



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 166 272	1 081 106
Sum inntekter		1 166 272	1 081 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 126	98 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	971 109	903 388
Sum kostnader		1 069 235	1 001 515
Driftsresultat		97 037	79 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 493	4 078
Sum finansinntekter		3 493	4 078
Annen rentekostnad		37 404	37 309
Sum finanskostnader		37 404	37 309
Netto finans		33 911	33 231
Ordinært resultat før skattekostnad		63 126	46 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 126	46 361
Årsresultat		63 126	46 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 126	46 360
Sum overføringer og disponeringer		63 126	46 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 226	5 443
Andre fordringer		203 421	179 363
Sum fordringer		209 647	184 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 291	94 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 291	94 266
Sum omløpsmidler		443 938	279 073
SUM EIENDELER		443 938	279 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-336 306	-399 432
Sum opptjent egenkapital		-336 306	-399 432
Sum egenkapital	10	-336 306	-399 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	466 931	546 637
Sum annen langsiktig gjeld		466 931	546 637
Sum langsiktig gjeld		466 931	546 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 485	127 944
Annen kortsiktig gjeld		101 827	3 923
Sum kortsiktig gjeld		313 313	131 868
Sum gjeld		780 244	678 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 938	279 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424826

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 166 272	1 081 106
Sum inntekter		1 166 272	1 081 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 126	98 126
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	971 109	903 388
Sum kostnader		1 069 235	1 001 515
Driftsresultat		97 037	79 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 493	4 078
Sum finansinntekter		3 493	4 078
Annen rentekostnad		37 404	37 309
Sum finanskostnader		37 404	37 309
Netto finans		33 911	33 231
Ordinært resultat før skattekostnad		63 126	46 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 126	46 361
Årsresultat		63 126	46 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 126	46 360
Sum overføringer og disponeringer		63 126	46 360



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 226	5 443
Andre fordringer		203 421	179 363
Sum fordringer		209 647	184 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 291	94 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 291	94 266
Sum omløpsmidler		443 938	279 073
SUM EIENDELER		443 938	279 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-336 306	-399 432
Sum opptjent egenkapital		-336 306	-399 432
Sum egenkapital	10	-336 306	-399 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	466 931	546 637
Sum annen langsiktig gjeld		466 931	546 637
Sum langsiktig gjeld		466 931	546 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 485	127 944



Annen kortsiktig gjeld	101 827	3 923
Sum kortsiktig gjeld	313 313	131 868
Sum gjeld	780 244	678 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 938	279 073



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	147 205	177 318
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 126	46 360
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 706	-76 473
B. Endring arbeidskapital	-16 580	-30 113
C. Arbeidskapital	130 625	147 205
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	443 938	279 073
Kortsiktig gjeld	-313 313	-131 868
C Arbeidskapital	130 625	147 205

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 141 272	1 081 106	1 189 000	1 240 150
Sum leieinntekt		1 141 272	1 081 106	1 189 000	1 240 150
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		1 166 272	1 081 106	1 189 000	1 240 150
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 126	12 126	12 126	12 000
Styrehonorar	3	86 000	86 000	86 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 350	67 393	65 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	88 574	69 458	99 000	98 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 242	1 377	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	89 962	8 099	110 000	31 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		89 687	85 092	90 000	93 000
Andre honorar	8	24 152	81 181	11 000	6 000
Kontorkostnad		20 783	21 053	20 000	21 000
TV/bredbånd		325 313	309 931	324 000	334 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 147	0	0	2 000
Kontingenter og gaver		4 155	7 768	6 000	4 000
Forsikringer		289 676	241 750	250 000	299 000
Andre kostnader	9	8 404	4 100	16 000	17 000
Sum kostnad		1 069 235	1 001 515	1 101 126	1 082 000
Driftsresultat		97 037	79 591	87 874	158 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 493	4 078	0	0
Rentekostnad		37 404	37 309	35 000	32 000
Netto finansposter		33 911	33 231	35 000	32 000
Årsresultat		63 126	46 360	52 874	126 150
Overført sameiekapital		63 126	46 360	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 126	46 360	0	0



Balanse 2024 Alverntoppen Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 226	5 443
Andre kortsiktige fordringer		4 170	288
Forskuddsbetalte kostnader		199 251	179 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		234 291	94 266
Sum omløpsmidler		443 938	279 073
SUM EIENDELER		443 938	279 073

2331 Alverntoppen Sameie Org. nr 977077826



Balanse 2024 Alverntoppen Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-336 306	-399 432
Sum opptjent egenkapital		-336 306	-399 432
Sum egenkapital	10	-336 306	-399 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	466 931	546 637
Sum langsiktig gjeld		466 931	546 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 485	127 944
Påløpne renter		184	312
Annen kortsiktig gjeld		101 643	3 611
Sum kortsiktig gjeld		313 313	131 868
Sum gjeld		780 244	678 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 938	279 073

Sted: _____

Dato: _____

Lino Inversini
Styreleder

Rune Nordquist Hansen
Styremedlem

Konrad Jan Dawda
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 230 i Nesodden Kommune. Tomten er ca. 18.085 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebank 1 Skadeforsikring, polise nr. 18844641, 18846740, 18846805, 18846881, 18846921, 18846960, 18847008, 18847046 og 18859056.



Noter årsregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	724 608	632 448
3609 Leie parkering	247 680	247 680
3617 Forsikring tilbygg	23 208	23 208
3618 Leietillegg strøm	0	35 402
3625 Leietillegg prosjekt 1	28 800	0
3626 Leietillegg Beis	0	28 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 096	35 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 880	78 144
Sum	1 141 272	1 081 106

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	25 000	0
Sum	25 000	0

Konto 3990 inneholder rettshjelpdekning fra Fremtind Forsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	12 126
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	12 126	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	86 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	86 000	0
Sum	98 126	98 126

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 300
6362 Skadedyrutryddelse	26 035	8 640
6391 Snømåking/strøing/feiring	54 750	52 500
6392 Containerleie/tømming	4 629	2 533
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 160	3 485
Sum	88 574	69 458

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	0
Sum	6 188	0

2331 Alverntoppen Sameie Org. nr. 977077826



Noter årsregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	998
6540 Inventar	748	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	69	379
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 425	0
Sum	2 242	1 377

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	69 530	6 944
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 000	0
6641 Malerarbeider	5 432	1 155
Sum	89 962	8 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 496	728
6720 Juridisk honorar	22 656	64 203
6730 Teknisk honorar	0	16 250
Sum	24 152	81 181

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 654	0
7719 Møter, div. styret	0	212
7720 Årsmøte	2 194	2 300
7770 Betalingskostnader	994	956
7773 Omkostninger innkreving	2 561	632
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	8 404	4 100



Noter årsregnskap 2024 Alverntoppen Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-399 432	63 126	-336 306
Sum opptjent egenkapital	-399 432	63 126	-336 306
Sum egenkapital	-399 432	63 126	-336 306

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur til lading i garasjene
Lånenummer:	12139291717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	855 000
Lånesaldo 01.01:	546 637
Avdrag i perioden:	79 706
Lånesaldo 31.12:	466 931

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139291717	48	9 728	466 944

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Alverntoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alverntoppen Sameie

Styreleder	Lino Inversini (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rune Nordquist Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Konrad Jan Dawda (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alverntoppen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alverntoppen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UV012-AA3D4-CWTZY-OVFBN-WYBLG-A0073



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UV012-AA3D4-CWZTY-OVFBN-WYBLG-A0073



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV012-AA3D4-CWTZY-0VFBN-WYBLG-A0073

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.