



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJO AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 139	11 828
Sum kostnader		10 139	11 828
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 139</b>	<b>-11 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		178	
Annen finansinntekt		1 008 000	2 110 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 749	
Sum finansinntekter		1 063 927	2 110 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		115 293	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		115 297	
<b>Netto finans</b>		<b>948 630</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 248	11 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	
Udekket tap	2		10 854
Overføringer annen egenkapital	2	-63 758	2 075 994
Sum overføringer og disponeringer		936 242	2 086 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	133 582	
<b>Sum investeringer</b>		<b>133 582</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	822 484	1 030 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 484</b>	<b>1 030 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 964 066</b>	<b>2 120 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 012 236	2 075 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 236</b>	<b>2 075 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 042 236</b>	<b>2 105 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	6 652	7 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 652</b>	<b>7 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652</b>	<b>7 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 178	4 130
Annen kortsiktig gjeld			103 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 178</b>	<b>107 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830</b>	<b>114 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJO AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 139	11 828
Sum kostnader		10 139	11 828
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 139</b>	<b>-11 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		178	
Annen finansinntekt		1 008 000	2 110 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 749	
Sum finansinntekter		1 063 927	2 110 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		115 293	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		115 297	
<b>Netto finans</b>		<b>948 630</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 490</b>	<b>2 098 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 248	11 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	
Udekket tap	2		10 854
Overføringer annen egenkapital	2	-63 758	2 075 994
Sum overføringer og disponeringer		936 242	2 086 848



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	133 582	
<b>Sum investeringer</b>		<b>133 582</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	822 484	1 030 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 484</b>	<b>1 030 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 964 066</b>	<b>2 120 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 012 236	2 075 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 236</b>	<b>2 075 994</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 042 236</b>	<b>2 105 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	6 652	7 194
Sum avsetninger for forpliktelse		6 652	7 194
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652</b>	<b>7 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 178	4 130
Annen kortsiktig gjeld			103 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 178</b>	<b>107 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830</b>	<b>114 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 442</b>



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sejo AS**

**Organisasjonsnr. 925117137**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170



Sejo AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 139	11 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 139</b>	<b>11 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 139)</b>	<b>(11 828)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 749	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		178	0
Annen finansinntekt		1 008 000	2 110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063 927</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		115 293	0
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 297</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>948 630</b>	<b>2 110 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>938 490</b>	<b>2 098 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 248	11 324
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(63 758)	2 075 994
Fremføring av udekket tap	2	0	10 855
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>936 242</b>	<b>2 086 848</b>



Sejo AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	133 582	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>133 582</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	822 484	1 030 443
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 964 066</b>	<b>2 120 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 012 236	2 075 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 236</b>	<b>2 075 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 042 236</b>	<b>2 105 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	6 652	7 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 652</b>	<b>7 194</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 652</b>	<b>7 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	5 178	4 130
Annen kortsiktig gjeld		0	103 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 178</b>	<b>107 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 830</b>	<b>114 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 066</b>	<b>2 220 443</b>

Underskrifter

Sondre Skree  
Daglig leder/ Styrets leder

Årsregnskap for Sejo AS

Organisasjonsnr. 925117137



Sejo AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sejo AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	938 490
+ Permanente og andre forskjeller	-914 952
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>23 538</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 178
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 178</b>
- For mye avsatt tidligere	2 388
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-542
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 248</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 178
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 178</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	30 240	32 700
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 240</b>	<b>32 700</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 652</b>	<b>7 194</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	30 000	2 075 994	2 105 994
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Fra årets resultat		936 242	936 242
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 012 236</b>	<b>2 042 236</b>



Sejo AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Investering i selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Drammen Eiendomsmegling AS	18,00 %	18,00 %	5 593 719	518 173

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

	I år	Ifjor
Balansført verdi pr 31.12.	133 581,59	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	243 126,19	0

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sondre Skree	300	100,00 %