870	42 870
Overkurs	4	381 130	381 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	274 158	
Udekket tap	4		253 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 158</b>	<b>-253 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 158</b>	<b>170 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 682	613
Betalbar skatt	3	61 682	
Skyldig offentlige avgifter		138 862	
Annen kortsiktig gjeld			2 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 226</b>	<b>3 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 226</b>	<b>3 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 025 384</b>	<b>173 627</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Utleiecentralen AS**

**Org. nummer: 917903735**

Penneo Dokumentnøkkel: 3HLEY-BESIE-2EVA-0A7JE-Y162L-ND3CA



Utleiecentralen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		738 450	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 450</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	196 701	12 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 701</b>	<b>12 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 749</b>	<b>-12 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		49 468	0
Rentekostnad		1 906	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>47 562</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 311</b>	<b>-12 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 682	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		274 158	-12 283
Fremføring av udekket tap		253 471	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 629</b>	<b>-12 283</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY62L-ND3CA



Utleiecentralen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	160 000
Andre fordringer		130 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		688 438	0
Andre fordringer		90 915	11 313
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 031	2 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 384</b>	<b>13 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 025 384</b>	<b>173 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY6ZL-ND3CA



Utleiecentralen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	42 870	42 870
Overkurs	4	381 130	381 130
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	274 158	0
Udekket tap	4	0	-253 471
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 158</b>	<b>170 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 682	613
Betalbar skatt	3	61 682	0
Skyldig offentlige avgifter		138 862	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 226</b>	<b>3 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 226</b>	<b>3 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 025 384</b>	<b>173 627</b>

Kongsberg, den 20. mars 2020

Harald G Brekke  
Daglig leder

Roger Andersen  
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



Utleiecentralen AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY6ZL-ND3CA



## Utleiecentralen AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Perneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY6ZL-ND3CA



Utleiecentralen AS

Noter 2019

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	589 311
Permanente og andre forskjeller	-49 468
Endring i midlertidige forskjeller	-6 076
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-253 394
<b>= Inntekt</b>	<b>280 373</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	61 682
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 682</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	61 682
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 682</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2018
+ Utestående fordringer	0	-6 076
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	253 394
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>259 470</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-259 470
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 57 083 var av forsiktighetshensyn ikke balanseført 31.12.18

Perneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY62L-ND3CA



Utleiecentralen AS

Noter 2019

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 870	381 130	-253 471	170 529
+Fra årets resultat			527 629	527 629
Pr 31.12.	42 870	381 130	274 158	698 158

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 1429 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 42 870. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AMA Andersen AS	1 429

Penneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY62L-ND3CA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-03-21 11:07:12Z



## Harald Grøtjorden Brekke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-55377

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-03-23 05:20:56Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3HLEV-BESIE-2EVA-0A7JE-YY6ZL-ND3CA