



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN VEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 075	19 375
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075</b>	<b>19 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 075</b>	<b>-19 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 756	34 269
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 802</b>	<b>34 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 682</b>	<b>-34 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 757</b>	<b>-53 588</b>
Skattekostnad	4	-12 926	-11 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-45 831	-41 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		32 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	205 940 000	205 940 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 940 000</b>	<b>205 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 940 000</b>	<b>205 972 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	299 053	32 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 053</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 053</b>	<b>32 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 239 053</b>	<b>206 005 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	204 960 000	204 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 556	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 322 556</b>	<b>205 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	-162 109	-116 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 109</b>	<b>-116 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 160 447</b>	<b>205 013 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 036 714	991 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 846	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 892</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 606</b>	<b>991 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 239 053</b>	<b>206 005 683</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 039 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN VEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 039 847  
ULVEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 075	19 375
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075</b>	<b>19 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 075</b>	<b>-19 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 756	34 269
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 802</b>	<b>34 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 682</b>	<b>-34 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 757</b>	<b>-53 588</b>
Skattekostnad	4	-12 926	-11 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-45 831	-41 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>



Organisasjonsnr: 920 039 847  
ULVEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 32 923  
Sum immaterielle eiendeler 32 923

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 205 940 000 205 940 000  
Investering i annet foretak i samme konsern 6  
Lån til foretak i samme konsern 3  
Sum finansielle anleggsmidler 205 940 000 205 940 000

#### Sum anleggsmidler

205 940 000 205 972 923

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 299 053 32 760  
Sum fordringer 299 053 32 760

#### Sum omløpsmidler

299 053 32 760

### SUM EIENDELER

206 239 053 206 005 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000  
Overkurs 5 204 960 000 204 930 000  
Annen innskutt egenkapital 5 162 556  
Sum innskutt egenkapital 205 322 556 205 130 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -162 109 -116 279  
Sum opptjent egenkapital -162 109 -116 279

#### Sum egenkapital

205 160 447 205 013 721

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 036 714	991 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 846	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 892</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 606</b>	<b>991 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 239 053</b>	<b>206 005 683</b>



Organisasjonsnr: 920 039 847  
ULVEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

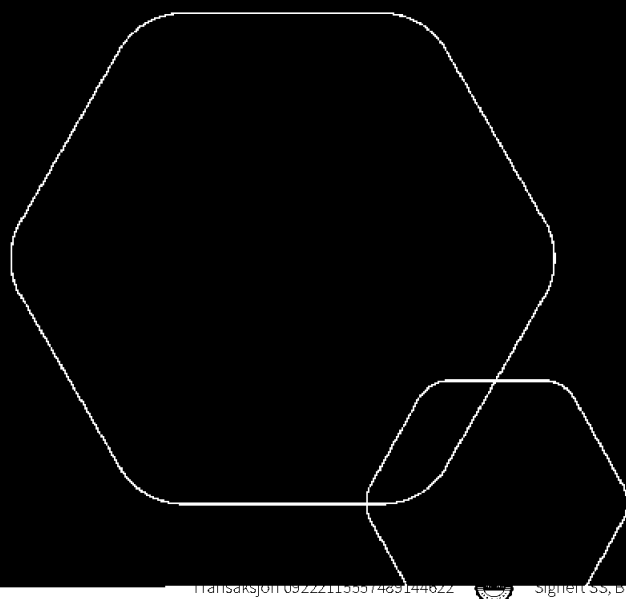
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2022

## Ulven Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 847

Transaksjon 09222115537469144622  Signert SS, BTU, ALG



## RESULTATREGNSKAP

### ULVEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 075	19 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 075</b>	<b>19 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 075</b>	<b>-19 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		120	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 756	34 269
Annen rentekostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 682</b>	<b>-34 213</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-58 757</b>	<b>-53 588</b>
Skattekostnad	4	-12 926	-11 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	45 831	41 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 831</b>	<b>-41 798</b>

ULVEN VEST AS

SIDE 2





## BALANSE

### ULVEN VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	32 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 923</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	205 940 000	205 940 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 940 000</b>	<b>205 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 940 000</b>	<b>205 972 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	3	299 053	32 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 053</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 053</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 239 053</b>	<b>206 005 683</b>

ULVEN VEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### ULVEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	204 960 000	204 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 556	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 322 556</b>	<b>205 130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-162 109	-116 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 109</b>	<b>-116 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 160 447</b>	<b>205 013 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 036 714	991 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	41 846	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 606</b>	<b>991 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 239 053</b>	<b>206 005 683</b>

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Ulven Vest AS

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Geitle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Svae  
daglig leder

ULVEN VEST AS

SIDE 4





## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

### Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS BBL. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	10 125	19 375
<b>Sum</b>	<b>10 125</b>	<b>19 375</b>

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





## NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

<b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
OBOS BBL	0	32 760
Ulven AS	30 000	0
Ulven Bolig AS	60 648	0
Konsernbidrag fra Ulven Bolig AS	208 405	0
<b>Sum</b>	<b>299 053</b>	<b>32 760</b>
<b>Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ulven Bolig AS	1 036 714	991 962
<b>Sum</b>	<b>1 036 714</b>	<b>991 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
OBOS BBL	41 846	0
<b>Sum</b>	<b>41 846</b>	<b>0</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 926	-11 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 926</b>	<b>-11 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 757	-53 588
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	208 405	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 849	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 849	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 649	-149 648
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-149 649</b>	<b>-149 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-32 923</b>	<b>-32 923</b>





## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>204 930 000</b>	<b>0</b>	<b>-116 279</b>	<b>205 013 721</b>
Årets resultat	0	0	0	-45 831	-45 831
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	162 556	0	162 556
Fusjon	0	30 000	0	0	30 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>204 960 000</b>	<b>162 556</b>	<b>-162 109</b>	<b>205 160 447</b>

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

Selskapet har fusjonert med søsterselskapet Ulven B4 AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Fusjonen er registrert i Foretaksregisteret 9. april 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 6 - AKSJER I DATTERSELSKAP

	Eier-/stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ulven Vest Borettslag	100%	-10 531	891 079
<b>Totalt</b>		<b>-10 531</b>	<b>891 079</b>

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ULVEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven Bolig AS	100	100	100





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489144622

### Dokument

**Ulven Vest AS - Årsregnskap 2022**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-17 12:07:16 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2023-03-17 14:41:40 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

[mathilde.meyer@obos.no](mailto:mathilde.meyer@obos.no)

+4798627004

### Signerende parter

**Stian Svae (SS)**

[stian.svae@obos.no](mailto:stian.svae@obos.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-01 09:41:15 CET (+0100)

Signert 2023-03-17 13:32:46 CET (+0100)

**Bjørn Tore Olsen (BTO)**

[bjorn.tore.olsen@obos.no](mailto:bjorn.tore.olsen@obos.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 12:20:03 CET (+0100)

**Anne Elisabeth Geitle (AEG)**

[anne.elisabeth.geitle@obos.no](mailto:anne.elisabeth.geitle@obos.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-10-05 20:36:47 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 14:41:40 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489144622

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4PTT6-K1Y7H-4JBK1-AMUG4-BM8O5-F2B3D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo DokumentID: 4PTT6-K1Y7H-4JBK1-AMJG4-BM8O5-F2B3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>